

再造一个“新龙江”

龙江新城战略首发,将扩展城市版图,承接七大区域中心功能

珠江商报讯 记者陈艳冰 黄澄 报道:龙江发展迎来重要时刻。12月1日,龙江新城战略首发,正式宣布龙江将再造一个新城,扩展城市版图,以承接七大区域中心的功能。作为龙江新城规划落地的起点,顺控在龙江首个住宅项目珑悦湾同时启动,政企联动、强强联手,共同推动龙江“百千万工程”走深走实。

龙江镇地处粤港澳大湾区的中心位置,与大湾区主要都市圈的车行交通便捷,可1.6小时内到达深港珠澳,1小时内到达广佛核心区。周边接驳交通也较为便利,1.5小时内广州南站、广州白云机场、佛山沙堤机场、深圳宝安机场等核心交通枢纽均可到达。

经过多年的发展,龙江享有“中国家具设计与制造重镇”“中国家具材料之都”“中国塑料建材产业之都”“中国家具电子商务之都”等诸多荣誉称号,形成了家居塑料建材、食品、家具产业三大传统产业,也集聚了高端装备、新能源新材料、生命科学三大战略性新兴产业。

根据顺德区区委区政府“双中心、多组团”城市布局,龙江的发展定位为顺德西部公共中心。要实现这一目标,龙江镇委镇政府重点打造七大方面区域性中心,包括交通中心、教育中心、医疗中心、文化中心、休闲中心、商贸中心以及创新中心。

“要承接以上七大区域中心的功能,单靠龙江老城区是无法容纳的,必须扩展龙江城市版图、必须



现场,顺控在龙江首个住宅项目珑悦湾同时启动。/受访者供图

再造一个新城。”龙江镇党委委员、副镇长刘颖然介绍,龙江新城的发展计划是历经几届党委政府,立足龙江实际,着眼龙江未来高质量发展,不断优化、不断完善而形成的,可以说是最优的方案。

新城项目聚焦设计激活新城,优化产业结构,推动新旧共融,缝合生态资源,提升轨道交通优势。就在今年10月,由ADARC团队参与设计的龙江新城项目还捧回了2023德国ICONIC标志性建筑设计奖,可见其含金量。

目前,龙江新城可开发面积约2800亩,远期超8000亩,是顺德少有的连片城市地块。“我们正积极开展基础设施建设,龙湖公园预计明年元旦正式对外开放。”刘颖然预计,在不久的将来,龙江新城

规划蓝图将逐步变成实景,也希望更多的企业来参与龙江新城的开发建设。

有好的城市规划,也要有好的项目。当日,顺控在龙江的首个住宅项目珑悦湾正式启动。顺控集团作为本土上市国有企业,实力雄厚,有丰富的商住地块开发经验,珑悦湾选择落户龙江,看中的也是龙江新城的未来发展前景。项目以龙湖中央设计公园核心区为引擎,打造城市中轴空中连廊,将为龙江以及周边镇街市民提供优质住宅项目选择,不断满足市民的各种需求。

广东顺控城投置业有限公司总经理黎志豪表示,当前,龙江深化落实“以水兴城”战略部署,以生态驱动、产城融合,打造龙江“山

水连城”的城市格局,这与顺控城投“以产兴城,以诚筑家”的产城融合发展理念相契合。顺控城投未来将一如既往地助力城市发展升级,与龙江共生共荣,助力龙江新城打造宜居宜商宜游的城市环境。

顺控集团作为顺德区国有资本投资公司,秉承建设美好城市、营造美好生活,服务顺德人民的责任与担当。顺控集团总裁林育成表示,未来将继续探索美好人居环境的奥义,助力龙江城市人居环境建设,携手龙江为市民营造美好生活,为顺德城市品质提升贡献顺控力量。

刘颖然表示,相信在顺控的精心打造下,珑悦湾将成为龙江新城发展的新亮点,也将为龙江“百千万工程”建设提供强劲助力。

重个人需求发展 造品质宜居小镇

顺控·博悦湾新翼建设有新进展,加快推动“产城人”向“人城产”转变

珠江商报讯 记者叶芝婷报道:记者12月1日获悉,由顺德国企顺控城投参与建设的顺控·博悦湾新翼有新进展,项目一期4栋楼房将陆续封顶,预计2025年底交付。该项目位于北滘重点区域,顺控城投以高标准、高要求推进项目建设,助力北滘打造品质宜居小镇。

作为全省“百县千镇万村高质量发展工程”首批典型镇村,在起步之年,北滘镇以“头号工程”的干劲和力度推动“百千万工程”,将人的需求、人的发展放到最核心地位,加速城乡空间重构、资源重组、品质重塑,加快推动城市从“产城人”向“人城产”转变。

这与顺控城投的发展理念不谋而合。顺控城投深耕顺德31载,一直坚持以产兴城、以诚筑家,致力于成为高质量城市与产业发展服务商,推动产城融合发展。广东顺控城投置业有限公司营销中心副部长邓超文表示,顺控城投充分探索土地一二级联动开发模式,在顺德布局19个商住、商办等项目,助力顺德城市焕新迭代,而顺控·博悦湾新翼项目是其中一子,着力打造TOD品质人居范本。

顺控·博悦湾新翼项目位于规划建设的佛山地铁11号线碧江站上盖,占地面积约2.2万平方米,建筑面积约8.9万平方米。项目周边拥有5公里滨江漫步长廊,配备了成熟的生活区以及教育资源,能满足站、城、产、商、学、居一体化需求。值得一提的是,为了做好项目建设工作,顺控城投进行了问卷调查,获取了2000多份数据,从而更好地匹配人居需求。

目前,顺控·博悦湾新翼项目建设进展顺利,一期4栋楼房将陆续封顶,预计2025年底交付。邓超文表示,顺控城投将全力以赴,以高标准、高要求来推进项目建设,以优质项目助力北滘打造品质宜居小镇,为北滘高质量发展注入新动力。

“作业超市”绽异彩 “双减”减负不降质

大良街道举行2023年义务教育学校优质作业展示活动

珠江商报讯 记者黄文静 通讯员良宣报道:为进一步提升“双减”背景下学校教育教学质量,促进中小学生健康成长和全面发展,大良街道教育办公室于12月1日上午在华侨小学举办了2023年义务教育学校优质作业展示活动。本次优质作业展示活动通过展板展示、案例分享、专家讲座,发挥典型案例的标杆引领作用,打造“五好”教育新形态,推动大良街道基础教育高质量发展。

佛山市教育局教研室教研员潘红、顺德区教育发展中心主任郑锦松、大良街道教研室教研员、各校教师代表约300人到场观摩。活动伊始,专家和老师们来到展区,认真观摩展板,了解学校在“双减”背景下的作业探索,检验学校“双减”工作成效,细致地关注学生的作业成果与展示情况。形式新颖、丰富多彩、设计科学的优质作业,给来宾们留下了深刻的印象。

在专题报告环节,大良街道教研室副主任薛丽琼总结了街道中小学“作业超市”构建一年来的实践与探索取得的成效,也提出了下一阶段要优化完善管理,建构健康、高效的学校生态系统的工作目标。

华侨小学、德胜学校小学部、顺峰中学、凤城实验学校、顺峰小学五所学校代表分别分享了“双减”政策背景下优质作业改革工作的经验及成果。其中,华侨小学坚持从学生实际需求出发,构建“素养”导向下的“学科融合”作业体系,意在打破学科壁垒,实现跨学科主题学习;德胜小学立足本校当前各科作业布置的实际需求,找准支点,形成作业管理体系,促使“双减”真正落地;顺峰小学语文科组形成了以“分层作业有梯度,作业评价提质量,学科融合项目化,科学衔接促成长”为特色的“雅趣”作业超市体系,实现作业的育人功能。

现场,广州市黄埔区天韵小学校长曹利娟作了题为《单元整体作业设计的研究》的专题讲座,将活动推向了高潮。她从“双减”背景下优化作业设计、提高教学质量的政策解读展开,介绍了单元整体作业设计的定义与价值,剖析了单元整体作业设计中常见的问题。以专业的理论知识,丰富的教学案例,将理论与实践相结合,深入浅出地讲解单元整体作业设计的要领。

经过一年的探索、实践,大良街道的作业设计研究初有成效,共239篇参加街道作业设计评选,遴选出96篇学科优秀作品送区参评;不同类型的创新作业,给每个孩子启迪智慧、思辨创新,目前项目式作业之一“小院士”创新课题活动取得了较好的成果,共有141个小院士课题结题,评选出150个好问题、40位“小院士”,30位金牌导师,11个学生作品获得专利申请。

大良街道以深化新时代教育评价改革的全局观念构建和推进独具特色的“作业超市”,坚守教育初心,牢记教育使命。今后,大良街道将立足“双减”,更加深入教学研究和育人实践,打造品质标杆的作业管理体系,让“双减”减负不降质,让每一个生命精彩绽放。

激发创客潜能 感受科技魅力

北滘举行第七届教育科创节暨创客马拉松活动



科创节比赛以竞赛形式激发创新氛围,引导学生深入了解人工智能、机器人、3D打印和智能制造等前沿科技应用。/活动方供图

珠江商报讯 记者王阳梁报道:12月1日,2023年北滘镇第七届教育科创节暨创客马拉松活动在北滘镇第二实验小学拉开帷幕,活动吸引了社会各界创客以及青少年、家长共600多人参与,到场一同体验一场精彩纷呈的创客文化嘉年华。

本次活动由北滘镇教育办公室、共青团北滘镇委员会、北滘慈善会联合举办,教育科创节和创客马拉松是北滘镇创客教育的品牌活动,也是展示教育创新成果、促进教育科技发展的重要平台。在这里,创客们共同探讨教育领域的前沿科技、创新教育理念和实践经验,为培养具有创新精神和实践能力的优秀人才贡献智慧和力量。

教育科创节和创客马拉松活动

分为科创节竞赛项目及创客教育嘉年华两大板块。其中,科创节比赛分小学组和中学组,竞赛项目包括遥控四驱机器人赛、开源小车场地赛、3D打印挑战赛、创客挑战赛等十二项比赛内容。比赛吸引了来自北滘28所中小学、17所幼儿园的青少年及幼儿踊跃报名,以竞赛形式激发创新氛围,引导学生深入了解人工智能、机器人、3D打印和智能制造等前沿科技应用。

为了让创客教育更大范围地辐射青少年群体,创客教育嘉年华现场精心设置了多个互动体验项目,从顺德工业设计优秀成果延伸开发的创客教育装备、融入设计思维的闯关游戏以及青少年科学影像优秀作品集中展演,吸引了众多师生前来驻足体验,充分体验创客精神和设计创造的魅力。

值得一提的是,科创节竞赛实现区、镇赛事两级联动,在科创节竞赛中脱颖而出“小创客”及其项目成果,经遴选可直接获得参赛顺德区科创节的资格,为北滘青少年提供更广阔的学习交流舞台。

近年来,北滘镇一直致力于提升教育质量和推动科技创新。不断推动教育数字化和智能化发展,将人工智能、智慧校园、智能课程等先进技术应用于教育领域,推动教育变革和创新。北滘同时注重创客教育的推广和实践,引导学生体验科技魅力,培养创新思维和实践能力,为学生们提供展示才华的平台,不断激发学生的创造力和创新精神。

自2003年至今,北滘镇广泛开展机器人和其它学科融合的创客教育,从发挥实验校的示范引领作用到推广至全镇中小学校,再到打造“创客式教师”梯队、搭建创客空间、推进创客活动和学校课程融合等,北滘探索出以培养各类创新型人才为目标的新型教育模式。

活动相关负责人表示,赛事将持续关注青少年素质教育与培养,重点发力青少年科技创新事务,通过举办各类贴合当下社会发展、青少年喜闻乐见的青少年活动,让科技创新的种子在青少年中萌芽,培育北滘本土科技人才。

国有建设用地使用权协议出让意向通告

根据《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部令第21号)、《协议出让国有土地使用权规范》(国土资发〔2006〕第114号),并参照《佛山市人民政府办公室关于深入推进城市更新(“三旧”改造)工作的实施意见(试行)》(佛府办〔2018〕27号,下称“27号文”)、《佛山市顺德区人民政府关于印发顺德区深入推进城市更新(“三旧”改造)工作实施细则的通知》(顺府发〔2019〕47号,下称“47号文”)及《佛山市顺德区人民政府关于印发〈顺德区深入推进城市更新(“三旧”改造)工作实施细则补充意见〉的通知》(顺府发〔2021〕2号,下称“2号文”)的规定,现将位于顺德区陈村镇二龙工业园横江路以北、六号路以东“三旧”改造地块协议出让意向的有关事项通告如下:

一、意向出让地块的基本情况:

宗地号	土地位置	用地面积(平方米)	意向用地者	使用年限(年)	土地用途	规划指标要求	
						建筑密度	容积率
205063-019(1)	顺德区陈村镇二龙工业园横江路以北、六号路以东地块	30101.75	广东顺晋新材料产业园有限公司	50	工业用地	35%≤建筑密度≤60%	2.5≤容积率≤3.5

二、根据《佛山市顺德区人民政府关于同意佛山市顺德区陈村镇镇现南(一期)二龙工业园城市更新(“三旧”改造)项目实施方案的批复》(顺府复〔2022〕175号),该宗地位于陈村镇镇现南(一期)二龙工业园升级改造项目一二级联动改造范围内。佛山市顺德区陈村镇二龙股份合作经济社和佛山市顺德区陈村镇镇股份合作经济社于2021年8月11日在顺德区公共资源交易服务中心举办了陈村镇镇现南(一期)二龙工业园升级改造项目合作方招选活动,由广东顺晋新材料产业园有限公司竞得,作为该项目的投资合作方。根据实施方案,该宗地为拆除重建类项目,认定改造范围面积为9.4798公顷,本改造项目办理协议出让用地面积为30101.75平方米。

三、本项目符合27号文第四(二)点、47号文第十四条第(一)(五)款关于协议出让的规定,根据《佛山市顺德区人民政府关于同意陈村镇二龙工业园横江路以北、六号路以东“三旧”改造地块协议出让方案的批复》(顺府复〔2023〕246号),本地块协议出让方案已经区人民政府批准。广东顺晋新材料产业园有限公司因协议出让需缴纳5441910.89元土地出让金。出让土地用途为工业用地,出让年限为50年,出让宗地按顺规条件(2023)0168号-S号《佛山市顺德区建设用地规划条件》的要求和《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设,并自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内交地,并且自交地之日起12个月内动工建设,自交地之日起42个月内全部工程竣工。出让宗地需按《佛山市顺德区陈村镇镇现南(一期)二龙工业园升级改造项目合作协议》、《佛山市顺德区陈村镇镇现南(一期)二龙工业园升级改造项目实施监管协议》、《佛山市顺德区陈村镇镇现南(一期)二龙工业园升级改造项目投资开发建设协议》及其补充协议的约定落实升级改造和投资开发要求。

四、对本通告内容如有不同意见的,请于2023年12月8日前(通告之日起5日内)通过电话或以书面形式将意见反馈至我局(地址:顺德区陈村镇建设大厦,联系人:钟女士,联系电话:0757-23305023,电子邮件:cczhongsgj@163.com)。

佛山市自然资源局
2023年12月4日