

聚焦高质量发展

每2秒生产一台相机

投资超4亿元的松典科技容桂总部正式启用,打响国货影像品牌

珠江商报讯 记者黄文静 通讯员容宣报道:容桂街道招商引资首战告捷,迎来开门红,1月3日,松典科技(广东)有限公司(以下简称“松典科技”)总部正式落户容桂,为容桂街道经济发展注入全新活力与强劲引擎。

年产能将高达1000万台

松典科技母公司为深圳市索达数码科技有限公司,企业成立于2006年,以卓越的设计、研发、生产和销售能力,在数码产品市场中稳扎稳打,逐步建立起自身行业地位。企业现业务覆盖了数码相机、照相机、数码相机、影音产品、智能家居、医疗防护以及3C配件等多个领域,形成了完整且高效的产业链。凭借深厚的技术积累和敏锐的市场洞察力,深圳索达成功推出了“松典”“初步”“索达佳”等多个国内知名的消费类电子品牌,在国内市场上树立了良好的品牌形象及口碑,产品远销全球30多个国家及地区。

松典科技总部大楼拥有功能齐全的生产配套车间,包括自动化生产线、工程实验室、产品检测室、配件车间、包装车间、模具注塑车间、产品组装车间、仓储物流区以及现代化办公区域。其高效生产与管理模式,可实现产能与质量双重飞跃,未来将进一步向“国货影像品牌领导者”的目标迈进。

新总部大楼正式启用,是松典科技迈向国货影像标杆的一个里程碑,更是公司开启新篇章、迈上新高度的又一历史新起点,将为松典科技未来发展提供更广阔的发展空间和奠定更坚实的基础。

松典科技项目此次落户容桂街道,总投资超4亿元,将集产品设计、研发、生产、销售和品牌运营于一体,拥有超3万平方米的现代化工厂,配备先进制造设备超500台,汇聚近1000名行业精英,实现每2秒生产一台相机的生产效率,产品年产能将高达1000万台。

顺德区、容桂街道相关领导及部门负责人等出席活动。



落户容桂的松典科技总部大楼拥有超3万平方米的现代化工厂,配备先进制造设备超500台。
/容桂经发办供图

加快新兴产业与本土传统优势产业融合发展

松典科技新总部所在的同德智造城地处容桂核心地段,交通便利、物流发达,不仅是粤港澳大湾区的重要节点,还辐射至周边省份及海外市场。园区以其完善的产业链配套、便捷的交通网络以及政府对高新技术企业的扶持政策,成为松典科技拓展版图、深化产业布局的理想之地。

这里不仅为松典科技提供广阔的空间,能够支持其持续增长的研发与制造需求,还能够促进松典科技与上下游企业的紧密合作,加速技术交流与资源共享,为企业的长远发展奠定基础。

近年来,容桂积极推动新兴产业集聚,推动传统产业转型升级,通过新建园区的载体空间以及产业链招商优势,深化资源优势,打造独特、鲜明的产业生态圈。同时,容桂积极打造战略性新兴产业开发区,通过调整土地规划等措施腾出更多产业空间,吸引更多区外优质项目落户,推动新兴产业集聚成长。现阶段容桂街道已吸引了如松典科技、奥比中光、正北连接、紫创光顺等深圳新兴产业落户容桂发展,为打造容桂未来增长极不断夯实基础。

展望未来,容桂将继续优

化营商环境,推动产业升级和转型,一方面不断深化招商引资工作,尤其注重产业园区招商引资项目质量,积极打造“上下楼就是上下游”的格局,形成更具资源匹配效率的产业集群;另一方面,容桂也将更注重先进地区的战略性新兴产业项目引入,通过强链补链延链,尽快布局适合本土发展的新兴产业,加快其与本土传统优势产业融合发展,最终实现产业共赢。同时,容桂未来还将加强城市规划建设,提升城市面貌和品质,为吸引及留住企业人才提供更加宜居宜业的生活环境。

容桂战新区龙穗路正式通车

不断完善交通路网,加快资金、人才、科技等要素汇聚

珠江商报讯 记者周元斌报道:近日,容桂街道举行战略性新兴产业开发区(以下简称“战新区”)道路新建工程通车仪式。本次新建通车的龙穗路将现有穗城纵一路与红旗中路辅路进行连通,与原有的105国道、培龙路形成战新区启动区的东、南双向进出通道,极大地缓解战新区的交通压力。

龙穗路即穗城纵一路(穗香26亩地块东侧)道路,项目原状为鱼塘、民房、菜地、果林等,由于地处容桂战新区内南北交通要道的关键节点,迫切需要完善地块交通路网。项目北起现状纵一路,南至红旗中路辅道,等级为城市支路,总投资约2500万元,道路主线全长约170米,辅道渐变段长约180米,主线道路宽度24米,双向4车道,设计行车速度为40km/h,沥青路面,工程于2024年7月10日开工,2024年12月31日完工。

龙穗路位于容桂战略性新兴产业开发区的核心启动区,是容桂街道践行“百千万工程”、发展新质生产力的重点区域。近年来,容桂街道通过招商引资,已引进奥比中光、紫创光顺、顺芯城、川崎总部共10个项目,进驻项目总投资额73.54亿元,预计达年产值超92.7亿元,地方经济贡献超4.75亿元。

为打造优质的环境配套,完善战新区的交通路网,2024年以来,容桂街道积极谋划,不停加快速度,持续推进基础设施建设和推进优质项目落地、积极申请纳入国家高新区范围,高标准打造绿美生态与现代建筑和谐相融、科技创新与人才聚集的全国示范片区,与东部高新区双翼协同互补,共同推动容桂产业优化升级和新质生产力的快速发展,为践行“百千万工程”再添新动能。

一线城市,交通的便利使其更好地汇聚资金、人才、科技等要素,加快推动战新区高质量发展。

通车仪式上,容桂街道办事处副主任练翠霞表示,未来,战新区将持续加快基础设施建设、推进优质项目落地、积极申请纳入国家高新区范围,高标准打造绿美生态与现代建筑和谐相融、科技创新与人才聚集的全国示范片区,与东部高新区双翼协同互补,共同推动容桂产业优化升级和新质生产力的快速发展,为践行“百千万工程”再添新动能。

良槎涌完成整治“销号”

龙江区域内农村黑臭水体清零,水环境治理工作取得阶段性成果

珠江商报讯 记者何蕴瑶报道:近日,龙江镇召开良槎涌农村黑臭水体综合整治验收工作会议,经过现场察看及会议表决,最终验收组一致认为良槎涌已达到消除黑臭水体的条件,同意通过验收,这也是龙江镇最后一条“销号”的农村黑臭水体。

良槎涌全长约为1.45公里,平均宽度约为7米~10米,东起于龙山大涌苏溪工业区段,西南段连通鱼涌涌,西北段连通大帽涌,流经苏溪社区及新华西村,两岸为工厂。河涌于2019年被纳入农村黑臭水体。

从2020年开始,龙江通过截污控源、疏浚清淤、活水调度、加强执法和日常保洁等措施,对良槎涌实施综合整治,河涌周边目前已建成3.45公里截污管网,镇、村合力完成整段河涌的清淤,拆除近500平方米临河违章建筑,同时,河涌西端与大帽涌连通,新建活水节制闸站。通过多项举措,曾因污染发黑发臭的良槎涌实现大变身,水质明显提升,周边环境得到改善。

本次验收会议,龙江镇组织人大代表、区以水兴城办等相关部门负责人现场走访实地察看了良槎涌的综合整治成效情况,验收组一致认为良槎涌已达到消除农村黑臭水体的标准,通过验收,参会代表也对本年度黑臭水体整治工作提出了意见和建议。

龙江镇人大代表苏丽巧是苏溪居民,她表示,经过数年整治,良槎涌水质有了很大改善,工业区内厂企员工纷纷点赞,整治后大大提升了苏溪工业区环境,希望日后能继续维护好,让水质保持下去。

区以水兴城办参会代表认为,后续还要一步一个脚印做好维护,需要各部门齐心协力做好日常监管、保洁及涉水企业监管等工作,保持水环境质量。苏溪社区党委书记陈健刚表示,下一步苏溪将全力配合做好截污管网建设、

加强日常保洁和岸边违建拆除、日常宣传等工作,希望为园区员工打造更好的工作环境。

良槎涌整治工作是龙江镇治理农村黑臭水体的最后一项任务,随着良槎涌通过黑臭水体整治验收,龙江镇区域内黑臭水体已全部消除,体现出龙江水体治理技术的成熟,也彰显出政府改善生态环境、提升城市品质的坚定决心。

“这只是全镇水环境治理工作的一个阶段性成果,后续还有大量工作要开展。”龙江镇城建和水务办公室主任刘宇彤表示,下一阶段还将通过完善截污管网、联围治水、污水处理厂扩容提升、扩大河岸绿化带、修复岸边生态等措施,维持水体的健康状态,倡议各驻村干部小组安排定期河涌巡查,各村居也要组织志愿者队伍定期开展河岸清理活动,鼓励村民积极参与巡河行动,合力发现问题解决问题,共同维护好水清岸绿的宜居环境。

佛山市顺德区国有建设用地使用权挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准,佛山市自然资源局顺德分局委托佛山市顺德区公共资源交易中心以现场挂牌竞价方式出让下列地块的国有建设用地使用权,现将公开挂牌竞买的有关事宜公告如下:

宗地编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求	出让年限
1410051-002, 版本号1	佛山市顺德区勒流街道中部产业园区产业大道以西3号地块	7250.51平方米	工业用地	1.容积率:不低于2.0且不高于3.5 2.建筑密度:不低于40%且不高于65% 3.绿地率:不低于10%且不高于20%	50年,自交地之日起计算
备注	1.本宗地属“带方案出让”项目,由竞买申请人负责本宗地项目工程建设的编制和完善工作,使工程建设方案达到联合评审要求。鼓励竞买申请人在土地竞买申请前,将符合联合评审要求的工程建设方案提交至佛山市自然资源局勒流分局勒流管理所,申请开展工程建设方案联合评审。由佛山市自然资源局勒流分局勒流管理所对项目提供方案预审服务,发起联合评审,确保项目精准、高效落地。 2.本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、总投资、固定资产投资、税收贡献等方面的要求。 3.本地块设有保密底价。				

其他土地使用条件详见规划条件(2024)0096号《佛山市顺德区建设用地规划条件》(《国有建设用地使用权出让合同》)及《勒流街道中部产业园区产业大道以西3号地块投资开发建设协议》。

二、挂牌地块的竞买起始价为人民币1414万元,每次加价幅度不得小于人民币15万元。挂牌地块的竞买保证金为人民币283万元,竞买保证金的截止时间为2025年2月6日9时。

三、挂牌时间安排:
(一)挂牌公告期:2025年1月7日至2025年1月26日。
(二)挂牌时间:2025年1月27日至2025年2月6日10时止。挂牌人将于2025年2月6日9时在佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼顺德区公共资源交易中心开标室404举行本国有建设用地使用权挂牌现场会议,挂牌人在现场向申请人办理竞买登记手续及接受报价。
(三)挂牌现场竞价:挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,挂牌转入现场竞价程序,通过现场竞价确定竞得人。没有竞买人愿意继续竞价的,挂牌竞价结束。

四、竞买资格及要求:

1.中华人民共和国境外的法人、自然人(须具有完全民事行为能力)和其他组织均可申请参与本次竞买,法律、法规另有规定者除外。
2.申请人可单独申请,也可联合申请。
3.为促进工业建设项目“拿地即开工”审批制度改革,申请人应根据本宗地建设条件和各项管控要求,提前完成本宗地工程建设方案编制,携方案报名参与土地竞买。方案应达建筑单体方案(含规划总平面图)深度,需包括符合《佛山市自然资源局关于明确“cpi电子报批材料”制作质量要求(试行)的通知》(佛市自然资规字〔2024〕1号)要求的cpi电子报批系统技术规范(试行)要求的cpi电子报批材料。
竞买申请时不对该工程建设方案进行实质性审查。竞买申请人提供的工程建设方案如未达到联合评审要求的,由竞买申请人负责完善工作;如因此对本宗地的开发建设进度造成影响的,由竞得人自行负责。
4.申请人存在下列违法违规行为的,在结案和问题查处整改到位前,申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动:
(1)存在伪造公文骗取用地和非法定买卖土地等违法行为的;
(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;
(3)被佛山市自然资源局顺德分局认定因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用者;
(4)被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人;
(5)列入顺德区违法建设失信联合惩戒管理的对象;
(6)列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象;
(7)法律法规规定的其他情形。
5.本国有建设用地使用权是以公开挂牌竞价的方式出让,成交后竞得人除缴纳成交地价款外,还有须按定向政府缴纳契税和印花税费。
6.本次挂牌地块的详细资料和要求,详见TD2025(SD)XG0001号挂牌出让文件。竞买人可通过互联网(佛山市顺德区公共资源交易中心网址: http://www.shunde.gov.cn/ggzy/)获取本国有建设用地使用权挂牌出让文件。本次公告后至挂牌现场会议开始期间,如有关于本地块竞买文件的修改、澄清、说明等将通过上述网站发布,请有意竞买人密切留意。
中心地址:佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼
联系电话:0757-22837810(梁先生)、22837820(陈小姐)
佛山市顺德区公共资源交易中心
2025年1月7日