

# 精准施策 有感有得

——民营经济一线观察之一

民营经济是推进中国式现代化的生力军,是高质量发展的重要基础。近期召开的中央经济工作会议强调,“不断完善落实‘两个毫不动摇’的体制机制”“促进民营企业发展壮大,在市场准入、要素获取、公平执法、权益保护等方面落实一批举措”。

自今年7月《中共中央国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》发布以来,各地各部门密集出台一系列政策,细化落实相关部署,提振民营经济发展信心。近期,新华社记者深入东中西部10多个省份调研,走部门、访企业,追踪了解政策落地成效。

记者发现,伴随一系列政策出台见效,更加公平透明的发展环境、愈发良好稳定的预期,为民营经济应对市场的风险挑战,进一步发展壮大创造了有利条件,多地民营企业有感有得。



工人在浙江沁园水处理科技有限公司的生产车间组装家用净水产品。/新华社发

## 系列政策密集出台,强调制度化与责任主体

“旗帜鲜明地提出‘促进民营经济发展壮大’,充分体现了党中央、国务院对民营经济和民营经济人士一以贯之的重视和关切,让我们深受鼓舞、倍感振奋。”创业近40年,正泰集团董事长南存辉深有感触。

持续破除市场准入壁垒、全面落实公平竞争政策制度、依法保护民营企业产权和企业家权益、培育尊重民营企业创新创业的舆论环境……一系列具体举措聚焦解决制约民营经济发展的难点、堵点、痛点,全方位营造促进民营经济发展壮大的政策环境和社会氛围。

“促进民营经济发展壮大

是一个系统工程,涉及范围广、行业领域宽、政策链条长、工作环节多,需要各部门各地方密切协调配合,形成工作合力。”国家发展改革委党组成员、副主任丛亮此前表示。

今年以来,中央层面一批配套政策密集出台——

国家发展改革委等部门发布《关于实施促进民营经济发展近期若干举措的通知》,市场监管总局发布《市场监管总局促进民营经济发展的若干举措》,财政部、国家税务总局继续加大对小微企业融资支持力度,最高检发布《最高人民检察院关于全面履行检察职能推动民营

经济发展壮大的意见》……政策体系涵盖多个方面的内容,进一步完善制度框架。

各地因地制宜,落实落细中央政策,细化分解任务清单——

浙江出台促进民营经济高质量发展若干措施,其中在招投标领域推出“七个不准”,加快消除“玻璃门”“旋转门”“卷帘门”等隐性壁垒;江苏印发关于促进经济持续回升向好的若干政策举措,在加大财税支持力度、加大援企稳岗力度等方面帮助民营企业解决实际困难;福建出台关于抓好抓实促进民间投资工作的政策文件,通过“三清单一平台”

推出项目506个、总投资3709亿元……

“各类配套政策从创新性看,在市场准入、融资清单、平台支持、集聚发展等方面都提出了制度性改进创新;从可落地性看,明确了制度性保障和责任主体部门,让民企清楚知道遇到问题时去找的部门。”清华大学社会科学学院研究员罗贞礼说。

中央财办有关负责同志近日表示,中央经济工作会议对发展壮大民营经济进一步进行部署,再次强调了坚持“两个毫不动摇”。领会好、落实好会议精神,要完善相关政策举措,加大政策落地力度,着力让民营企业有感、可及。

## 政策千万条,落地第一条

调研中,不少受访企业表示,“政策千万条,落地第一条”。要有针对性地帮助企业解决生产经营中面临的一个个实际问题,最大程度发挥出政策的合力。

不久前,得益于杭州推行的企业市内跨区迁移“一件事”改革,浙江一家上市公司仅用几天就完成了下属企业的跨区迁移手续办理,大大节省了运营成本。“发展环境好,企业发展的信心就足。”该公司财务负责人说,总投资约10亿元的车间和研发中心正在如火如荼建设。

记者调研发现,《中共中央国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》出台以来,各地清理了一批妨碍统一市场和公平竞争的政策,

民营企业的发展环境更加稳定透明可预期。

今年9月,沪苏浙皖签署“长三角地区公平竞争政策一体化推进合作协议”,明确了加强公平竞争审查制度实施协同、经营者集中审查区域化合作、反垄断反不正当竞争执法协作、竞争倡导工作整体性推进等4个方面14项合作内容。

北京在政府采购项目结果公告中,同步公开了采用单一来源采购方式的理由,进一步提升政府采购透明度,强化社会监督,促进公平竞争,并且统一为中小企业预留40%的采购份额。

金融是支持民营经济发展的动力源泉。《中共中央国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》提出完善融

资支持政策制度。

哲弗智能系统(上海)有限公司聚焦锂电池热安全管理领域,是国家级专精特新“小巨人”企业。“银行增加了针对中小企业的专精特新企业专项贷款,放贷时间从以前2个月左右缩短到现在最快7天,我们受益颇多。”哲弗智能副总裁曹佳萍说。

人才和用工需求是企业反映集中的诉求,这方面的保障正在得到强化。

在湖南益阳,“院士专家下企业”活动让湖南泽洋生物科技有限公司与中国工程院院士印遇龙及其团队结缘。今年春天,一年前由专家亲自种下的山苍子多倍体幼苗已开花。这项研究让山苍子果实平均亩产增加50%以上,有效含量提升两个百分点。

营商环境如何,关键要看企业的感受。对企业家提出的诉求和建议,2天内交办、2周内回复、100%回访,浙江湖州提出打造“企业最有感”营商环境,全面构建亲清政商关系;安徽宣城召开政商恳谈会,今年以来已办结150余家企业反映的222个问题,建设人才公寓、给予企业在外地建立研发机构招引研发人员补助等新政策先后出台……

春江水暖鸭先知。前三季度,全国新设民营企业706.5万户,同比增长15.3%;调查显示,对宏观经济、营业收入、市场需求、对外贸易等持乐观预期的民营企业占比提升,民营企业市场预期与发展信心进一步提升。

## 凭借创新和韧性,民营企业大有可为

国外需求萎缩、生产要素成本增加、汇率波动带来影响……今年以来,位于浙江温州乐清市的新驰电气集团有限公司总经理李韶华进一步感受到外部环境带来的压力。

立足传统产品优势,新驰电气抓住新能源产业发展风口,8月下旬就完成了新能源板块全年预定的目标。目前,近30亩新增用地已进场施工,计划两年左右完成厂房施工并投产。

记者调研发现,在外部环境复杂严峻、世界经济下行压力加大的背景下,我国民营经济发展韧性持续显现:今年1至11月份,民营企业进出口同比增长6.1%,占进出口总额的比重为53.3%,比上年同期提高3.1

个百分点;1至10月份,扣除房地产开发投资的民间投资增长9.1%。

压力之下,越来越多的民营企业迎难而上、主动作为、转型升级。

——扎根主业加大研发投入。“别看这样一个小小的汽车座椅搭扣,以前只能从国外进口。”位于重庆市巴南区的重庆厚元汽车配件生产有限公司车间内,总经理吴志刚兴致勃勃地介绍起公司核心产品。

“对手拼价格,我们拼技术。”吴志刚说,企业自主研发的可重复使用座椅搭扣受到市场欢迎。截至9月,企业营业额已超去年全年总和。

——数字化转型加速提质增效。一池铝水,只需短

短1分多钟时间就能“加工”成汽车变速箱壳体;云平台控制中心的屏幕上,质量、能耗等生产数据每3秒钟刷新一次……安徽环新集团股份有限公司5G智慧工厂里,数字化正在刷新人们对于制造业的认知。

“数字化的根本是为了提升企业的竞争力,实现高质量发展。”环新集团首席信息官宋唤民说,相比转型之前,环新集团人均效率提升25%,产品不良率降低4%,人均销售提高25%,数字化节能项目每年还能节约600万元电费。

——拓展市场提高国际竞争力。10月下旬,2023世界制药原料欧洲展在西班牙巴塞罗那举行,作为专注于药物研发细分领域的企业,

杭州百诚医药科技股份有限公司携新技术新产品参展。

“随着支持政策力度不断加大,公司加快全球布局,向日本、韩国、印度、安哥拉、坦桑尼亚、印度尼西亚等国家输出技术储备和产品,在国际市场中不断提高自身竞争力。”百诚医药董事长楼金芳说。

“市场有起伏波动,但也总蕴藏着机遇和希望。坚持沿着正确的方向前进,就一定克服困难、收获成功。”传化集团董事长徐冠巨说。

越来越好的发展环境,越来越大的发展空间正展现在广大民营企业和民营企业企业家面前。在高质量发展的大潮中,民营经济大有可为。

(新华社北京12月27日电)

# 政策利好 楼市升温

今年以来二手房和新房交易总量实现同比正增长

2023年,各地不断调整优化房地产调控政策,楼市政策利好叠加持续发力显效,市场改善空间巨大。

如何更好释放住房消费潜力?如何构建房地产发展新模式?2023年房地产业发生的深刻转型,不仅改变了许多人对房地产市场的认识,也在重新定义未来的居住理念。

## 楼市政策利好叠加 部分地区市场表现更加活跃

“楼市新政一出,我们门店就有经纪人开单,一下子开了两三单。”上海浦东金桥板块一家品牌房产中介店长老张告诉记者。

近日,北京和上海同步调整优化楼市调控政策,进一步释放刚性和改善性购房需求。“我们门店主打改善型住宅市场。政策调整后,千万万元的房产,最高能省税50多万元,成交意愿大幅上升。”老张说。

降低购房首付比例、下调住房贷款利率、调整普通住房标准,新政利好对新房市场的影响也不小。在上海,不少售楼处的来访量翻倍,部分楼盘在政策优化后的首个周末签约量提高了20%。

“楼市政策暖风释放一系列积极信号,部分地区房地产市场表现更加活跃。尤其是四季度以来,武汉、郑州、西安等城市成交显著放量,均创下半年新高,原因在于刚需和改善性需求的加速释放。”克而瑞集团董事长丁祖昱分析说。

调整住房公积金支持政策、降低首付比例及房贷利率、发放购房补贴、优化限购政策、首套房“认房不认贷”……今年以来,各地各部门适时调整优化房地产调控政策的力度明显加大,节奏加快,一系列政策措施取得积极效果。

据不完全统计,截至目前,大多数二线城市全面取消限购;另有不少地方,如天津、成都、杭州等,针对局部区域进行了限购政策的优化。

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,今年以来,二手房和新房交易总量实现同比正增长。1至11月,全国二手房网签交易面积和新建商品房网签交易面积和同比增长超过10%,部分主要城市二手房成交量占新房和二手房交易总量的比重超过50%。

国家统计局最新发布的数据显示,11月份,70个大中城市商品住宅交易规模有所上升,销售价格环比总体延续降势、同比有升有降。

国家统计局新闻发言人刘爱华表示,从房地产领域主要指标变化趋势来看,一些指标呈现边际改善迹象,这说明房地产领域一些优化调整的政策在持续发力显效。房地产市场目前仍处于调整之中,这种短期调整从长期看有利于房地产市场平稳健康发展。

## 积极稳妥化解风险 加快构建房地产发展新模式

当前,我国房地产业发展发生深刻转型。受访业内人士和专家普遍认为,我国住房已告别短缺时代,要想实现房地产市场的重新平衡,亟需建立“新的循环”,构建房地产发展新模式,推动房地产高质量发展。

中央财办有关负责同志表示,加快构建房地产发展新模式,是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。当前,我国房地产市场正处于转型期,虽然遇到了一些困难,但持续发展仍然有广阔的前景和坚实的支撑。

一方面,积极稳妥化解风险。持续抓好保交楼保民生保稳定工作,稳妥处置房企风险;另一方面,新的房地产发展模式在逐步建立之中。针对房地产高质量发展面临的突出矛盾和问题,完善相关基础性制度,为构建房地产发展新模式奠定良好的体制基础。

——保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”正在推进。截至今年11月底,全国城中村改造入库项目406个,预计总投资1.8万亿元。新一轮保障性住房规划建设启动,上海、济南、青岛、福州、长沙等城市已开工一批项目。

旧城改造等需求可改善民生并有力拉动投资。上海交通大学教授陈杰分析,我国城镇住房存量目前已超过300亿平方米,且在以每年8亿至10亿平方米的速度增加。中长期来看,每年即使按照存量1.5%的折旧率,也需新建4.5亿至5亿平方米住房替换待拆建的老旧危住房。

——“租购并举”,支持住房租赁市场发展,着力解决新市民、青年人等群体的住房困难问题,是构建房地产发展新模式的重要一环。数据显示,今年全国筹集建设保障性租赁住房已完成约200万套(间)。近两年各地已完成保障性租赁住房投资超过6000亿元,可解决近1500万新市民、青年人的住房困难。

——一系列新制度正在探索之中,建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,研究建立房屋体检、养老金、保险三项制度,研究建立城市设计管理制度等。

## 瞄准品质升级趋势 持续深挖住房消费潜力

在湖北武汉蔡甸区新天大道某楼盘开发处,前来买房的胡女士说:“选这儿的房子,是因为它公摊小、密度低,户型设计好,户外公共空间大,提供物业服务的企业口碑不错,周边医院、交通配套方便。”

该楼盘开发商武汉城建集团项目负责人余志刚告诉记者,当下人们的住房需求正在迭代升级。从小客厅、大房间到大客厅、小房间,到讲究居住空间的均衡性、多功能性,再到更加注重与自然、外界的融合空间,人们对住房已从简单的居住需求转向高品质多元化需求。

“从原来的‘比拼规模’到现在的‘比拼交付力、品质力’,房地产企业的未来在于质量、科技和服务,谁能为群众建设好房子、提供好服务,谁才会有市场、有发展。”武汉市住房保障和房屋管理局房地产开发管理处处长陈浩说。

“目前市场上购房需求仍然充沛,居民改善居住条件的愿望强烈。随着政策效果持续释放,市场推出更多适配好产品,购房潜力将逐步释放。”贝壳研究院首席分析师许小乐说。

广东省住房政策研究中心副主任李宇嘉说,我国正在加快房地产供给侧结构性改革。在住房产品供给方面,根据各城市的真实需求确定土地出让指标,建立人口流入与土地供应增减匹配的“人—地”挂钩机制;调整普通住宅标准,鼓励企业设计更好的住房产品,调控手段从行政手段向税收等经济手段过渡。

住房城乡建设部部长倪虹表示,在理念上,要始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,以满足刚性和改善性住房需求为重点,努力让人民群众住上好房子。好房子的标准是绿色、低碳、智能、安全,让群众住得健康,用得便捷,成本又低,放心安心。

“好房子、好小区、好社区、好城区”是实现人们对美好生活向往的题中应有之义,也是政策持续发力的方向。(新华社北京12月27日电)