



## 聚焦高质量发展

### “美的08空间”启用,顺德新增一处可逛可玩的商业休闲空间

# 超8000名人才进驻办公

珠江商报讯 记者王阳奕报道:5月30日,位于北滘新城的“美的08空间”正式启用,项目总投资近20亿元,总建筑面积约20.2万平方米,以智能化、数字化、低碳节能为理念,将打造一个年轻化、高审美、重体验、拓视野的多元化生活社交空间。佛山市委副书记、顺德区委书记刘智勇,美的集团创始人何享健,美的集团董事长兼总裁方洪波,顺德区委常委、副区长吴楷钊出席活动。

美的08空间位于北滘镇新城区美的总部大楼南侧,地块总面积32966.21平方米,总建筑面积约20.2万平方米,项目于2021年9月动工。以“物联网+大数据”为策略,项目通过互联网技术、人工智能分析、人脸识别技术、BIM等先进的科技手段和管理理念,实现对建筑的节能管理和智能化控制。

项目包括一栋17层建筑及一栋3层建筑物。17层(含地下3层)为大平层建筑,其中首层为商业区域,二层为员工餐厅,三、四层为会议室和员工活动中心,五层及以上为办公楼层。3层建筑物则为企业展厅,包含会议室及用餐接待功能。

美的08空间还配套了三层地下停车场近2000个车位和10000平方米的大食堂与商业餐饮,预计增加超8000名美的集团事业部营销和管理类人才进驻办公,将加强美的集团总部与顺德各经营体的联动,形成美的的核心办公群。目前,计划进驻的单位有美的智能家居事业群—生活



总投资近20亿元的“美的08空间”正式启用。/顺德融媒记者何冠洪摄

电器事业部、厨房和热水器事业部、微波和清洁事业部、美的工业技术事业群、美的楼宇科技事业部、美云智数、安得智联等。

值得关注的是,美的08空间在首二层设置商业区域,建成一处面向市民开放的下沉式广场与THINK展厅,在实现办公与生活一体化的基础上融汇更多现代商业,并从城市发展的角度添置人文景观与休闲场所,打造一个年轻化、高审美、重体验、拓视野的多元化生活社交空间。作为ALSO二期,目前美的08空间已进驻商务服饰品牌、设计师

服饰买手店、烘焙美食等店铺。

“美的集团致力于用科技创造美好生活,因此在建造美的08空间的过程中,我们秉承‘以人为本,员工第一’的理念,运用智慧楼宇科技,把项目打造为集商务办公、员工生活、社会综合休闲于一体的综合性商务空间。”美的集团副总裁王建国介绍,商业部门作为ALSO的延伸,在推动商业繁荣、优化社区氛围、改善人居环境等方面,正形成良好的示范效应,相信将在未来吸引更多全球高层次人才扎根顺德、服务顺德。

北滘镇党委书记王德华表示,美的08空间的启用,必将与美的集团总部、顺德ALSO、和美术馆连片打造为北滘最具魅力的“城市客厅”,成为外地朋友来北滘、来顺德、来佛山的第一站,为北滘这座小城增添更多活力与朝气,“如今,美的集团正昂首阔步迈向全球,开始新征程,北滘也将继续与美的集团紧密合作、相互成就,将一座城、一家企业的传奇故事书写得更加精彩。”

## 中共佛山市顺德区委社会工作部挂牌成立

珠江商报讯 记者谢意报道:记者昨日获悉,中共佛山市顺德区委社会工作部于近日正式挂牌成立。新组建的社会工作部加挂区委“两新”工委牌子,统筹指导人民信访工作,统筹推进党建引领基层治理和基层政权建设,统一领导本地区行业协会商会党的工作,指导“两企三新”党建工作,指导社会工作人才队伍建设,负责志愿服务工作等。

珠江商报讯 记者叶芝婷摄影报道:今年5月30日是第八个“全国科技工作者日”,顺德举行科技工作者主题交流沙龙。来自龙头骨干企业、科研院所等各个领域的科技工作者共聚一堂,围绕“跨域赋能 聚智新质生产力”主题展开交流,共话顺德科技发展前景。

今年“全国科技工作者日”的主题是“弘扬科学家精神,勇当高水平科技自立自强排头兵”。一直以来,顺德广大科技工作者积极进行科技创新,勇攀科研高峰,促使顺德在科技创新、成果转化和科学普及等方面取得了丰硕的成果。

2023年,顺德全区研发经费投入占地区生产总值比重位居全市第一,目前拥有高新技术企业数量达到3938家,共有国家重点实验室1家、省级企业重点实验室13家、省市工程中心近600家,累计获省科技进步奖85项,聚集和培育了一大批优秀人才和创新团队。

主题交流沙龙上,参加活动的科技工作者有的来自龙头骨干企业,有的在科研院所致力于技术攻关的科学家,有的则来自科技服务行业,推动供需两端对接。面对面交流的形式为各位科技工作者提供了畅所欲言的平台。大家结合自身实际畅谈工作感悟,围绕新质生产力的发展趋势、技术难点、创新应用等话题,展开讨论和交流。

广东华南家电研究院院长赖静见证了顺德企业科技创新能力不断提升的过程。在她看来,厚植顺德的科技创新土壤,广大科技工作者深耕基础研究、攻克关键技术、加快成果转化,为顺德高质量发展提供了科技动力。

美的集团中央研究院机器人研究所所长、蓝橙实验室常务副主任陈文杰是其中的代表。他带领团队在重载机器人的零部件、伺服、集成等方面,开展了许多突破“卡脖子”的探索,推动机器人产业创新发展。陈文杰表示,发展新质生产力要促进政产学研协同发力,构建形成与新质生产力相适应的产业创新体系,推动创新成果从“实验室”走向“生产线”。

华南理工大学国家科技园顺德创新园是顺德打造“科学家+企业家+科技产业园”的示范园。园区负责人资智洪说,顺德有很好的产业基础,通过搭好平台、建好机制,为科技工作者营造了优良的科创环境,园区将继续推进政企研、产学研深度合作,孵化更多优秀的科技创新企业。

此次主题交流沙龙既是全国科技活动周顺德系列活动之一,也是顺德打造“有温度的科技工作者之家”的首期活动。顺德区科学技术局局长谭素表示,顺德坚持“工业立区、科技强区”战略,通过构建以企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的技术创新体系,走出了一条具有顺德特色的科技创新之路,希望广大科技工作者久久为功、长期坚持,跑好科技创新这场“马拉松”。

接下来,顺德将不断完善科技服务体系,积极搭建科技创新平台,为广大科技工作者施展才华、建功立业营造良好的政策环境、学术环境,与广大科技工作者站在一起、想在一起、干在一起,全力支持科技工作者不断向科技创新的新高度、新深度、新领域进军。



主题交流沙龙现场。

推动创新成果从「实验室」走向「生产线」  
顺德举办科技工作者主题交流沙龙

## 龙江新智产业园动工

### 区镇国资联合打造标杆园区,拟引入智能装备制造、家具生产研发等产业

珠江商报讯 记者黄澄献报道:5月30日上午,顺德龙江新智产业园项目正式动工,总投资超过5亿元,占地面积约48亩,规划设计6栋高标准商品厂房,将由区镇国资公司联合开发,打造政、企、学、研区域综合型标杆园区。该项目计划于2026年建成,达产后年纳税额预计超过2200万元。

龙江新智产业园地处龙江重点千亩园区之一的涌口工业区,邻近佛开高速、珠二环高速、325国道、顺德快速干线等,将聚焦通用设备制造、家具制造及生物医药设备等领域,引入智能装备制造、家具生产研发、医疗器械制造、医药制造等四大类型的产业,构建创新共享实验室和研发设计平台,助力龙江镇战略性新兴产业和传统产业的协同发展。

该项目从前期筹备至今历时4年,由区、镇国企广东顺控城投置业有限公司、广东顺德韵江城市建设投资有限公司合作联投共建,以“区镇联动、国资主导”的模式,高标准打造成区域综合型园区标杆,包括建设质量的标杆、园区管理的标杆、配套产业的标杆。

“这个片区目前主要以传统产业为主,希望通过改造之后实现‘工业上楼’模式,在原有家具制造的基础上,引入智能家居等技术含量较高的企业。”顺德区宏江工业园区开发有限公司副总经理、龙江新智产业园项目总经理尹楠介绍,目前已有不少意向入驻园区的企业,本地以及区外的企业持续看好龙江的发展势



龙江新智产业园地块。/顺德融媒记者刘杨友摄

头,公司在这里投资信心十足。

作为项目的建设者和管理者,顺控城投公司以“产兴城,诚筑家”推动产城融合发展,打造专业招商公司和产业服务运营商,实现产业资源和金融投资的资本资源之间的协同互动效应。

目前,顺控城投主导建设运营产业园区11个,建筑面积超200万㎡。未来,龙江新智产业园将打造成为顺德西部具有引领示范效应的新兴产业载体,一流的国资品牌园区,为龙江镇及周边地区通用设备、医疗器械等相关领域的发展注入新的生机与活

力,提升家具行业生态链在地区乃至全国的影响力。

龙江镇党委委员、副镇长刘颖表示,龙江新智产业园落成,充分展示了国资在服务产业发展方面的决心、信心和实际行动,有力证明了国资企业在落实上级对国企做大做优做强战略部署上的执行力,为赋能龙江产业高质量发展贡献了国资力量。

今年是龙江国资腾飞关键的一年,在全力推进“百千万工程”的宏伟蓝图下,龙江镇国资公司探索发展新路径,以项目建设为核心抓手,积极推动一系列

重点项目的落地实施,涵盖基础设施、民生服务、文化旅游等领域的多个项目正在加速推进。

其中,龙江沙富综合能源站已于今年三月启动建设。同时,创新成立餐饮服务公司,通过公开招标引入优质社会资源拓展业务板块。龙江镇国资公司积极参与各居村文旅开发项目,甘竹电站综合开发项目、忠臣直街一期项目及朝阳农场项目等3宗文旅项目已成功签约,通过打造富含龙江特色的生态旅游示范点,促进居村地区的文旅经济发展,推动历史文化的保护和活化。