



打造模范部门和过硬队伍

延伸工程监理单位服务链条

珠江商报讯 记者谢意 通讯员 顺组宣报道:4月19日,顺德区组织工作会议暨组工干部履职能力培训班在区委党校举办。会议总结了过去一年工作情况,部署2024年工作,并同步开展全区组工干部履职能力培训。顺德区区委常委、组织部部长潘伟华出席会议并讲话。

会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,传达全国、全省、全市组织部长会议、编办主任会议、老干部局长会议精神。

会议指出,过去一年,全区组织系统深入贯彻落实新时代党的建设总要求和新时代党的组织路线,围绕中心、服务大局,履职尽责、真抓实干,政治建设持续加强、服务大局有为有效、基层党建坚定有力、干部队伍更加优化、人才发展生态日益改善、机构编制资源不断盘活、老干工作提质增效,为顺德经济社会高质量发展提供了坚强组织保证。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于党的建设的重要思想,全面落实全省、全市高质量发展大会以及区委全会部署,推动党的创新理论武装深化内化转化,建设顺德高质量发展需要的干部队伍,全面实施基层党组织建设强基工程,全力构筑近悦远来的人才集聚高地,扎实做好机构编制和老干部工作,以甘为人梯、业务精湛、知事识人、公道正派打造模范部门和过硬队伍。

会上还对区委组织部2024年工作要点进行了解读,六家单位作了交流发言。

珠江商报讯 记者黄澄献报道:4月22日,佛山市顺德区顺融投资有限公司举行股权签约仪式,其下属企业顺德区顺辰建筑工程咨询服务公司正式收购佛山市顺德建设监理有限公司。这是国有企业深化改革、创新发展的重要举措,经过优化重组和资源整合,这家顺德最早成立的监理公司将重新回到国资系统,开启发展新征程。顺德区副区长朱凌霞出席了签约仪式。

顺德建设监理公司于1996年3月设立,是顺德最早成立的监理单位,也是当时顺德建设局属下的事业单位。2001年,该公司从国资系统脱钩改制成为民营企业。此次经过四个多月的深度筹备,双方正式签署股权转让协议,由顺德区顺辰建筑工程咨询服务有限公司进行并购重组,由国资控股,重新回到国资系统,成为国资大家庭的一员。

据了解,顺德建设监理公司是一家具有20多年历史、市政工程和房建工程“双甲”资质的监理企业,承接的项目不乏顺德区内的大型公共建筑、市政工程和商业综合体,如顺峰山公园、区政府大楼、顺德港、桂畔水水系综合整治等,业务不仅遍布佛山市,还覆盖了湖北省、海南省、清远市、云浮市等,承接的监理工程项目获得省优及以上的有20余项,获市优奖项30余项。

佛山市顺德区顺融投资有限公司董事长、总经理梁泽辉表示,顺融公司作为区属国有企业,始终肩负着推动区域经济发展、优化产业布局的重要使命。随着区政府及国资系统对于基础设施建设投入的不断加大,对工程建设的高质量发展也提出了更高的要求,此次收购顺德建设监理公司将实现建设工程服务产业链的延伸和资源整合。

“此次签署股权转让协议,标志着双方在互利共赢的基础上迈出了坚实的合作步伐,也是国企深化改革、创新发展的重要举措。”梁泽辉表示,收购顺德建设监理公司将进一步提升顺融公司服务质量和技术水平,充分利用民营和国资两个主体的优势,推动双方资源的深度融合,为政府、国资系统兄弟单位提供更加专业、高效、全面的工程管理服务,打造国资系统质量效益链,实现“1+1>2”的优势。

顺德建设监理公司股东郭跃初表示,此次签约是公司新的里程碑,将步入创造辉煌的新时期,经过优化重组和资源整合,双方必将迎来优势互补、协同发展和互利共赢的新局面。

近年来,顺德国企在建设工程领域不断发力,检测公司去年底成功在新三板挂牌,审图公司和培训中心的运营也转入正轨,随着顺德建设监理公司的加入,产业服务链条不断完善。

朱凌霞表示,欢迎顺德建设监理公司回归到国企的大家庭,各职能部门要继续加大对顺德建设监理公司赋能和支持,区国资局、三大集团要通过业务内循环,强化对工程建设过程的监管,不断创建优质工程。顺融公司要把工程建设体系的链条企业整合协同起来,做好“链主”,充分发挥市场化机制,让顺德建设监理公司既有国企的规范,又有民企的活力,打造成为顺德监理行业标杆。

解锁乡村疗休养新玩法

顺德工会首批十条职工乡村疗休养活动路线发布

珠江商报讯 记者邵炬报道:4月22日,顺德区总工会在顺德美食博物馆举办顺德工会首批职工乡村疗休养路线发布仪式,首批10条顺德职工乡村疗休养活动路线和10条顺德工会会员春秋游路线正式亮相,旨在鼓励顺德各级工会组织职工到全区各疗休养线路开展乡村疗休养、春秋游、工会业务培训、文体比赛、沙龙团建等工会活动,充分发挥工会组织在助力深入实施百县千镇万村高质量发展工程中的积极作用。

何为职工疗休养?它是我国社会保障体系的重要组成部分,主要对象是一线职工,既是对他们的关心关爱,也是一种尊重,是工会组织真诚服务职工工作理念的重要体现,充满了温暖暖意。

去年以来,区总工会充分发挥在助力深入实施百县千镇万村高质量发展工程中的积极作用,通过盘点统筹、深入挖掘区内精品优质旅游资源,并联动区内文旅资源,共同开发了具有顺德本地文化特色的疗休养线路和工会会员春秋游路线。

活动现场,合作单位佛山市口岸国际旅行社有限公司、广东顺之旅国际旅行社有限公司、佛山市汇丰旅行社有限公司分别介绍了路线文旅资源,包括岭南园林清晖园、顺德工业发展馆、顺德酒厂品酒食文化、打卡网红渔人码头、体验牛乳非遗制作、参观香云纱基地感受岭南文化、华侨城欢乐海岸畅玩3日游,杏坛逢简水乡、永春故里马东村、乡村徒步、大草坪团建、品桑麻黑毛节瓜宴、龙江甘竹滩发电站2日游这10条特色线路。

实际上,从非遗体验到工业旅游,从人文历史到寻味顺德,



顺德首批十大活动路线主题各不相同。清晖园、金榜上街、碧江金楼、逢简水乡等历史底蕴深厚的景区均被纳入职工疗休养线路,时下年轻职工钟爱的顺德欢乐海岸、渔人码头、玛雅水上乐园等潮流景区也在线路规划内,行程中职工还可以体验周大娘牛乳制作、香云纱莨绸手信制作、学习顺德永春拳等非遗文化,也可以行走在顺德工业发展馆、顺德酒厂体验顺德工业敢为人先的奋斗精神。

据了解,路线涵盖了各镇(街道)的乡村振兴聚集点、特色(风情)小镇和文旅酒店度假综合体等,既是一个全方位展示顺德良好生态环境和崭新城市发展面貌的窗口,也是顺德切实提升职工生活品质、助力打造高素养职工队伍的重要举措。

逢简水乡等历史底蕴深厚的景区均被纳入职工疗休养线路。(资料图片)

近日,广东省总工会印发《广东省职工疗休养经费管理使用办法(试行)》进一步规范职工疗休养活动专项经费使用管理工作,维护职工疗休养权益,明确各级工会组织开展的一线职工会员乡村疗休养活动,可使用工会经费补助每人每天不超过600元,每年不超过五天(含往返日)。

“嚟顺德,玩得,食得,住几晚都得!”区总工会常务副主席曾正能表示,接下来,顺德区总工会将会以更大力度、更实举措助推各级工会发动职工广泛参与到乡村疗休养活动中,着力打造服务标准更加规范、覆盖范围更加广泛、职工满意度更高的工会疗休养工作品牌。同时,区总工会将对接省内帮扶地区相关工会,形成良好的互动机制,让省内更多的职工群众了解顺

德、爱上顺德,引领广大职工在深入实施百县千镇万村高质量发展工程、“绿美广东”建设中建功立业,在经济社会高质量发展中贡献工会力量。

顺德区总工会常务副主席曾正能,区委宣传部副部长刘莉,区农业农村局(区乡村振兴局)副局长杜启新及各镇(街道)总工会、基层工会、各镇(街道)宣传文旅工作部门、有关系统工委以及活动合作单位代表参加了发布仪式。



扫码了解详细路线信息

洪峰昨晚过境佛山

本周顺德降水仍频繁,出行需及时了解天气最新消息并做好防护措施

珠江商报讯 记者赵鹏报道:记者从顺德区三防指挥部获悉,本周顺德降水仍频繁,22-23日有大雨到暴雨,并伴有强对流天气,24日雨势有所减弱,展望25到27日又有一次明显降水过程。雨时能见度低,注意水陆交通安全。前期累积雨量较大,地质灾害气象风险等级高,需防御

短时强降雨及其引发的城市内涝、山体滑坡及崩塌等次生灾害。

记者从广东省水文局佛山水文分局获悉,2024年4月22日8时至14时,北江中上游河段全线出峰,西江中下游水势仍在上涨,洪峰于当晚过境佛山。顺德区应急管理局副局长黄海

明表示,虽然遭遇连日暴雨,但顺德目前没有发生地质灾害,只有龙江镇临灾避险转移了13人;目前没有现城乡内涝,部分地方有短时水浸积水,相关部门及时排水,目前已全部处置完毕。他提醒广大市民需要防范暴雨引发的地质灾害等次生灾害风险,下雨时

应尽快远离河道、低洼易涝区等危险区域,减少不必要的户外活动;行车请绕开积水路段,注意出行安全;尽量避免靠近公交站牌、广告牌、边坡、挡土墙等危险地带。此外,本周仍有暴雨,请市民及时了解天气最新消息并做好防护措施。

顺德拟改造36条城中村

专项规划公示中,并提出将有序管控改造节奏

珠江商报讯 记者李文杰报道:记者近日获悉,佛山市自然资源局顺德分局对《顺德区城市更新(“三旧”改造)专项规划(2021-2035)》进行批前公示,广泛听取有关意见和建议。顺德计划推动65平方公里的城市更新项目,同时稳步推动36条城中村改造。公示时间为2024年4月16日至2024年5月15日(30天)。

●划定6类城市更新地区

顺德城市更新改造成效显著。自2009年起,截至2021年7月底,顺德全区累计拆除重建649个项目,共计33.78平方公里。其中,旧厂房606个,占地32.76平方公里;旧城镇32个,占地0.92平方公里;旧村居11个,占地0.1平方公里。改造以旧厂房改造为主,主要改造时间段为2018年以后。

经摸查,顺德区“三旧”用地共240.69平方公里(折合36.10万亩),其中旧厂房用地130.08平方公里(折合19.62万亩)。这意味着,顺德城市更新改造仍有很大空间,仍需继续努

力推进。

规划提出,至2035年计划推动65平方公里的城市更新项目,其中全面改造类30平方公里、微改造类35平方公里。

考虑到存量用地存在连片高品质空间较稀缺、零散用地功能欠整合等问题,上述规划提出,有必要进一步加强规划统筹引领,聚焦高质量、高品质的连片空间,以连片片区为重点、精准发力。在改善生态环境、提高城市品质的同时,促进产业空间集聚发展,提高工业用地效率。

上述规划划定了6类城市更新地区,分别为重点统筹改造地区、一般城市中心地区、重点工业整备地区、一般工业集聚地区、乡村振兴发展地区、历史活化类地区,并制订差异化城市更新政策,明确更新方向和重点。

规划提出,推动“拆、治、兴”并举,积极稳步有序推动高质量城市更新,充分发挥城市更新在实施国土空间规划中促进产业转型升级和结构调整、提升城市活力和品质、保护与传承历史文脉等方面的重要作用,实现顺

德产业发展提质、公服配套完善、城市形态提升,助推顺德建设宜居、韧性、智慧的现代化城市。

●稳步有序推进36条城中村改造

基于顺德区实际情况,上述规划综合确定顺德区36条城中村范围。其中,大良街道8条,容桂街道12条,伦教街道3条,陈村镇4条,北滘镇1条,乐从镇7条,杏坛镇1条。

城中村改造分类分为拆除新建类、拆整结合类和整治提升类三类。36条城中村,分为拆除新建类城中村3条,拆整结合类城中村16条,整治提升类城中村17条。

拆除新建类是指具有改造必要性、可行性,以整村为单位实施拆除新建的城中村。拆整结合是指介于拆除新建类和整治提升类之间,拆除新建面积不低于集体用地总面积30%或不少于55公顷的城中村。整治提升是指暂不具备拆除新建条件,经常性开展安全风险隐患排查整治、防控风险隐患,通过环境品质提升、

设施配套完善、历史文化活化、社会治理优化等方式进行村居提升的城中村,其中拆除新建部分小于集体用地30%且55公顷的城中村。

规划提出有序管控改造节奏:至2025年,实施全面改造17平方公里。其中,实施城中村拆除新建规模约2平方公里。实施微改造23平方公里。其中,实现城中村整治提升规模约4平方公里。至2030年,实施全面改造26平方公里。其中,实施城中村拆除新建规模约8平方公里。实施微改造27平方公里。其中,实现城中村整治提升规模约6平方公里。至2035年,实施全面改造30平方公里。其中,实施城中村拆除新建规模约10平方公里。实施微改造35平方公里。其中,实现城中村整治提升规模约8平方公里。拆除新建的城中村原则上应当按不低于5%的标准配套建设保障性住房。

另外,城中村产业引导分为产业保留提升和新兴导入两类。其中,产业保留提升类城中村17条,新兴导入类城中村19条。