

# 引人才 办教育 建城市 增动能

## 北滘上线“政风行风热线”，念好“12字诀”推进落实“百千万工程”



**珠江商报讯 记者陈艳冰报道:**作为全省“百千万工程”首批典型镇,北滘如何体现新担当?11月28日,北滘镇政府上线顺德区“政风行风热线——民生零距离”节目,提出以“引人才、办教育、建城市、增动能”12个字作为今后几年的工作重点,解决制约北滘发展的重大问题,同步为全省同类地区探路。

自今年年初“百千万工程”发布实施以来,北滘一直以“头号工程”的干劲和力度推动“百千万工程”走深走实。“回归‘百千万工

程’的核心和根本,就是要下功夫解决区域发展不平衡问题。”北滘镇党委副书记、镇长王德华坦言,北滘当前的主要矛盾集中表现为“两个不平衡、一个不充分”,即产城人发展不平衡、城乡发展不平衡、优质的生态资源利用不充分。

迈入“千亿”新起点,作为全省“百千万工程”首批典型镇,北滘要如何破题,作出先行示范?“引人才、办教育、建城市、增动能。”王德华以12个字概括出今后几年北滘的工作重点。

人才是未来区域发展的核心要素,是检验区域发展成果、决定区域竞争的关键所在。当前,随着轨道交通的陆续建成,北滘的区位优势更加突出。下一步,北滘要将“引人才”的总需求贯彻到各大战略部署中,确保每项措施都能围绕人的需求、人的发展来展开,让每一个有梦想的人都能在北滘筑梦、追梦、圆梦。

教育方面,根据今年9月发布的《打造“湾区一流教育强镇”行动纲要》,未来三年,北滘将累计投入不少于30亿元,从硬件焕新提质到治理机制创新,从校长“头雁”培育到教师队伍建设,从全面育人拓展到要素资源保障,争取在3-5年内实现根本性突破。

值得关注的是,除了引进和培育优质教育资源外,北滘还将通过资源共享、教学共研、校园换新,重点解

决城乡教育资源供给不均、向生态要动能、向文化要动能。通过打造设计城周边区域,发挥国家实验室、科学基金等平台作用,打造机器人产业等战略性新兴产业,增强北滘对人才的“磁吸”效应。以细海河美岸提升重塑8公里北滘中心“母亲河”,谋划并启动打造8平方公里农业生态公园,北滘要充分做好“水文章”,发展“水经济”。

“我们将按照着眼于‘人’、着手于‘城’、着力于‘点’的总体部署,将各项工作抓实抓牢。”王德华表示,“百千万工程”是事关全局的重大战略,北滘将会抓住这一难得机遇,以对历史高度负责、对人民高度负责的态度,推动全镇工作的转型提升。

城市建设则是把重点放在中心城区扩容提质和城乡协同发展。一个大动作是,北滘计划将原有6平方公里的中心城区扩展至28平方公里,通过顺德水道串联起新城、老城、生态城、设计城,同时将北滘新城的各项优质设施进行串珠成链,提升城区活力和能级。经过扩容提质后,预计中心城区直接带动周边15个村居(约占全镇面积的70%)发展。

在雄厚的产业基础上,北滘也将积极发掘高质量发展新增长点。具体而言,是要向科创要动能、向先进服

务业要动能、向生态要动能、向文化要动能。通过打造设计城周边区域,发挥国家实验室、科学基金等平台作用,打造机器人产业等战略性新兴产业,增强北滘对人才的“磁吸”效应。以细海河美岸提升重塑8公里北滘中心“母亲河”,谋划并启动打造8平方公里农业生态公园,北滘要充分做好“水文章”,发展“水经济”。

“我们将按照着眼于‘人’、着手于‘城’、着力于‘点’的总体部署,将各项工作抓实抓牢。”王德华表示,“百千万工程”是事关全局的重大战略,北滘将会抓住这一难得机遇,以对历史高度负责、对人民高度负责的态度,推动全镇工作的转型提升。

务业要动能、向生态要动能、向文化要动能。通过打造设计城周边区域,发挥国家实验室、科学基金等平台作用,打造机器人产业等战略性新兴产业,增强北滘对人才的“磁吸”效应。以细海河美岸提升重塑8公里北滘中心“母亲河”,谋划并启动打造8平方公里农业生态公园,北滘要充分做好“水文章”,发展“水经济”。

“我们将按照着眼于‘人’、着手于‘城’、着力于‘点’的总体部署,将各项工作抓实抓牢。”王德华表示,“百千万工程”是事关全局的重大战略,北滘将会抓住这一难得机遇,以对历史高度负责、对人民高度负责的态度,推动全镇工作的转型提升。

务业要动能、向生态要动能、向文化要动能。通过打造设计城周边区域,发挥国家实验室、科学基金等平台作用,打造机器人产业等战略性新兴产业,增强北滘对人才的“磁吸”效应。以细海河美岸提升重塑8公里北滘中心“母亲河”,谋划并启动打造8平方公里农业生态公园,北滘要充分做好“水文章”,发展“水经济”。

“我们将按照着眼于‘人’、着手于‘城’、着力于‘点’的总体部署,将各项工作抓实抓牢。”王德华表示,“百千万工程”是事关全局的重大战略,北滘将会抓住这一难得机遇,以对历史高度负责、对人民高度负责的态度,推动全镇工作的转型提升。

# 做好养老金融 让百姓老有所养

## 广发银行助力广大居民提升养老规划意识

**珠江商报讯 记者卢伏玲 通讯员黄旭昇报道:**近日,第二届全国人力资源服务业发展大会在深圳国际会展中心召开。作为本次大会的金融机构代表之一,广发银行携个人养老金产品亮相大会现场,向往来群众介绍个人养老金惠民政策,提供个人养老金开户缴存、产品咨询、所得税申报等服务,进一步增强公众对个人养老金政策的认知度,助力广大居民提升养老规划意识。

“太感谢广发银行的工作人员了,不仅政策讲解很专业,个人养老金的开户和资金缴存也很方便,现场手机扫码很快就办完了,我也算是提前为自己的老年生活谋篇布局啦。”参加本次大会的刘小姐开心地分享了自己办理个人养老金业务的顺畅体验。

据悉,2023年中央金融工作会议明确提出“要做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融五篇大文章”。做好“养老金融”这篇大文章,成为金融机构提高金融服务实体经济质效的重要抓手。

如今,个人养老金制度已落地实施满一周年。作为首批获得个人养老金业务开办资格的商业银行之一,广发银行持续深化塑造“养老选国寿,开户在广发”的企业形象,强化养老金融品牌建设,打造“秒级”顺畅开户服务,丰富个人养老金投资产品货架,积极开展政策宣传普及,精准与互联网平台、政务平台、集团企业等开展合作,让老百姓“看得懂、办得快、买得对”,助力实现“老有所养、老有所依”。截至2023年11月,广发银行个人养老金资金账户正式及预约开户累计近200万户,缴存人数和缴存规模稳步提升。

下一步,广发银行将着力提升养老第三支柱服务能力,全力推动个人养老金制度普及,为构建“老有所养、老有所依”的美好社会贡献更多力量。

务业要动能、向生态要动能、向文化要动能。通过打造设计城周边区域,发挥国家实验室、科学基金等平台作用,打造机器人产业等战略性新兴产业,增强北滘对人才的“磁吸”效应。以细海河美岸提升重塑8公里北滘中心“母亲河”,谋划并启动打造8平方公里农业生态公园,北滘要充分做好“水文章”,发展“水经济”。

“我们将按照着眼于‘人’、着手于‘城’、着力于‘点’的总体部署,将各项工作抓实抓牢。”王德华表示,“百千万工程”是事关全局的重大战略,北滘将会抓住这一难得机遇,以对历史高度负责、对人民高度负责的态度,推动全镇工作的转型提升。

# 北滘举行2023年女性专场招聘会 为“宝妈”提供约250个岗位

**珠江商报讯 记者王阳奕报道:**近日,北滘镇2023年女性专场招聘会在北滘社区中山公园举行,现场提供大量“妈妈岗”职位,充分帮助“宝妈”们挖掘自身优势,与适合自己的岗位成功“配对”,实现带娃赚钱两不误。

本次共有18家企业参会,提供约250个岗位供求职者选择,设有顺德区妇联“妈妈岗”就业指导摊位、北滘镇妇女维权工作站及反家暴宣传摊位、预防诈骗宣传摊位等。

招聘会提供的岗位类型包括了网络主播、公司文



招聘会共有18家企业参加。/北滘镇妇联供图

员、教师、业务员、面点师等,从现场求职者关注的岗位来看,教育兼职、保险规划师和家政服务员等灵活度

较高的岗位受到“宝妈”们的青睐。据统计,现场咨询或登记的“妈妈岗”求职者约500人,初步达成就业意

向73人。

“妈妈岗”是满足女性就业需求和企业用工需求、方便兼顾工作和育儿的就业岗位。北滘镇妇联高度重视女性职业技能培训及就业指导,多年来坚持开展“凤凰学堂”技能培训班,不断拓宽女性就业渠道。2023年以来,北滘镇妇联联合村居和职业培训学校,共开设各类型“凤凰学堂”技能展翅培训班18个,培训妇女约850余人。

本次女性专场招聘会是“凤凰学堂”技能培训的延伸服务,将培训学员与企业进行无缝衔接,提供更加广泛的就业岗位,对于企业来

说,也提供了一个能招聘到专业技能和定向人才的平台。现场的岗位得到很多带娃妈妈的青睐,有不少妈妈推着幼儿车来到招聘会现场求职,有求职妈妈表示:“作为带娃妈妈,之前一直没有找到既能带娃又能给家庭增加收入的工作,以往很多招聘会适合女性的岗位偏少,而这次活动能关注到女性群体就业问题,为我们设置专场招聘会,非常感动。”

此次招聘会由顺德区妇联联合指导,北滘镇公共服务办公室、北滘镇妇联联合办、北滘社区妇女联合会共同主办。

说,也提供了一个能招聘到专业技能和定向人才的平台。现场的岗位得到很多带娃妈妈的青睐,有不少妈妈推着幼儿车来到招聘会现场求职,有求职妈妈表示:“作为带娃妈妈,之前一直没有找到既能带娃又能给家庭增加收入的工作,以往很多招聘会适合女性的岗位偏少,而这次活动能关注到女性群体就业问题,为我们设置专场招聘会,非常感动。”

此次招聘会由顺德区妇联联合指导,北滘镇公共服务办公室、北滘镇妇联联合办、北滘社区妇女联合会共同主办。

## 佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准,受佛山市自然资源局顺德分局委托,本中心现采用网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

**一、地块基本情况:**

交易编号:TD2023(SD)WG0094;宗地图号:132020-081,版本号:1;地块位置:佛山市顺德区龙江镇南坑河柏工业区B-LJ-06-08-02-42之一地块;土地面积:3728.15平方米,根据规划条件(2023)0218号《佛山市顺德区建设用地规划条件》的分区,各分区的用地面积和规划指标详见下表:

分区	用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率
A区	3468.40	工业用地兼容仓储用地(用地面积兼容比例20%)	不低于2.5且不高于3.5	不低于40%且不高于60%	不低于10%且不高于20%
B区	259.75	城镇村道路用地	/	/	/

**备注:**

1. 本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、总投资、固定资产投资、税收标准等方面的要求。
2. 土地使用年限:50年,自交地之日起计算。
3. 本宗地设有保密底价。

该地块其他规划设计条件具体见该地块的交易文件中所附的规划条件(2023)0218号《佛山市顺德区建设用地规划条件》。

**二、竞买资格和要求:**

(一)中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可单独或联合竞买该地块。

(二)申请人存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查处整改到位前,申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动:

1. 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等违法行为的;
2. 存在非法转让土地使用权等违法行为的;
3. 因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用权人;
4. 被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人;
5. 列入顺德区司法建设失信联合惩戒管理的对象;
6. 列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象;
7. 法律法规规定的其他情形。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价

## 佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准,受佛山市自然资源局顺德分局委托,本中心现采用网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

**一、地块基本情况:**

交易编号	宗地号	地块位置	出让面积	规划指标要求	用途	土地使用年限
TD2023(SD)WG0091	144053-005,版本号:1	佛山市顺德区勒流街道中部产业园联络北路以北3号地块	17485.25平方米	1.容积率:不低于2.0且不高于3.5 2.建筑密度:不低于40%且不高于65% 3.绿地率:不低于10%且不高于20%	工业用地	50年,自交地之日起计算

**备注:** 本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、总投资、固定资产投资、税收标准等方面的要求。本宗地设有保密底价。

该地块其他规划设计条件具体见该地块的交易文件中所附的规划条件(2023)0199号《佛山市顺德区建设用地规划条件》。

**二、竞买资格和要求:**

(一)中华人民共和国境内的法人、自然人(须具有完全民事行为能力)和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可单独或联合竞买该地块。

(二)申请人存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查处整改到位前,申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动:

1. 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等违法行为的;
2. 存在非法转让土地使用权等违法行为的;
3. 因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用权人;
4. 被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人;
5. 列入顺德区司法建设失信联合惩戒管理的对象;
6. 列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象;
7. 法律法规规定的其他情形。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价高者得的原则确定竞得人。

**四、宗地网上挂牌起始价为人民币:叁仟肆佰叁拾万元整(大写)(¥34000000.00),另设保密底价,增价幅度为人民币:叁拾万元整(大写)(¥3000000.00),竞买保证金为人民币:陆佰捌拾贰万元整(大写)(¥68200000.00)。**

五、有意参与竞买者可于2023年11月29日后登录网上交易系统下载TD2023(SD)WG0091地块的《佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让文件》。

六、申请人应于2023年12月27日9时之前登录网上交易系统提交竞买申请,选择银行,获得随机保证金账号,并向此指定账号一次性足额缴纳竞买保证金。竞买保证金须于2023年12月27日9时之前到达本中心指定账户(提示:竞买人须充分了解银行划转的流程和时限,须跨行跨行支付的建议尽早缴纳竞买保证金),申请人方获得竞买权限。申请人必须以自己的名义缴纳保证金,不得由他人代交,且保证金必须以人民币支付。

七、该宗地的公告期自2023年11月29日至2023年12月18日止;网上报价期限为2023年12月19日8时30分至2023年12月29日9时30分止。

八、上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。具体的竞价规则见该地块的交易文件。

九、需要到挂牌地块现场踏勘的竞买人请与佛山市顺德区公共资源交易中心联系。

十、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。

十一、自本次公告起至网上挂牌截止期间,如有关于本地块网上挂牌文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统、佛山市顺德区公共资源交易中心网站发布,请有意参与竞买者密切留意。其他未尽事宜,详见该地块的交易文件。

十二、联系方式:

(一)有意参与竞买者可登录佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(下称“网上交易系统”),网址:http://jy.ggzzy.foshan.gov.cn;3680/TPBank/newweb/framehtml/onlineTradex/index.html)或佛山市顺德区公共资源交易中心网站(网址:http://www.shunde.gov.cn/ggzzy/)下载本网上挂牌文件。

(二)联系人及联系电话:

中心地址:佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒置业广场1号楼裙楼

联系电话:0757-22837810(梁先生)、22837811(陈小姐)、22837812(欧阳先生)

系统使用咨询电话:0757-83990765,联系人:曾工

佛山市顺德区公共资源交易中心 2023年11月29日

## 佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准,受佛山市自然资源局顺德分局委托,本中心现采用网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

**一、地块基本情况:**

交易编号:TD2023(SD)WG0093;宗地图号:150003-340;地块位置:佛山市顺德区龙江镇苏溪工业区SD-G-01-02-04-31地块;土地面积:10930.11平方米,根据规划条件(2023)0158号《佛山市顺德区建设用地规划条件》的分区,各分区的用地面积和规划指标详见下表:

分区	用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率
一区	9903.91	工业用地兼容仓储用地(用地面积兼容比例30%)	不低于4.0且不高于5.0	不低于40%且不高于50% (当3.0<FAR≤5.0)	不低于20% (且高于10%) (当3.0<FAR≤4.0)
二区	802.3	城镇村道路用地	/	/	/
三区	231.9	公园与绿地	/	/	/

**备注:**

1. 本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、总投资、固定资产投资、税收标准等方面的要求。
2. 土地使用年限:50年,自交地之日起计算。
3. 本宗地设有保密底价。

该地块其他规划设计条件具体见该地块的交易文件中所附的规划条件(2023)0158号《佛山市顺德区建设用地规划条件》。

**二、竞买资格和要求:**

(一)中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可单独或联合竞买该地块。

(二)申请人存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查处整改到位前,申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动:

1. 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等违法行为的;
2. 存在非法转让土地使用权等违法行为的;
3. 因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用权人;
4. 被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人;
5. 列入顺德区司法建设失信联合惩戒管理的对象;
6. 列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象;
7. 法律法规规定的其他情形。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价

## 佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准,受佛山市自然资源局顺德分局委托,本中心现采用网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

**一、地块基本情况:**

交易编号	宗地号	地块位置	出让面积	规划指标要求	用途	土地使用年限
TD2023(SD)WG0092	144053-006,版本号:1	佛山市顺德区勒流街道中部产业园联络北路以北4号地块	14757.70平方米	1.容积率:不低于2.0且不高于3.5 2.建筑密度:不低于40%且不高于65% 3.绿地率:不低于10%且不高于20%	工业用地	50年,自交地之日起计算

**备注:** 本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、总投资、固定资产投资、税收标准等方面的要求。本宗地设有保密底价。

该地块其他规划设计条件具体见该地块的交易文件中所附的规划条件(2023)0200号《佛山市顺德区建设用地规划条件》。

**二、竞买资格和要求:**

(一)中华人民共和国境内的法人、自然人(须具有完全民事行为能力)和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可单独或联合竞买该地块。

(二)申请人存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查处整改到位前,申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动:

1. 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等违法行为的;
2. 存在非法转让土地使用权等违法行为的;
3. 因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用权人;
4. 被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人;
5. 列入顺德区司法建设失信联合惩戒管理的对象;
6. 列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象;
7. 法律法规规定的其他情形。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价高者得的原则确定竞得人。

**四、宗地网上挂牌起始价为人民币:贰仟捌佰柒拾捌万元整(大写)(¥28780000.00),另设保密底价,增价幅度为人民币:叁拾万元整(大写)(¥3000000.00),竞买保证金为人民币:伍佰柒拾陆万元整(大写)(¥57600000.00)。**

五、有意参与竞买者可于2023年11月29日后登录网上交易系统下载TD2023(SD)WG0092地块的《佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让文件》。

六、申请人应于2023年12月27日9时之前登录网上交易系统提交竞买申请,选择银行,获得随机保证金账号,并向此指定账号一次性足额缴纳竞买保证金。竞买保证金须于2023年12月27日9时之前到达本中心指定账户(提示:竞买人须充分了解银行划转的流程和时限,须跨行跨行支付的建议尽早缴纳竞买保证金),申请人方获得竞买权限。申请人必须以自己的名义缴纳保证金,不得由他人代交,且保证金必须以人民币支付。

七、该宗地的公告期自2023年11月29日至2023年12月18日止;网上报价期限为2023年12月19日8时30分至2023年12月29日10时止。

八、上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。具体的竞价规则见该地块的交易文件。

九、需要到挂牌地块现场踏勘的竞买人请与佛山市顺德区公共资源交易中心联系。

十、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。

十一、自本次公告起至网上挂牌截止期间,如有关于本地块网上挂牌文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统、佛山市顺德区公共资源交易中心网站发布,请有意参与竞买者密切留意。其他未尽事宜,详见该地块的交易文件。

十二、联系方式:

(一)有意参与竞买者可登录佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(下称“网上交易系统”),网址:http://jy.ggzzy.foshan.gov.cn;3680/TPBank/newweb/framehtml/onlineTradex/index.html)或佛山市顺德区公共资源交易中心网站(网址:http://www.shunde.gov.cn/ggzzy/)下载本网上挂牌文件。

(二)联系人及联系电话:

中心地址:佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒置业广场1号楼裙楼

联系电话:0757-22837810(梁先生)、22837811(陈小姐)、22837812(欧阳先生)

系统使用咨询电话:0757-83990765,联系人:曾工

佛山市顺德区公共资源交易中心 2023年11月29日