



## 民生面对面

### 顺德聚焦社会治理和创新、人才服务等话题,回应市民关切

# 城市更新 看见“城”也看见“人”

珠江商报讯 记者陈培报道:12月19日,顺德区社会创新中心、区文化艺术发展中心、区人才发展服务中心以及区城市更新发展中心上线顺德融媒广播节目第698期“顺德区政风行风热线——民生零距离”节目,围绕顺德社会治理和创新、文化艺术发展、人才发展、人才服务、城市更新等话题与市民交流互动,回应市民关切。

当前,顺德实施十大牵引性工程,推动“百千万工程”典型区建设,让建设成果更好惠及基层和群众。实施老旧建筑活化利用工程便是其中一项重要举措。随着大良街道华德里·舍、杏坛镇和之美学馆和龙江

镇左滩3500书屋等项目“出圈”,老旧建筑活化利用工程关注度持续走高。

市民林先生来电询问可否参与“和地在创”社区艺术营造计划,将家里长期闲置祖屋活化打造成社区艺术空间。对于林先生对项目的关注,区社会创新中心总干事李允冠十分高兴。李允冠回应,“和地在创”项目对社区和建筑的选址需要经过综合评估,目前第一期已选址顺德4个村居设立艺术中心,接下来将与林先生保持联系,待第二期启动时对林先生的祖屋及其所在社区进行综合评估。

通过活化利用、引入新业态,老旧建筑筑变成

为市民游客休闲观光的好去处,生动展现了顺德区实施城市更新的成效。借此机会,区城市更新发展中心主任胡瑞恩向听众朋友解读了城市更新的内涵。胡瑞恩提到,城市更新不是简单的拆和建,其核心是城市产业结构的升级和城市发展的进化,是一项系统性的工作。从早期的拆旧建新到现在各种微改造、活化更新改造和拆整结合的形式,城市更新已经进入以人为本和反映新时代要求,涵盖满足经济社会发展和传承历史文化文物等综合层面的新阶段。

除了社区营造、城市更新等话题,市民和网友还十

分关注顺德文化艺术发展、人才发展以及人才服务等资讯。

今年,区文化艺术发展中心组织开展群众文化惠民活动和承接演出共906场,比去年增加了100多场,并在顺德演艺中心、区文化馆、区文化协会活动中心三个场馆的文化阵地免费开放场室和活动1764场,惠及群众达到33万人次。节目中,区文化艺术发展中心副总干事麦少简“剧透”了明年即将举行的重点活动和演出,例如春节期间将上演一场少儿春节文艺晚会。她还解答了网友关于外地演出公司想到顺德演艺中心举办营业性文艺晚会的申报流程的咨询。

在人才发展和人才服务方面,区人才发展服务中心总干事吴永忠提到,顺德把引人才和营造人才的良好生态作为头等大事,今年区人才发展服务中心以打造精准高效的人才服务体系和构建高品质人才发展生态为发力点,进一步提升人才服务水平,助力全区开创人才工作新局面。

新的一年即将到来,区人才发展服务中心已经谋划好明年的重点工作,帮助人才快速了解顺德、融入顺德、爱上顺德、扎根顺德。2024年,该中心将推出先锋强企行动、高校青年人才顺德行活动等一系列有品质、有特色、有温度的人才活动,营造顺德人才的生态优势。

# 用活融合“小舞台” 做好健康“大文章”

## 乐从镇举行医企融合签约仪式

珠江商报讯 记者何瑶报道:12月18日下午,乐从镇举行医企融合签约仪式暨上华智能制造产业园职业健康示范园创建验收工作会议,进一步搭建起乐从医企桥梁,在精准对接、供需对路上加强联动,为企业、产业园区等功能社区提供组团式健康服务,用好用活医企融合“小舞台”,做好健康服务“大文章”,逐步打造医企融合乐从模式。

乐从镇卫健办紧扣推进健康企业建设、促进企业员工健康、构建“企有‘医’靠,壮有所防”的医企融合服务新体系,积极推进医企融合工作在乐从走实走好,打造了上华智能制造产业园职业健康示范园、乐从钢铁世界产业园及一批大中型企业医企融合阵地。

乐从镇党委书记、院长郑华婴在仪式上表示,医企融合工程是强化全人群全生命周期健康服务、建设健康乐从的一项重要举措,乐从镇卫健办将按照医企融合工作行动目标和内容,把实事做好,把好事做实,强化保



乐从镇健共体“医企融合 健康共建”义诊专场走进上华智能制造产业园。

/乐从卫健办供图

障,健康赋能,为企业发展增强新动力。

仪式上,乐从镇健共体分别与广东乐从钢铁世界有限公司、广东东箭汽车科技

股份有限公司、广东罗浮宫国际家具博览中心有限公司等12家龙头企业签订“医企融合 健康共建”协议,医企双方全新合作迈上

新征程。

当日下午,乐从镇健共体“医企融合 健康共建”义诊专场也走进上华智能制造产业园,开展健康体检

(管理)咨询,中医服务及适宜技术体验,高血压、糖尿病、痛风、高尿酸血症等慢性病筛查,外科和痛风问题专家义诊,家庭医生团队签约等健康促进活动,帮助员工舒心工作,健康生活。

今年以来,乐从镇健共体发挥中医药特色优势,开展天灸上门、中医体质辨识进企业等特色服务,服务250人次;推进健康教育、应急急救技能培训、家庭医生签约服务进企业,举办健康教育讲座5场;推进“六个一”健康促进服务进企业,举办急救技能培训和演练2场;回应企业和员工需求,开展职业健康体检约7000人,办理从业人员健康证约14600人。

接下来,乐从镇将持续推进医企融合工作,搭建好医企融合平台,将优质医疗资源、医疗服务带到企业中,发挥镇健共体医疗团队的专业效能,助力企业提升健康保障,共商健康发展之道,探索更多合作共赢的方式,为企业发展增强新动力,为乐从镇经济社会发展保驾护航。

# 营造岭南文化 助力品质提升

## 北滘三个美岸项目方案公布

珠江商报讯 记者陈敏奇报道:12月19日,“滘美设计”北滘镇高品质城市建设方案竞赛颁奖仪式在北滘和泰中心举行。赛事通过引导优秀设计青年人才积极参与城市建设设计,助力北滘城市品质提升,以设计营造岭南文化,进一步推动北滘镇“百县千镇万村高质量发展工程”。

据介绍,赛事以“生活就是美,自然就是美,简约就是美”为设计理念,针对马龙村良马大涌、桃村涌、三桂村解放河三个美岸项目打造征集方案设计。作品要求突出地方特色,结合本土历史文化及社情民意,重点关注片区功能定位和发展思路;突出因地制宜、就地取材,深挖项目与区域城乡建设融合点;突出风貌特色,利用交通优势及自然环境资

源,塑造特有城市空间形象和城市特色;突出生态环境保护,提高环境治理和生活品质;突出集约高效,绿色低碳;突出可操作性和可实施性。

其中,北滘镇马龙村良马大涌美岸项目优秀奖和北滘镇桃村涌(新良桥一群众中路)美岸项目优秀奖由广东天元建筑设计有限公司获得;北滘镇三桂村解放河美岸示范项目优秀奖由广东城协建筑规划设计院有限公司获得。各优秀奖单位相关负责人对作品进行演示及分享。

参与本次比赛的设计单位使出浑身解数,通过实地走访和严谨的策划深挖村居内涵,将先进的设计理念和岭南水乡元素相结合,受到评委专家们的连连称赞。广东天元建筑设计有限公司相

关负责人介绍,北滘镇马龙村良马大涌美岸项目贯彻落实“以水兴城·以水美城”战略部署,进一步巩固水环境治理,推进美丽乡村和人居环境整治工作。通过完善城市慢行系统、打造水乡生活空间、激活滨水河岸活力,加深马龙村文化记忆点,打造具有本地特色的河岸景观,提升村民认同感和归属感。

北滘是全省“百县千镇万村高质量发展工程”首批典型镇之一,深入贯彻落实“百千万工程”工作部署,不断提升北滘镇品质。北滘镇副镇长张政寄望以本次比赛为契机,让更多的设计机构和青年设计师关注美丽乡村建设,用创意助力北滘品质提升,以设计营造岭南文化,共同将北滘建设成为高品质现代魅力小城。

## 佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准,受佛山市自然资源局顺德分局委托,本中心现采用网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,现将有关网上挂牌事项公告如下:

### 一、地块基本情况:

交易编号	宗地号	地块位置	出让面积	规划指标要求	用途	土地使用年限
TD2023(SD)WG0099	089104-047(版本号:2)	佛山市顺德区容桂街道佳市居委洲会桂洲大道东以北地块	1561.78平方米	1.容积率:不高于1.0 2.建筑密度:低于28% 3.绿地率:不低于25%	零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地兼商务金融用地	40年,均自交地之日起计算
备注	1.本次出让计收出让金的地下停车库建筑面积不高于175平方米。 2.本宗地地价包含地下车库建筑面积175平方米,地下车库用途地价占总地价比例为3.57%。 3.本宗地设有保密底价。					

该地块其他规划设计条件具体见该地块的交易文件中所附的顺规条件(2023)0161号《佛山市顺德区建设用地规划条件》。

### 二、竞买资格和要求:

- (一)中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可单独或联合竞买该地块。
- (二)申请人存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查处整改到位前,申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动:
  - 1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;
  - 2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;
  - 3.因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用权人;
  - 4.被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人;
  - 5.列入顺德区违法建设失信联合惩戒管理的对象;
  - 6.列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象;
  - 7.法律法规规定的其他情形。

### 三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进

「道腾里 欢乐天地」二〇二四杏坛迎春花市火热招商  
报道:2024年1月31日至2月9日,“道腾里 欢乐天地”2024杏坛迎春花市将在道腾工业园招商中心隆重举行,花市各类临时经营展位现正火热招商。

据悉,本年度杏坛迎春花市设立盆栽展位、桃花或吊钟展位、温室植物展位、挥春百货展位、美食展位合共200多个,将采取先报名进行经营资格审核再进行现场公开竞价、竞拍的形式招商,其中,各类临时经营展位报名时间审核时间为2023年12月22日—23日,有意参加投标的人士需在12月22日—23日9时至18时,到顺德区杏坛街道道腾工业园招商中心进行报名,过时不候;展位公开竞价、竞拍时间为2023年12月30日—31日;投标保证金可使用现金、微信、支付宝等方式支付,欢迎各界人士踊跃参与。

针对停车方面,花市所处的罗水环村大道两旁和旁边空地合计可提供300车位,罗水环村大道旁物流公司内增补300车位。关于年花搬运方面,建议三轮车统一从道腾工业园往罗水方向进出;停车场可以连接到罗水村大道,市民取花后开车即走;建议买花的市民停在P3停车场/碧云一号停车场。

珠江商报讯 记者莫胜娜报道:12月18日上午,由顺德区作家协会指导,顺德文学志愿者服务队主办的顺德文学志愿者服务队第7期活动在伦教汇贤实验学校报告厅上演,主讲嘉宾梁晓茵和200多名初中学子面对面分享交流,开展“探寻诗意与壮丽的大美岭南”主题讲座。

当日,作家梁晓茵先从自身创作经历讲起,结合当前乡村振兴战略及近年来创作“大美岭南”系列文章的经历进行分享,主要从“发掘美、呈现美、传播美”三方面,与学子探索写作的技巧。在如何发掘美方面,梁晓茵提到:“生活的积累是写作的源泉,生活并不缺乏美,只是缺乏发现,所以我们要培养做生活的有心人,善于留心观察身边的事物。”

对于如何诗意地呈现美,让文章有“文采”,梁晓茵也有自己的心得体会,她认为除了语言生动、句式灵活、善于运用修辞方法、文句有意蕴以外,还需要在引名言诗句、语言提炼、借助景物表达、句式变化、层次分明、段意递进、构思意境等方面下功夫。

在互动环节,梁晓茵谈到她写作的经历和技巧,文学来源于生活,大家要勤于思考,扎实践验生活,将身边令人感动的人和事,在大脑中经过思考后升华,用文学性语言表达出来。

“梁老师的课让我体会深刻,教会我们要善于发掘身边人和事物,从中发现美好或动人之处,因此我们要学会做生活的有心人,培养细心观察和阅读思考的好习惯。”王同学说。

## 让文章拥有诗意之美

「大美岭南」专栏作者梁晓茵走进伦教汇贤实验学校授课

王同学说。