



顺德记者百村行

扎根乡村沃土 长成网红品牌

陈村勒竹滋养“留时”品牌不断壮大,又反哺乡村发展

为期三天的粤港澳大湾区(顺德)美食文化周结束后,何柏勇转身又投入到店里的经营中去。这段时间,他总是处于一种忙碌的状态:新开业的巴厘岛式场景空间,迎来一批批商业拍摄的客户;因为一个计划中的浙江文旅项目,“出差”成为了家常便饭……

随着“留时”品牌的发展,何柏勇的人生道路上多了不少新鲜的尝试。从一家咖啡店起步,2019年以来,“留时”已延伸

至民宿、户外亲子牧场、烧烤店等多个领域。在很多年轻人网红店打卡的版图里,“留时”都会占据一席之地。其热度,甚至会“火”到浙江。

就是这样一颗“网红”的种子,却并非落地于繁华的市区,而是生长在陈村勒竹——一个乡村之中。在年轻人返乡创业的浪潮中,“留时”是一份可贵的样本,其落地生根,深受乡村的滋养,其发芽壮大,又反哺着乡村。



陈村勒竹新开业的“留时艺术空间”以贩卖场景为主。
/佛山市新闻传媒中心记者周焯杰摄

村子里的美好空间

寻找“留时”,是一件很容易的事。

在勒竹社区,沿着陈村涌堤围行走,在一片错落、质朴的民居中,看到一片纯白的外墙,搭配各式绿植,异国的风采扑面而来时,你知道,目的地到了。

2018年,萌生了“开一家网红店”想法的何柏勇和志同道合的伙伴,选择将设想落地在勒竹社区。他们都是来自不同领域的顺德设计师,在陈村涌堤围租下一间三层闲置旧民宅后,按照自己的想法开始改造。

很快,一家主打咖啡和简餐的“留时艺术空间”诞生了。从外观,白色的墙面搭配着通透的玻璃以及错落有致的绿植,营造出一种开阔的视野空间。往里看,庭院内一方小小的泳池,花架内鹅卵石铺了一层,屋内装饰则是多从旧货市场淘来的旧物件:老式长条板凳、竹编花篮……

这是何柏勇和团队的首次“乡村实验”。摩洛哥风格的建筑在刚开业的时候,迎来了一波又一波市民游客,光是半天的下午茶营业额最高能达到8000元,若遇上周末或节假日,更是一位难求。还有几位来自摩洛哥的游

客在探店时感叹,“‘留时’让他们有了家的感觉。”从客流到评价,可以说,“留时”的起步算得上成功。

在尝到创业的甜头后,何柏勇和团队并未止步于此。“我们经过一次次的市场调研,捕捉当下的风口,推出消费者喜欢的体验服务。”何柏勇说。从贴合消费者乡村悠闲需求的民宿,到“口罩时期”的露营、户外牧场,再到如今的贴合电商经济的场景贩卖,在勒竹的乡村大地上,他们开创了多业态多领域的经营模式。

由此,来到勒竹的游客越来越多了,村子也逐渐旺了起来。最直观的,是附近的小卖部生意变好了。“我们跟邻居的关系很好,年轻的街坊有时候会过来喝一杯。”邻居朋友跟何柏勇说,你们带来了许多年轻人。事实上,在发展壮大的过程中,“留时”也会直接在村里招聘人手,提供了不少就业岗位。

何柏勇还发现,在“留时”之后,慢慢地,一些年轻人也来到了勒竹创业,餐饮店、茶饮店、宵夜档,一间一间开了起来。不论是白天还是夜晚,村子里,总是热热闹闹的。

落地勒竹适得其所

“留时”落地在勒竹,是一个糅合诸多偶然的故事。

2018年,网红经济逐渐进入大众视野,当时,在全国各地跑的何柏勇和伙伴们敏锐地感觉到这股风潮。“开一家网红店”的想法,在他们的脑海中日益强烈。然而,“在当时的佛山很少人做这种商业模式”,作为可能是最早的那一批,何柏勇和团队的探索并不容易。

首先就是选址。何柏勇和伙伴们都是土生土长的顺德人,回归乡村,是他们自然而然的想法。不过,顺德乡村各有特色,选在哪里创业,依然是个问题。

何柏勇从家乡陈村仙涌开始走起,“当时我们已经想着做多业态的网红店,打破单一业态的限制,所以需要足够的地方”。辗转三个月的时间,何柏勇直走到勒竹社区更美的村,陈村涌堤围旁,脚步

停了下来。

“首先这里的区位真的很好。”何柏勇一眼看中的是勒竹的地理位置,与广州相距较近。后来,海华大桥的开通更是印证了何柏勇的想法。海华大桥开通后,一桥飞架南北,使广州与顺德距离缩短至5分钟。而位于海华大桥下的勒竹,随着交通互联,这个原来少人关注的小村,逐渐走入更多人的视线。

更让何柏勇感叹的,是这里的风景之优美。面向陈村涌,目之所及是乡村田园的原始风貌,河流之上,白鹭纷飞,天高地阔,尽显乡村之美。夕阳时分,抬头便是落日晚霞。如此的环境,也成为了何柏勇将店和团队后来打造民宿的动力之一。

何柏勇将店起名“留时”,即留住美好时光。“留时”落地勒竹,在何柏勇看来,也是适得其所。在小红书等社交平台上,

“留时”相关的帖子里,喝咖啡加上看夕阳,成为了人们打卡一家店的双重享受。

在越来越多年年轻人来乡村放松、度假的当下,乡村的魅力不言而喻。在勒竹这片土地生长的“留时”也在一步一个脚印,以美好的事物,用美好的食物,构成每一个到来者的美好生活。这或许是片刻,但记忆可以永恒。

“能够在这样漂亮的环境里创业,是很难得的。”何柏勇说,“留时”经过5年的发展,这种商业模式受到了不少人的认可。最近,他在忙一个浙江的文旅项目,客户正是看中了“留时模式”,于是与何柏勇合作。下周,他又要去浙江出差了。

在陈村涌的堤围,何柏勇又租下了一片闲置地,但他还没想好要怎么改造。不过,看起来,他是不准备离开这片土地了。

文/佛山市新闻传媒中心记者陈艳冰

珠江商报 记者陈家好 通讯员杏融媒报道: 11月15日,杏坛镇首批社会化拥军单位授牌仪式在镇政府举行,首批通过审核的12家拥军门店获授牌,将为杏坛镇现役、退役军人和其他优抚对象提供专属优质服务,为新时代拥军优属工作奉献力量。

在仪式上,杏坛镇副镇长伍思思为顺德汇厨餐饮有限公司(珍宝)、杏坛镇盈福泉酒楼等12家社会化拥军单位颁发了牌匾。据了解,12家拥军单位涵盖餐饮、汽车服务、个体工商户等领域,将为持证退役军人、现役军人按需提供优质服务。

伍思思表示,杏坛要聚焦辖区内社会各界力量,形成规模性正能量,努力把“拥军门店”打造成为拥军优属的社会化平台、爱国主义教育的社会化阵地,推出更多优待项目、提供更贴心服务,持续打造拥军品牌效应,推动“双拥”工作高质量发展。接下来,杏坛将继续见真心、献真情、尽全力做好退役军人服务工作,提升广大军人军属、退役军人的自豪感、荣誉感、获得感,在全镇营造关心国防、尊崇军人的浓厚氛围,努力开创新时代退役军人工作新局面。

杏坛镇首批社会化拥军单位获授牌 十二家拥军门店提供专属优惠

珠江商报 记者莫胜娜 实习生苏晓璐报道: 11月16日,顺德区气象局、伦教新时代文明实践所开展“结对共建活动”,计划携手结对,在资源、人才等方面进行共享,推出更多惠民活动,在文明实践方面通过结对共建实现双赢。

在结对活动的座谈会上,伦教街道党工委委员何旭斌对本次结对共建提出了几点设想:结对共建是双方在资源上的相互匹配,接下来双方将携手建立共建机制,将资金、活动、人才、理念、项目等方面的结对体现出来;伦教在文明实践方面有较多的内容,也有着较好的群众基础,但是覆盖面还可以更广,希望能够通过结对共建,发挥区气象局的专业和人才优势,丰富活动的组织形式和内容;气象部门的专业能力涉及到千家万户,伦教希望通过结对共建,推出形式多样的科普活动,让群众学习到更多气象、紧急避险方面的知识,让实践活动实效更加突出,传播的深度和广度更加明显。

区气象党组成员、副局长丘振中提到,佛山市十分重视防灾减灾工作,不仅按要求建设了众多应急避难所,而且今年三月份还正式开始实施《佛山市强对流天气灾害防御规定》。在此基础上,区气象局希望借助这次的结对共建,对强对流天气等自然灾害防御工作进行深化,先行先试,在文明实践结对共建方面探索新路,力求双方能够在文明实践结对中实现共赢。

区气象局与伦教新时代文明实践所结对共建 推动文明实践实现双赢

佛山市顺德区勒流街道海贤路9宗零星住宅地块使用权网上挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准,受佛山市自然资源局顺德分局委托,本中心现采用网上挂牌方式出让佛山市顺德区勒流街道海贤路9宗零星住宅地块使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况:
本次拟出让零星住宅地块共9宗,总用地面积1424.49平方米(具体宗地面积127.23平方米至191.12平方米不等),土地性质为国有,根据规划条件,9宗地块详细情况见下表:

序号	交易编号	宗地号	地块位置	出让面积(平方米)	规划指标要求	用途	竞买保证金(万元)	竞买起始价(万元)	增加幅度(万元/次)
1	TD2023(SD)WG0077	139039-065	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷26号地块	185.57	1.容积率:高于1.0且不高于2.8 2.建筑密度:不高于86.26%	城镇住宅用地	54	266	2.5
2	TD2023(SD)WG0078	139039-068	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷6号地块	127.23	1.容积率:高于1.0且不高于3.0 2.建筑密度:不高于87.82%	城镇住宅用地	40	196	2
3	TD2023(SD)WG0079	139039-067	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷30号地块	146.79	1.容积率:高于1.0且不高于2.9 2.建筑密度:不高于86.03%	城镇住宅用地	44	218	2
4	TD2023(SD)WG0080	140040-310	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷42号地块	185.56	1.容积率:高于1.0且不高于2.8 2.建筑密度:不高于86.26%	城镇住宅用地	54	266	2.5
5	TD2023(SD)WG0081	139039-066	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷28号地块	161.24	1.容积率:高于1.0且不高于2.9 2.建筑密度:不高于83.84%	城镇住宅用地	48	240	2.5
6	TD2023(SD)WG0082	140040-308	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷38号地块	138.35	1.容积率:高于1.0且不高于3.0 2.建筑密度:不高于84.78%	城镇住宅用地	43	213	2
7	TD2023(SD)WG0083	140040-309	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷40号地块	191.12	1.容积率:高于1.0且不高于2.8 2.建筑密度:不高于83.75%	城镇住宅用地	55	274	2.5
8	TD2023(SD)WG0084	139039-069	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷8号地块	155.76	1.容积率:高于1.0且不高于2.9 2.建筑密度:不高于86.84%	城镇住宅用地	47	232	2.5
9	TD2023(SD)WG0085	140039-222	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷36号地块	132.87	1.容积率:高于1.0且不高于3.0 2.建筑密度:不高于88.33%	城镇住宅用地	41	204	2

以上地块其他规划条件具体见各地块交易文件中所附的《佛山市顺德区建设用地规划条件》。

二、竞买资格和要求:
(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人(具有完全民事行为能力)和其他组织均可申请参与本次竞买,法律、法规另有规定者除外,均可单独或联合竞买该地块。

(二)申请人存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查办整改到位前,申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动:
1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;
2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;
3.因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用权人;
4.被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人;
5.列入顺德区违法建设失信联合惩戒管理的对象;
6.列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象;
7.法律法规规定的其他情形。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价高者得的原则确定竞得人。
四、有意参与竞买者可登录网上交易系统下载各地块的《佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让文件》。

申请人应于规定截止时间前登录网上交易系统提交竞买申请,选择银行,获得随机保证金账号,并向此指定账号一次性足额交纳竞买保证金(申请人有意参与多宗地块竞买的,必须按照各宗地块的保证金分笔缴纳)。竞买保证金于规定截止时间前到达本中心指定账户后(提示:竞买人须充分了解银行划转的流程和时限,须跨省跨行支付的建议尽早缴纳竞买保证金),申请人方获得竞买权限。申请人必须以自己的名义交纳保证金,不得由他人代交,且保证金必须以人民币支付。

五、公告期、竞买保证金缴交及网上报价期限:

序号	交易编号	地块位置	公告期	竞买申请和保证金缴交截止时间	网上报价期限
1	TD2023(SD)WG0077	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷26号地块	2023年11月17日至2023年12月7日止	2023年12月16日9时前	2023年12月8日8时30分至2023年12月18日9时止
2	TD2023(SD)WG0078	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷6号地块			2023年12月8日8时30分至2023年12月18日10时止
3	TD2023(SD)WG0079	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷30号地块			2023年12月8日8时30分至2023年12月18日11时止
4	TD2023(SD)WG0080	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷42号地块			2023年12月8日8时30分至2023年12月18日14时30分止
5	TD2023(SD)WG0081	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷28号地块			2023年12月8日8时30分至2023年12月18日15时30分止
6	TD2023(SD)WG0082	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷38号地块			2023年12月8日8时30分至2023年12月18日16时30分止
7	TD2023(SD)WG0083	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷40号地块			2023年12月9日8时30分至2023年12月19日9时止
8	TD2023(SD)WG0084	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷8号地块			2023年12月9日8时30分至2023年12月19日10时止
9	TD2023(SD)WG0085	佛山市顺德区勒流街道海贤路一巷36号地块			2023年12月9日8时30分至2023年12月19日11时止

六、上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。具体的竞价规则见各地块的交易文件。
七、需要到挂牌地块现场踏勘的竞买人请与佛山市顺德区勒流土地发展中心联系。

八、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。
九、自本公告起至网上挂牌截止期间,如有关于各地块网上挂牌文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统、佛山市顺德区公共资源交易网站发布,请有意参与竞买者密切关注。其他未尽事宜,详见各地块的交易文件。

十、联系方式:
(一)有意参与竞买者可登录佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(下称“网上交易系统”,网址: http://y.ggzzy.foshan.gov.cn:3680/TPBank/newweb/framehtml/onlineTradex/index.html)或佛山市顺德区公共资源交易网站(网址: http://www.shunde.gov.cn/ggzzy/)下载本网上挂牌文件。
(二)联系人及联系电话:
1.顺德区公共资源交易服务中心地址:佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼
联系电话:0757-22837810(梁先生)、22837811(陈小姐)、22837812(欧阳先生)
2.勒流土地发展中心(现场勘察)联系电话:0757-25527826(龚先生)
3.系统使用咨询电话:0757-83990765(曾工)
4.数字证书办理地址:佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼2楼办事窗口
数字证书咨询电话:0757-22837875(林小姐)