



顺德区常委会召开会议

以科技创新发展新质生产力 支持民营企业发挥更大作用

珠江商报讯 记者张泰银报道:12月19日下午,佛山市委副书记、顺德区委书记刘智勇主持召开区委常委会(扩大)会议,传达学习习近平总书记在中央经济工作会议上的重要讲话精神,在中共中央政治局会议上的重要讲话精神,以及在党外人士座谈会上的重要讲话精神。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记在中央经济工作会议上的重要讲话精神。总书记的重要讲话深刻分析当前

经济形势,系统部署2024年经济工作,高瞻远瞩、内涵丰富,为明年的工作指明了前进方向、提供了根本遵循。要深刻把握总书记、党中央关于新时代做好经济工作的规律性认识,坚定发展的信心和底气,自觉用习近平经济思想指导顺德经济工作,抓住一切有利时机和有利条件,提振干事创业的精气神,以自身工作的确定性应对形势变化的不确定性。全面贯彻明年经济工作的总体

要求,紧密结合顺德实际,科学谋划明年经济工作思路,紧紧围绕习近平总书记、党中央部署的九方面重点任务抓好经济工作。坚持不懈以科技创新发展新质生产力,持续深化重点领域改革,防范化解重点领域风险,抓好财政收支管理,不断巩固稳中向好的基础。

会议强调,要认真学习领会习近平总书记在中共中央政治局会议上的重要讲话精神。按照会议部署要求,坚定不移推

进党风廉政建设和反腐败斗争,以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”,推动全面从严治党向纵深发展。持续推进政治监督具体化、精准化、常态化,围绕重点任务、重点领域精准开展监督,做到发现问题与解决问题齐头并进,确保党中央、省委、市委各项决策部署在顺德落地见效。坚持以严的基调强化正风肃纪,一体推进党性党风党纪教育,把纪律教育寓于日常监督管理,把铁的纪律转

化为广大党员干部日常习惯和自觉遵循,更加牢固树立正确的世界观、政绩观,更好为顺德高质量发展担当作为、干事创业。

会议强调,要进一步贯彻落实习近平总书记在党外人士座谈会上的重要讲话精神。准确把握总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想,持续强化思想政治引领,发挥我国新型政党制度优势,广泛凝聚共识,不断巩固团结奋进的共同思想基础。引导各

民主党派、工商联和无党派人士立足自身特色和专业优势建言献策,聚焦顺德“百千万工程”典型区建设、治水大会战、城市品质提升、绿美顺德建设等领域深入开展调研,实事求是反映情况,直奔主题解决问题,主动服务发展大局。坚持“两个毫不动摇”,进一步落实好促进民营经济发展壮大的相关政策,支持民营企业为推动高质量发展发挥更大作用。会议还研究了其他事项。

聚焦高质量发展 推进“百千万工程”

短期住宿免费 长租可享优惠

顺德首家集长短租于一体的青年人才驿站上线

珠江商报讯 记者邵焯报道:舒适敞亮的环境、整洁齐全的设施、贴心优质的服务……12月19日上午,在顺德国际青年社区,顺德区青年人才驿站(大良泊寓站)正式揭牌投入使用,青年人才到顺德求职、创业,可享受短期免费住宿、优惠长租公寓,实现“拎包入住”。

党有号召,团有行动。为推动“百千万工程”的深入实施,落实顺德区“以水美城,以城聚才,以才兴城”的工作部署,缓解青年“住宿难,求职难,融入难”等问题,团区委坚持多方联动,充分发挥共青团组织服务青年的职能,推进建设配套完善、功能健全、活动丰富、凝聚青年、服务优质的团属阵地,着力把“青年人才驿站”打造成顺德区团委做好新形势下服务青年人才的有力抓手和工作品牌。

此次揭牌启用的青年人才驿站(大良泊寓站)地处红岗科技园、汇创方园区周边,邻近伦桂路新兴产业带,是顺德首家集长短租模式于一体,也是首具备青年驿站和青年之家功能于一身的人才驿站。佛山市委副书记、顺德区委书记刘智勇,万科集团党委副书记、董事会秘书朱旭,共青团佛山市委员会书记徐旭雁,顺德区副书记、容桂街道党工委书记吴磊,大良街道党工委书记容伯辉等领导嘉宾出席揭牌仪式。

“目前,佛山正加快建设青年发展型城市,借此机遇,我们应持续探索更多有效举措促进青年发展,加快各类青年阵地的建设,不断升级优化青年人才驿站服务,将其打造成为集聚人才、联系青年的新纽带,服务大局、服务青年的新平台。”团区委负责人表示。

据了解,全区现已建成15家青年人才驿站,提供人才客房超1600间,实现10个镇(街道)全覆盖,为有需要的青年提供短租全免、长租优惠的住宿支持、政策咨询、就业指导、城市融入等一站式贴心服务。

“顺德区青年人才驿站大大减轻了我居住方面的经济压力,让我能安心将精力放在价值创造中。”青年代表小朱表示。

接下来,顺德共青团将不断深化全区青年工作,积极整合资源,把青年人才驿站、青年之家等青年阵地做大做强,继续推进青年夜校、缘聚顺德等面向青年群体的社会活动,打造“青年益创”“青年派”等服务青年的优质品牌,促进青年人才了解顺德、融入顺德、爱上顺德,切实为建设高质量发展先行示范区贡献青春智慧和力量。

揭牌仪式结束后,各界青年代表、高校学生代表等实地参观体验了顺德区青年人才驿站,了解其优质服务。同时,大良街道团工委也邀请了大良青企协成员代表为高校学子开展“职业放大镜”创业经验分享。



青年人才驿站(大良-泊寓公寓)内景。/团区委供图

顺德老旧建筑活化建设文旅空间推介会在广州举行 集众力聚众智讲好老旧建筑新故事

“一抹乡愁,几许时光;石墙黛瓦,又见炊烟。数百年时光的孕育下,岭南水乡顺德散落着大大小小的古建筑。它们如同一本本厚重的历史书籍,记录着城市的风雨,等待着被“翻开”,被“看见”。

循着“百县千镇万村高质量发展工程”的指引,顺德不断加快古建活化的步伐。12月19日,“留住乡愁,与时光共美”——2023年顺德区老旧建筑活化建设文旅空间推介会在广州举行。会上,顺德介绍了古建活化的经验、思路,重点推介了一批可活化的老旧建筑资源,同时面向广大企业、设计师、建筑师、非遗传承人等抛出“橄榄枝”,探索古建筑活化利用新路径,保护历史文化遗存,赋能乡村振兴。



与会嘉宾观看顺德老旧建筑活化成果展示。/佛山市新闻传媒中心记者周焯杰摄

顺德实践“走出去” 现场推介一批可活化古建资源

一座古建筑,往往是某一地域历史和文化的缩影,其一木一瓦一柱均记录着历史的更迭,蕴含着古老的智慧。走出顺德,来到广州,不仅是为了让顺德古建活化经验“走出去”,对外推介区内优秀古建活化资源,凝聚优质力量打造一批散落在乡村、聚集成体系的文旅项目,也是通过连贯持续的活动“引进来”先进地区的成功经验,用美学思维赋能人居环境和审美“双提升”,更是结合了文旅产业的招商,是一个城市社会、经济、人文的综合形象推广。

本次推介的可活化老旧建筑资源位于顺德大良街道和杏坛镇。会上,大良街道党工委书记罗婷茵分享了金榜上街、华德里、野生鱼生、云高岭地文体小镇四个古建活化典型案例,分享工作经验,同时对宝华巷片区、名扬里片区、西山庙、人民礼堂和桂畔水闸五个古建活化项目作了推介。据悉,项目均位于清晖园片区,邻近佛山地铁三号线钟楼站。

宝华巷有着近250年历史,现存大量清末、民国时期的传统民居建筑以及部分近现代砖混结构的民居建筑,属于大良旧城历史文化街区的核心保护范围。区域现有建筑53栋,总建筑面积超13000平方米,其中保护类建筑12栋,建筑面积超3000平方米。

罗婷茵表示,项目定位为年轻力文艺漫步街区,将打造为集特色零售、创意办公、精致市集、文化艺术创意于一体的新青年多元生活场景,“在尽可能还原文保及街巷风貌的前提下,我们希望与本土旅游地标和非遗文化进行创新联动,进一步提升城市旅游知名度。”

杏坛镇党委委员成臻宇则对昌教大宅门、青田古村、左滩新街古村、北水水楼古村四个古建活化项目作了现场推介。青田古村

开村400多年,一条由1700多块白石铺砌而成的百米长街横贯东西,长街南面是一口6亩多大的荷花塘,形成“玉带环村、九龙戏珠”的岭南乡村灵秀格局。据悉,村里现存更楼、书塾、关帝庙、扒龙舟、烧奔塔等历史文化遗存,内有保存完好的古民居10多间。

其中,村内的青田艺术区由一处废弃多年的旧厂房改造而成,是以当代中国文化创意为主题的复合型多功能空间,吸引不少艺术家进驻,成为了青田艺术乡建的最重要载体之一,也是独具魅力的乡村“公共客厅”和融合当代精神和在地文化特质的艺术舞台。“对文化遗产而言,最好的传承是利用,最好的保护是发展。”成臻宇表示。

这些新生的古建筑,仅是顺德灿烂文化遗产中的一部分,更是战略叠加机遇下的全新探索。据统计,全区现有不可移动文物464处,佛山市优秀历史建筑55处,保留了大量老祠堂、旧民宅等文物老建筑,特色镬耳屋、蚝壳墙等遍及城乡,还存有大量未纳入法定保护范围的特色老旧房子,与文物建筑、历史建筑一并构成顺德岭南水乡风情的生动全景。

2022年4月,《顺德区鼓励社会力量参与岭南广府文脉传承试点工作方案》正式印发,顺德率先试点,坚持“保护为主,品质优先”,搭建社会力量参与老旧建筑活化利用的“1+1”结对模式。

在此期间,顺德经探索初步形成“政府引导、区镇联动、政企合力、社会参与”良好局面,活出一批“接地气”“有人气”“很雅气”的文旅融合创意空间。目前,结合更新改造区域的功能策划,这些让老建筑融入城市的“顺德范式”文旅空间留住历史记忆与乡愁,将“流量”变“留量”,实现了经济社会发展与文物保护利用的良性互动,运营状况良好。

优秀经验“引进来” 互动交流擦出古建活化新火花

让古建筑在保留历史原味的的基础上,活化出新“故事”,成为彰显一座城市文化的“名片”,各地都有鲜活的案例,彼此都有借鉴的可能。唯有跳出自己的“一亩三分地”,汲取成功经验、汇聚多方力量,才能让古建筑更有“烟火气”“文化味”“人情味”。

会上,广东晋明集团董事长助理肖嘉鼎分享了广州荔湾区聚龙古村的活化经验。聚龙古村是第二批中国传统村落之一,也是广州现存最完整的岭南特色民居建筑群。在进行古村落活化的过程中,肖嘉鼎及其团队按照共生共荣、与生俱来、生生不息理念推进工作,尽可能地挖掘古建筑的内涵、艺术价值,让其融入城市的发展脉搏中。

古建筑、古村落的新生,不是喧宾夺主,更不是推翻重来。“我们采取克制的改造手法,尽可能地让村子与城市融为一体,生生不息。”肖嘉鼎说。如今,这条古村正融入聚龙湾片区发展,建设历史文化街区,将开启活化利用新篇章。

老旧建筑是个大宝藏,一砖一瓦都有故事,一器一物辉映时光。唯有集众人之力,也集众人之智,才能讲好它们的故事,不辜负时光的托付。当日,参加推介会的嘉宾有来自各地的设计师、企业家、建筑师、非遗传承人等等,他们各抒己见,为古建活化建言献策,提供新思路。

“从表面看,顺德古建大多讲究精美绝伦的构件装饰之道,但深入内里则会发现,整体却十分朴实实在,呈现出有趣的两面特性。”华南理工大学建筑学院副教授徐好好表示,传承是基础,关键是创新,古建活化应深刻把握“老”与“新”的内在逻辑,推动城市“老”与“新”的共存与

共生,同时整合全链条产业有关的个人、企业、机构等,相互借鉴文化古迹活化经验,以“绣花”功夫唤醒城市记忆。

广东省政协文化和文史委员会委员唐琳表示,在古建筑资源存量丰富的情况下,需进一步完善设施配套的建设,还要挖掘地域文化特色,呈现原汁原味的地方文化,避免旅游资源同质化,同时借助虚拟现实等现代技术与手段,进一步丰富、创新文化遗产的传播载体,让古建筑有景更有魂。

顺德区常委、宣传部部长张红兵表示,老旧建筑的保护和活化利用是一项意义重大、且久久为功的事业,希望社会各界力量共同参与文物老旧建筑的保护和活化利用,凝心聚力推动城市历史文化遗存的保护和发展,让老旧建筑在新的时代融入城市功能、公共服务、艺术时尚和创意元素,实现经济社会发展与历史文化遗产保护活化利用的良性互动和发展共赢,推动优秀传统文化得到更好的传承和弘扬。

接下来,顺德将继续为老旧建筑活化建设文旅空间提供政策扶持和技术支撑,按照“成熟一批、推出一批”的原则,推动一批老旧建筑活化为民宿、书屋、咖啡屋、艺术家工作室等“顺德范式”文旅空间,让更多“颜值在线、内外兼修”的开放、交流、共享的文旅空间融入群众生活,打造聚拢人气的“打卡点”,带动周边文旅消费,促进乡村文旅融合振兴发展。

万物有所生,而独知守其根。顺德大地上,一栋栋历史古建筑屹立如初,散发着新的活力,无数深宅大院正缓缓敞开大门,继续向世人讲述顺德故事。