

# 项目建设加速跑 全力拉满进度条

## 总投资50亿元的顺德伦教双智产业园首期项目即将封顶

### 产经观察

“时值岁末，正是攻坚冲刺时。最近，顺德伦教双智产业园建设进度条拉满，云米科技、中交智造科创云廊两大落地项目开足马力、争分夺秒，以高效率推进项目投产与建设。园内，云米科技总部大楼已挂上企业大字标识，晚上绚丽的楼体灯光，成为了双智园靓丽的城市夜景。而随着双智园启动区伦教城市会客厅正式对外开放，中交智造科创云廊的各厂房主体结构将于本月底迎来封顶。在建设伊始，伦教双智产业园就被赋予“重任”。这里将成为伦教中部贯通南北的“高潮点”，城市的“颜值担当”，更是产业的“大导向”。这一年来，顺德伦教双智产业园攻坚克难，破浪前行。从一个产业园建设的进度条，可以窥见伦教乃至顺德在城市品质提升、推动制造业转型发展的决心与信心。”



随着双智园启动区伦教城市会客厅正式对外开放，中交智造科创云廊的各厂房主体结构将于本月底迎来封顶。/佛山市新闻传媒中心记者林安迪摄

## 一期项目封顶在即 产业园建设取得阶段性进展

伦教双智产业园由央企中交城投携手伦教街道共同开发，合作范围2.15平方公里，总投资50亿元。时间回拨至2022年1月，中交城投成功中标伦教双智园综合开发项目。时隔1年多，项目迎来了实质性

建设成效。作为产业园启动区的首个落地项目——中交智造科创云廊项目一期各厂房主体结构计划于本月底前完成封顶。中交智造科创云廊项目一期占地约3.9万平方米，规划建设9栋厂房，预计

2025年交付使用。广东顺德双智园科技创新发展有限公司总经理关晓欣介绍，中交智造科创云廊项目定位为湾区双智产业创新中心，将建设集双智产业空间、总部研发中心、创新孵化中心、产业服务平台、

城市会客厅等业态为一体的绿色智慧产业社区。瞄准智能装备、智能家居两大产业，伦教双智园将以自动化与数字化为核心，通过技术转化、科研导入、孵化提升，助力顺德打造机械智能装备与智能家居全场景

生态链的创新型产业集群。截至目前，中交智造科创云廊项目已与上海技术交易所、科大讯飞、中交融资租赁等达成战略合作，未来将从产业技术交易、产业发展服务、企业服务等方面入手，构建全产业链创新生态体系。

## 描绘产城人文景融合发展蓝图 打造八大特色片区

实际上，双智园前身是伦教集约工业区，片区内的伦教国际木工机械城从20世纪80年代起步发展，成为华南地区知名的木工机械和玻璃机械装备及零配件产销市场。随着产业革新加速，伦教机械装备发展路在何方？通过城市更新改造，撬动产业转型升级，双智产业园建

设可谓水到渠成。在建设伊始，伦教双智产业园肩负着为区域城市更新提供综合解决方案的重任。经过前期充分调研，今年11月，伦教双智产业园综合开发项目正式发布城市设计成果，描绘了产业园的未来图景。根据规划，伦教双智园将开展“美好·融城”“美

商·兴业”“美奂·显文”“美伦·塑景”四大价值营城行动，围绕造城、聚人、引产，实现产城人文景的融合发展。其中，“美好·融城”计划打造八大特色片区，即1个TOD综合服务中心、1条兴华路科创走廊、1个顺德船厂文旅地标、3个双智主题园区、2个智慧未来社区，构

建服务型产城示范空间。“美商·兴业”方面，伦教双智产业园将着重建设兴华路科创走廊，引入城市会客中心、创新产业服务中心、综合服务中心、产业大厦等产业服务平台，以市场为导向、企业为核心，通过定制化供给来打造可持续发展的产业生态系统，赋能当地产业发展。

伦教双智产业园建设将分期推进，启动区沿兴华路两侧建设城市会客厅、科创走廊、社区公园等，打造产城融合示范街区。目前，城市会客厅已揭开展面纱，接下来将融合伦教城市发展史与人文历史，通过场景构建，满足区域招商展示、休闲会客、市民活动、商务接待等多样化需求。

## 政企双向奔赴 助力产业数智化转型升级

当前，佛山吹响“制造业当家”的高质量奋进号角，作为制造业大区，顺德正全力打造最友好的制造业强区。伦教地处顺德中心城区的北门户，制造业基础雄厚，在全区经济格局中具有重要的战略意义。

作为伦教“三核驱动”产业格局的重要一环，伦教双智产业园综合开发项目建设对伦教城市整体形象与城市品质提升、制造业数智化转型升级意义非凡。伦教街道党工委副书记、办事处主任何广辉坦

言，此举为伦教提供向上攀登的大动能，让伦教中部变成贯通南北的高潮点。助力双智园打造“智能装备”与“智能家居”的产城融合新高地，伦教街道明确，连续三年每年安排5000万元支持高质量发

展，增设科研、数字化转型扶持及招商“引荐”奖励，争取形成政企双向奔赴、共同促进制造业数智化转型的良好局面，形成平台导向与政策导向双叠加。放眼未来，让我们共同

期待，中交城投充分发挥央企资源整合优势，以产业驱动城市发展，以改造优化城市面貌，以配套激活城市活力，助力智能装备和智能家居产业集群高质量发展。

文/佛山市新闻传媒中心记者卢洁敏

# 把握数字革命机遇 做好“内外兼修”文章

## 中国国际经济交流中心首席研究员张燕生为顺德中小企业转型支招

珠江商报讯 记者黄澄报道：12月12日，顺德区中小企业促进会顺商论道之中小企业发展论坛举行，专家大咖、行业协会以及企业代表等近500人参加活动，围绕中小企业如何在危机中育新机，在变局中开新局展开探讨。中国国际经济交流中心首席研究员张燕生教授作主题演讲时表示，2024年将是大浪淘沙的一年，中小企业要把握数字化转型、绿色化转型的机遇，通过小而美、专而精、差异化、国际化，完成从低成本到高增值的转型。

“顺商论道”是顺德中小企业促进会重点打造的一个品牌项目，以开拓企业家国际视野，探讨企业经营奥秘，点评企业成败兴衰，借鉴先进管理模式的“对话模式”，促进企业的健康成长。论坛上，张燕生与大家共同探讨大变局大创新时代背景下，如何应变局、开新

局。他表示，当前新国际环境、发展格局、中国式现代化正在重塑全球供应链，世界经济贸易增长的黄金时代结束，顺德企业必须适应全球化陷入停滞、全球贸易投资减速、全球供应链和产业链出现脱钩的风险。在这样的新国际环境下，顺德企业如何在未来

30年再创辉煌，是接下来面临的第一个问题。张燕生认为，应对的良策就是继续全面深化改革，为企业未来转型发展打造更好的环境和条件。顺德企业家要做好国内大循环，以及“双循环”相互促进这两篇文章，抓住扩大内需支撑中国14亿多人口整体迈入现代化的机

遇，把双循环的着力点放在RCEP成员国、东南亚和东亚等周边地区以及共建“一带一路”国家，不断培育国际合作竞争的新优势。张燕生直言，今年大家都很难，更要抱团取暖，这种时刻往往是大浪淘沙，躺平还是进取？改革开放证明，凡是这样的时刻都是腾笼换鸟、转型升级的机遇，要创造国企敢干、民企敢闯、外企敢投的环境。张燕生表示，未来10年将是世界百年变局最关键的时期，企业要把握新能源革命、数字革命、绿色革命机遇。顺德企业家要把握中国经济长期发展潜力和增长路径，完成从低成本到高增值的转型，“我坚信顺德企业有能力做硬科技，以绿色发展来履行社会责任”。

## 2023年度国家知识产权示范企业和优势企业名单出炉 15家顺企上榜

珠江商报讯 记者卢洁敏 通讯员梁思敏报道：日前，国家知识产权局公布2023年度国家知识产权示范企业和优势企业名单，顺德15家企业榜上有名。至此，顺德区国家知识产权示范企业总数达25家，国家知识产权优势企业总数达79家，获评企业新增数和累计数均居全市五区首位。

国家知识产权示范企业，由国家知识产权局组织评定，是指具备知识产权战略管理理念，知识产权创造、运用、保护、管理能力全面发展，知识产权综合竞争优势突出，具有行业影响力和标杆性的示范企业，是国家对企业知识产权领域授予的最高荣誉和评价。

经企业申报、组织测评、地方知识产权管理部门推荐，科顺防水、瑞德智能等5家顺企获评国家知识产权示范企业，伊之密、富信科技等10家顺企获评国家知识产权优势企业。

这些企业均具有较强的知识产权运用效益和竞争优势。以在国家知识产权示范企业名单中名列全市第一的科顺防水科技股份有限公司为例，据该公司相关负责人介绍，企业着力提高知识产权创造、运用、保护和管理能力，目前拥有超500人的研发团队，近几年研发支出稳定增长，研发投入占营业收入比例均超过4%。

依托企业完善的知识产权战略布局，科顺防水自主研发行业内首条、国际领先的沥青卷材生产线，累计获得授权专利714项，其中发明专利207项。企业自主研发的科顺绿洲雨水管理系统，更是从技术上解决了大跨度种植顶板找坡难、排水不畅、种植顶板渗漏等问题，成果应用综合性价比高，经科技成果评价达到“国际先进水平”。

记者了解到，作为知识产权大区，顺德正稳步推进国家知识产权强县建设示范县工作，高度重视知识产权培育和转化运用工作，持续加大知识产权保护力度，全面提升知识产权工作成效。

据统计，截至目前，全区累计获得国家专利奖185项（其中金奖5项）、广东省专利奖101项（其中金奖11项）、国家知识产权示范优势企业104家、省示范优势企业187家，累计获奖数连续多年居全市五区第一；全区有效发明专利25478件，占全市的53.44%；万人有效发明专利拥有量79.26件，比全市平均水平高出59%；累计有效商标注册253323件，以上数据均居全市第一。

顺德区市场监督管理局方面表示，将严格按照知识产权强国建设纲要和专利转化运用专项行动的统一部署，完善区域优势示范企业培育体系，强化政策支持与协同，进一步培育出更多的国家知识产权优势、示范企业，全面推进知识产权创造、运用、管理、保护、服务水平再上新台阶。

## 建行首个顺德社银服务示范点启用 可办理17项城乡居保高频业务

珠江商报讯 记者卢洁敏报道：12月6日，顺德区社保局与建设银行佛山市分行打造的首个“暖心社保”社银服务示范点正式启用，建行佛山市分行在顺德地区的“AAA级社保卡快速发卡”网点和“城乡居保镇村通”服务网点同日揭牌。

建设银行顺德分行营业部作为市分行在顺德区打造的首个“暖心社保”社银服务网点，不仅在营业部内开辟了社银服务专区为群众提供社保服务，还集合了社保卡“快速发卡”和“城乡居保镇村通”网点的服务功能，实现“暖心社保”服务一站式供应。

社银服务网点的服务能有多暖心？体现在事项服务上。针对群众关心的居民养老服务，银行工作人员经过业务培训，可为群众办理参保登记、待遇申领与代发等十大类17项城乡居保高频业务，实现“有窗口、有设备、有人员、有指引”的服务。对于群众频繁用到的服务事项，银行导办人员可以提供养老认证、“门诊共济”选点、参保信息查询和打印等13项社保卡业务“辅导办”服务。对于群众需要的社保卡服务，网点通过快速发卡机能够为群众即时制发社保卡，同时提供社保卡注销、信息修改等日常维护服务。

“在过去，办理社保卡手续繁琐、用时很长，如今社保卡换卡即办即取，相当方便！”市民何小姐现场对建行“暖心社保”社银服务赞不绝口。

近年来，顺德区社保局致力于打造“暖心社保”服务品牌，借助银行网点延伸社保服务网络，在全市率先推动“城乡居保镇村通”“跨省通”等服务事项在区内银行网点落地，目前顺德已建成超600个“城乡居保镇村通”服务网点。

据统计，建行佛山市分行本次在顺德地区首批建成的“快速发卡”挂牌网点14家、“镇村通”服务挂牌网点10家，覆盖顺德10个镇街，标志着建行社银服务迈向标准化、规范化、便捷化。

下阶段，顺德社保与建行佛山市分行将以“社银合作”为契机，依托金融科技力量，延伸服务触角，加速提升银社民生服务能力，携手打造“暖心社保”社银服务品牌，为市民群众提供更高效率、更便捷、优质的服务。

张燕生与大家共同探讨大变局大创新时代背景下，企业如何应变局、开新局。/顺德区中小企业促进会供图

