

顺德今年已成功出让土地 968 亩

从其中的工业用地出让情况来看,顺德是企业投资兴业的“香饽饽”

记者昨日从佛山市自然资源局顺德分局获悉,截至4月8日,顺德公开交易建设用地28宗,成交面积为968亩,成交规模位列全市第一。其中商服用地6宗,用地面积为175亩,占全市商服用地成交总量80%;工业用地共出让18宗,用地面积578亩,家具产业及智能产业成拿地主力。

从用地类型来看,商服用地仍保持极大吸引力,博得长江商业中心、百荣璟盛等大型商业文旅项目及佛山首家山姆会员店等商业综合体“青

睐”,将进一步提升顺德的城市形象和商业氛围。

商住地块中,云鹭片区备受关注,首宗地块由顺德区润添房地产开发有限公司以总价19.38亿元竞得,实现佛山市住宅土拍市场首季“开门红”,将配套建设云鹭湿地公园等高品质城市空间,引导云鹭片区连片统筹开发。目前,云鹭湿地公园一期项目已启动建设,将打造成生态、生产、生活“三生”聚合的超级引擎。此外,容桂宏基小区2宗零散住宅用地

在自建提升行动背景下实现“带建设方案”出让,将成为具有引导示范意义、风格多样的优秀示范自建建筑之一,推动自建房向美而行。

工业用地方面,顺德今年提出,将在连续两年供应工业用地超7000亩的基础上,力争再供应7000亩工业用地。在土地开发强度已逼近资源“天花板”的当下,顺德正以前瞻性的产业布局和精准的土地供应策略,全力保障重大项目用地需求,挺起制造业当家“硬脊梁”。从今年一季度工业用地出让情况来看,顺德是企业投资兴业的“香饽饽”,突出的产业优势和区位优势吸引京东佛山智能产业基地、紫创光顺光储智能智造基地等新兴产业项目纷纷落地。

以京东佛山智能产业基地为例,项目位于勒流街道众裕路清源工业区1号地块,是勒流村级工业园升级改造腾挪的土地,既盘活了低效用地,也为制造业抢滩新赛道赢得先机。据悉,总投资25亿元的京东佛山智能家电研发生产制造中心、智慧供应链中心、交易运营中心(OTO)三大业务中心,建设京东华南区域智能家电的研发、生产、交易、供应链配套服务基地,项目达产后预计实现年产值25亿元。



京东佛山智能产业基地项目用地是勒流村级工业园升级改造腾挪的土地,既盘活了低效用地,也为制造业抢滩新赛道赢得先机。图为京东佛山智能产业基地效果图。(企业供图)



商住地块中,大良云鹭片区备受关注。/资料图

此外,顺德支柱型产业也发展迅猛,传统制造业企业对市场信心十足,转型升级和增资扩产需求旺盛。如在4月7日公布的龙江镇5宗工业用地成交结果中,有4宗为优质家具项目,由琪辉家具、阳光世纪家具、新志力家具等龙江本土企业竞得,摘地原因皆是为了加大智能化及数字化投入,向智能高端家具转型升级,提升自身竞争力。

总体而言,顺德一季度建设用地

出让成绩喜人,新兴产业与传统产业发展动力十足,制造业“家底”愈发厚实。然而,也要看到,顺德土地供应仍面临挑战。如何以利好政策提振市场信心、刺激投资是顺德进入第二季度需考量的问题;另一方面,城市招商引资竞争日益激烈,顺德如何在同样土地资源紧张的粤港澳大湾区整备优质地块,跑出竞争力?也是当前需要发力突破的难题。

文/佛山市新闻传媒中心记者赖珊桦

珠江商报讯 记者 冼颖仪 通讯员何畅杰 报道:4月9日下午,在佛山市委统战部组织协理下,民革广东省委副主委、佛山市委副主委唐冬生,市委统战部常务副部长刘光辉带领市各民主党派联合调研组,围绕“重温多党合作历史、推进乡村全面振兴”主题,到顺德区开展调研。区委常委、统战部部长梁伟沛,顺德区各民主党派主委等参加调研。

调研组重点考察了佛山市百里芳华乡村振兴示范带顺德精华段(勒流南岸)项目,并就如何推进乡村全面振兴进行了深入的探讨和交流。调研组对勒流街道的乡村振兴建设给予高度肯定,指出顺德的乡村河流纵横交错,勒流街道结合自身特点,通过万里碧道的建设,以水陆结合串联沿线景观,打造出高产能养殖业示范村、高品质美食特色村、顺德美丽乡村三条特色游线,是佛山市推进乡村全面振兴具有借鉴意义的样本,希望下阶段能继续丰富项目的休闲体验、娱乐体验、文化体验以及消费体验,为整个顺德区、佛山市的乡村建设、文旅事业再添砖加瓦。

梁伟沛表示,民主党派加强自身建设、发挥参政议政作用、服务地方经济社会发展的重要途径之一。本次活动是市、区民主党派联动的一次成功尝试,不仅为顺德区、佛山市的乡村振兴建设提供了宝贵的意见和建议,更进一步增强了市、区民主党派成员团结合作的共识,凝聚了民主力量,是各民主党派为佛山市共谋发展的生动体现。

以此为契机,顺德区统战部将谋划“7+2”服务城市高质量发展的联合行动项目,通过整合“7+2”资源、加强横向联动,为助力顺德区、佛山市“百千万工程”谋实招、出实策、献良言,真正贡献统战力量。

集智聚力凝共识 乡村振兴有实策

佛山市民主党派到顺德区开展调研

聚焦高质量发展 推进“百千万工程”

杏坛镇公布“百千万工程”专项资金管理办法 拨付总额最高一千万元

珠江商报讯 记者陈家好报道:4月10日,杏坛镇“百千万工程”工作大会在镇政府举行,围绕“百千万工程”进行交流学习,通报杏坛镇“百千万

工程”有关重点工作情况,同时公布《杏坛镇2024年度“百县千镇万村高质量发展工程”专项资金管理办法》。

用好专项资金 推动“百千万工程”走深走实

借鉴他山之石 改变思路实现乡村振兴

今年3月,杏坛镇委镇政府组织机关各办所及各村居主要负责人奔赴浙江省实地考察学习“千万工程”经验。结合杭州市径山村实地考察学习经验,杏坛镇人大副主席黄颖欣解读了《径山村“茶多分”治理体系》。据介绍,径山村创新“茶多分”治理体系,通过制定村规民约、“禅村公约”以及积分考核细则等方面,探索出共建共治共享的基层治理新路径。

在考察过程中,考察组发现浙江通过农村职业经理人科学运营乡村资源,推动了新型农村集体经济发展。当天上午,会议邀请了杏坛镇马东村、逢简村的农村职业经理人代表进行经验分享。来自马东村的农村职业经理人何志远说,去年,马东村成立东畅文化旅游发展有限公司,并与佛山市口岸文旅集团有限公司签

订合作开发协议,用好村庄旅游资源,探索“村集体+托管合伙人”发展新模式,有效带动乡村振兴发展。

逢简村农村职业经理人李文珠认为,乡村经营的思路不能停留在出租乡村物业、收取佣金等初级阶段,应以品牌经营为主导,带动相关资源和资本,实现经济效益与社会效益最大化,促进乡村运营迭代升级。去年以来,逢简村创新运营管理模式,引入社会资本参与逢简文旅产业综合建设、发展和运营,树立“体育+文化+青创”文旅特色产业新主题,引入桨板、独木舟、皮划艇等新兴水上运动项目,推出古典服饰体验、沉浸式剧本杀游戏和乡村旅游等新潮青年文化项目,并与顺德职业技术学院合作,成立全区首个文旅产业产教融合实践中心,助推逢简文旅产业改革创新。

会上,杏坛镇党委副书记陈瑞萍通报了2024年“百千万工程”“揭榜挂帅”重点项目榜单第一季度工作完成情况。值得一提的是,古朗村的村内道路与佛化提升、古庙修葺等阶段性任务已经完成,杏坛镇“一平方公里”城市品质提升示范改造项目率先完成,示范区的绿化景观视野和交通畅通程度显著提升。

随后,会议还公布了《杏坛镇2024年度“百县千镇万村高质量发展工程”专项资金管理办法》。据了解,本年度,杏坛镇专项资金拨付总额,最高为一千万元。杏坛镇“百千万工程”专项资金主要用于杏坛镇各村(社区)2024年入库的“百千万工程”项目,成功入库的项目,原则上最高获支持资金为项目总投资的30%;通过社会力量筹集资金达项目总投资25%的项目,最高获支持资金可提高至项目总投资的50%;省级“百千万工程”典型村每年累计可获专项资金扶持最高为200万元,其他村居每年最高为100万元。

杏坛镇党委副书记、镇长胡永峰

表示,推动“百千万工程”落地不仅需要资金配套,更在于政府搭台、社会参与,各办所、各村居要积极挖掘社会各方资源,争取政策性扶持资金,要在“百千万工程”先进经验带动下,推动杏坛“百千万工程”走深走实。

杏坛镇党委书记孙春刚说,杏坛推动“百千万工程”,要按照“百千万工程”施工图,长短结合,有序推进,确保阶段性实效,制定五年主攻目标;要用足用活政策,以问题为导向,形成强大工作推动力;要建立治理体系,完善架构与内涵,营造人人参与和监督的良好氛围。各部门、各村居要把未来发展方向放到全镇大局中去思考,结合杏坛镇“一城两区三片”总体布局和自身资源禀赋,确立未来5年乃至10年主攻目标,要制定2024年详细可行的实施计划,同时将现有工作有机融合在“百千万工程”的整体计划中去,并且定期监督审视工作执行情况,在推进过程中,要聚焦问题难点、补足发展短板,同时摸透寻求突破需要的政策支撑和支持,强化政策运用。

勒流召开“百千万工程”建筑企业与乡镇结对帮扶表彰大会 创新帮扶方式助推城市“焕新”

珠江商报讯 记者王阳奕报道:4月10日,勒流街道召开“百千万工程”建筑企业与乡镇结对帮扶表彰大会,对12家积极参与勒流“百千万工程”的结对企业进行表彰,进一步引导企业创新帮扶方式,发挥引领、示范、带动作用,为勒流建筑业高质量发展贡献企业力量。

一直以来,勒流高度重视并全力推动“百千万工程”,并由勒流“百千万工程”城镇建设专班重点推进城镇建设工作,统筹协调解决重大事项,积极推动勒流江义初级中学学生宿舍楼扩建及附属配套改造工程(宿舍楼部分)应用新技术并成为示范项目,同时由勒流监督建设的佛山500千伏凤城变电站工程项目荣获“鲁班奖”,推动勒

流建筑行业展现新面貌。

在此背景下,勒流城镇建设专班自开展政企结对以来,按“实施一批、谋划一批、储备一批”原则,建立动态调整的乡镇建设项目库,以项目建设牵引任务落实,推动“百千万工程”落地见效。勒流通过广泛宣传发动,主动对接多家建筑企业,积极推动建筑业企业结对帮扶,助力社会力量参与“百千万工程”。针对形成结对帮扶关系的企业、形成结对帮扶的项目,城镇建设专班深入做好材料收集工作,及时上报上级主管部门,向上级部门推荐符合相关政策的建筑企业进行诚信加分,以正向激励充分调动企业的积极性。

勒流街道城建水利办公室主任李

志鹏介绍,截至目前,勒流共结对建筑业企业12家,实施具体帮扶项目6个,主要以公益性物资捐赠帮扶及施工、设计、监理、造价等方式为主,涉及帮扶资金超167万元,充实了勒流“百千万工程”的建设力量,促进了勒流城镇面貌提升。

“如今‘百千万工程’项目库储备19个项目,希望其他签约建筑企业也加快脚步,尽快参与到项目建设中,切实推动勒流街道政企形成合力,高标准高质量完成各项建设任务,为勒流发展贡献力量。”李志鹏说。

勒流街道人大工委主任欧阳信祥表示,希望各相关职能部门加大力度引导社会力量参与“百千万工程”,同时丰富参与形式,发动社会力量从技

术、人才等方面积极为勒流建设添砖加瓦、贡献智慧,也希望各建筑企业进一步提高政治站位,坚定信心、齐心协力,务实高效做好建筑企业与乡镇结对帮扶工作,以新作为推动各项工作不断取得新成效,为勒流高质量发展提供强大动力,争取实现县、镇、村高质量发展和建筑企业转型升级的双赢局面。



扫码了解表彰企业名单