

顺德向建筑美学要未来

探究向美而行的城市发展路径

“

现代城市之间的竞争，也是“颜值即正义”吗？从2020年12月31日吹响城乡品质提升攻坚号角，到2023年3月31日召开顺德区城市品质提升大会，提出实施城市品质提升三年行动计划，顺德全力以赴推动城市向美而行。建筑是城市的组成构件，建筑之美成就城市的空间之美。从老旧建筑活化改造，到自建房品质提升，再到全区老旧学校“焕新行动”，顺德正在一步步解构城市，重塑一座令人向往的城市。顺德追求的不仅是城市“颜值”，更是高质量发展的空间与未来。

”



勒流江义村内，活化改造后的义方院子成为了村民、游客的打卡地。



位于容桂小黄圃的“白房子”，在出租房密密麻麻、连蔓接栋的老城区里，显得格外出挑。



“焕新”后的杏坛潘祥实验学校校舍。



不少参加“游美丽顺德 享品质生活”暑期体验活动的清华、浙大学子在品读顺德之后，都将顺德列进了毕业去向选项之中。

老旧建筑活化 让乡村成为“有风的地方”

老旧建筑是城市的“年鉴”，承载着光阴的故事。顺德作为岭南文化的重要发源地之一，不少老旧建筑特色鲜明，结构保存完好，却因种种原因，人去楼空，湮没在时光里。如何唤醒“沉睡”的老旧建筑，让它们焕发新生，打造顺德独有的城市美学空间？顺德已有先试经验。

2022年4月起，顺德启动了鼓励社会力量参与岭南广府文脉传承试点、利用老旧建筑活化建设文旅空间工作，并成立了由区委主要领导亲自挂帅的工作领导小组，组建专家委员会，明确成员单位职责，制定了议事规则和入库指引。

通过区镇联动、政企合力，顺德成功打造了杏坛逢简和之梁公祠美学馆、龙江左滩3500书屋、伦教羊额龙田龟苓膏文化体验馆、大良华德里·舍邮政主题住宿、乐从一如·文旅工作室等顺德区传承岭南广府文脉优秀示范案例，活化了一批“接地气”的公共文化阵地、“有人气”的特色文旅项目、“很雅气”的文旅融合创意空间。

今年8月18日上午，顺德寄出了一封“给城市的情书”——2023年顺德区老旧建筑活化建设文旅空间推介会在顺峰山公园汀芷园举行，推介会以“给城市的情书”为主题，向全社会推介了五个可活化的物业资源。佛山市委副书记、顺德区委书记刘智勇表示，顺德老旧建筑活化利用有很好的条件，不仅可以满足群众对美好生活的向往，还可以提升城市的温度和文化感知，进一步为城市吸引人气，希望社会各界共同参与进来，集众人之力、众人之智，用审美、用情怀去做好这件美好的事。

这件美好的事激发了年轻人的创意与执行力。容桂容新社区体育路一处由三层旧民房改造的新式茶馆“边BAN”，由三位95后顺德年轻人改造而成。作为主理人之一，刘静宜见证了破旧民房焕然一新的全过程，按照“修旧如旧”的理念，团队仅用时20天就将其变成一间融合岭南风格与美式设计的新式茶馆，成为年轻人节假日打卡的地方。

更多藏匿于乡间的老旧建筑被充满创意和主意的年轻人“盘活”。“95后”黄伟亮把自己的想法与创意融入到勒流江义方院子的活化改造中，将其打造成为村民、游客的心灵栖息之地；杏坛桑麻红房子一到周末就迎来热爱桨板运动的年轻人；室内设计师阿志把乐从大墩村的荒弃旧宅变成了别致的艺术空间……这些“活起来”的老旧建筑也“火起来”了，把乡村变成了“有风的地方”，成为备受年轻群体追捧的热门之地。

自建房品质提升 打造品质小城的“梦想之家”

和特色鲜明、零星分布的老旧建筑不一样，随处可见的自建房可以说是顺德的城市“皮肤”。作为改革开放的前沿阵地，顺德农民率先“洗脚上楼”，全区现有自建房约41万栋，用地占全区居住类用地约55%，每年重建新建需求达7000至12000栋。顺德自建房数量多、分布广，但普遍存在着品质不高、风格杂乱、缺乏美感、本土特色不足等问题，成为影响顺德城市品质提升的重要因素之一。于是，顺德开始探索“焕肤”之术，将自建房品质提升纳入城市品质提升八大专项行动。

市自然资源局顺德分局围绕“四个一”开启了现代自建房整体品质提升的探索。所谓“四个一”，即搭建“一个平台”、推出“一本图集”、制定“一套机制”和推行“一批试点”。经过数月的筹备，今年9月21日，顺德区自建房工作坊及自建房品质体验展厅正式启用。

作为“四个一”中的“一个平台”，顺德区自建房工作坊及自建房品质体验展厅更像一所建筑美学学校。自建房品质体验展厅着重打造自建房建筑美学的展示窗口和美学活动基地。在这里，参观者不仅可以通过视频及历史照片了解顺德自建房的发展历程、顺德自建房规划建设管理流程及管控机制，还可以细细鉴赏一批国内外及顺德本土一系列优秀的住宅案例，领略建筑之美。工作坊则定期组织各类美学培训、讲座、沙龙等活动，推动美学理念在全区广泛传播，持续培育和增强社会美学意识，提升群众审美品位和美学素养。

顺德第一幢网络关注度“10万+”的网红自建房——“白房子”被“搬进”了自建房品质体验展厅，向参观者展示自建房的建筑之美、生活之美。“白房子”位于容桂小黄圃，在出租房密密麻麻、连蔓接栋的老城区里，显得格外出挑，是“广漂”归来的顺德青年设计师陈艺儿和其丈夫、女儿的新家。这栋“白房子”从外立面到内部结构以及软装，无不透着设计的力量和建筑之美，更随处可见主人的审美价值和生活方式。“白房子”的走红，让人们“恍然大悟”——原来自建房可以这么美，可以跳出千篇一律的“火柴盒”设计，“梦想之家”并不遥远。

自建房品质体验展厅还贴心地展出了第一批优秀建筑设计单位信息，以便市民群众对接设计需求。据了解，市自然资源局顺德分局还发布了公益设计征集活动，通过面向全区招募的方式，让更多有需求、有追求的自建房业主加入这场“美学派对”中，邀请设计师与业主群众进行充分的美学交流，共同创作出一批品质高、审美好、群众满意的建筑设计方案，并推动美学设计落地实施。正如刘智勇在自建房工作坊和品质体验展厅启用仪式上所寄望的，更多高品质自建房将像花朵一样绽放在顺德的各个角落。

老旧学校“焕新” 一场面向未来的美育普及

自建房品质提升是一个漫长的过程，与之相较，在另一个领域顺德已经掀起了一场时不我待的“焕新行动”——顺德区老旧学校“焕新行动”。老旧学校“焕新行动”对顺德的影响更为深远，事关“接班人”的培养，是顺德面向高质量发展践行的“长期主义战略”。

今年10月17日上午，顺德区老旧学校“焕新行动”推介会在大良华侨小学举行，吹响全区老旧学校“焕新”号角，让顺德人家门口的每一所学校都是“好学校”。会上公布了第一批共33个“焕新行动”试点项目，其中8个项目已完结。

“焕新后，主体红+圆弧白成了华侨小学优雅的姿态，她为新城区品质提升增添了一抹亮色，也使师生们欢欣鼓舞。”大良华侨小学校长谢云娥表示，老师们说，在这样美好的校园里美育更有力量；家长们说，美的校园能潜移默化影响孩子的气质；社会人士最直接的表达就是询问，怎样才能入读这么好的华侨小学。而作为全区较早开展“焕新行动”的代表，龙江镇将镇中心小学锦屏校区、龙江外国语附属小学（旺岗小学）改造成了样板校，建成了城市的亮丽风景线，还捧回了国际建筑设计大奖。

“没有美育，就没有任何教育。”在著名教育实践家、教育理论家苏霍姆林斯基的教育思想体系中，美育具有极为重要的地位。他认为，美育最重要的任务，是教会孩子能从周围世界（大自然、艺术、人际关系）的美中，看到精神的高尚、善良、真挚，并以此为基础确立自身的美。在谋求教育高质量发展的今天，顺德推进的老旧学校“焕新行动”更具现实意义——孩子们在美的校园里接受教育，这本身就是一种潜移默化的美育，也是顺德教育提质的重要体现。而教育是城市竞争力的核心要素之一。“焕新行动”增强了顺德的“人才黏性”，科达制造股份有限公司总裁办副主任饶琼表示，“焕新行动”是一项很好的举措，为企业用人留人打下了坚实的基础。

根据顺德老旧学校“焕新行动”的辅排，2023年启动后，每个镇街每年至少选取1-3所学校进行焕新；到2025年底，顺德将推动打造不少于30所老旧学校成为高颜值、高安全、高品质的最美校园；至2028年底，所有老旧学校将得到改造提升。随着“焕新行动”的陆陆续续推进，将有效提升顺德老旧学校办学品质，缩短老旧学校成长为新优质学校的周期，进一步缩小教育的城乡、校际差距，让顺德办出更加公平、更高质量的基础教育。

顺德区常委、宣传部部长张红军表示，教育是最大的民生，老旧学校“焕新行动”让人民群众真切感受到家门口的每一所学校都是“好学校”，同时老旧学校“焕新行动”是顺德全面系统提升城市品质的关键一环，也是城市品质提升最直观的体现。

竞争始于“颜值” 终于城市高质量发展

无论是老旧建筑活化，自建房品质提升，还是老旧学校“焕新行动”，都可以看出，顺德正铆足干劲，在追求城市“颜值”的道路上一路狂奔。何解？

顺德连续12年位居全国百强区之首，但城市品质始终滞后于经济社会发展水平，与顺德的“江湖地位”并不匹配。根据社会心理学家马斯洛的需求层次理论，现代城市应该在满足生理和安全需求的基础上，尽可能多地满足社交、尊重和自我实现需求。无论是本土居民还是新顺德人，已经发出了“高阶版”城市空间和城市品质的需求呼唤：城市形态要给人以美的感受，并刺激幸福感的“分泌”，激发人们的生活情趣，聚集“有趣的灵魂”。

与此同时，发展的危机感也摆在了顺德面前。顺德尽管发展领先，但仍处传统赛道，前有标兵，后有追兵，在高质量发展的道路上，顺德能否催生新经济，能否开辟新赛道，能否“弯道超车”再创辉煌？“是”与“否”的关键在于顺德较之周边城市的人才吸引力。

提升城市品质，打造一座令人向往的城市，是顺德面对高质量发展这道时代命题的不二之选。通过盘活老旧建筑、提升自建房品质、批量焕新校园，顺德追求的不仅仅是城市的“颜值”，更是城市的品质内涵，并以此不断增加高品质城市空间的供给，满足人们对美好生活的需求，实现以城聚才的目的。如今年暑假期间，不少参加第三届“游美丽顺德 享品质生活”暑期体验活动的清华、浙大学子在品读顺德之后，都将顺德列进了毕业去向选项之中。如来自清华大学的丁思勤在参加体验活动后，同样认为顺德是一个既适合工作也适合生活的地方，是其研发团队寻找机会的好地方。

值得一提的是，用建筑美学引领城市高质量发展，这样的城市发展思路在这座城市的领导者、管理者和建设者中都得到了普及与强化。2022年1月20日，顺德区机关干部提升审美鉴赏能力系列培训活动启动，先后邀请多名专业院校教授、艺术研究员前来授课，为区属各部门、各镇街相关人员讲授美学基础、城市品牌塑造等知识，帮助机关干部提高审美判断力，更好地推动城市建设。今年10月13日上午，顺德村（居）民小组党支部书记、村（居）民小组长自建房提升专题培训班启动，并以分期分批、小班教学、一线学习、案例分析的方式，对全区1888个村（居）民小组的党支部书记、小组长进行全覆盖轮训。通过提升村居党员干部的审美能力和服务能力，有效引导广大村民群众自觉参与自建房提升，在全区掀起美学潮流。

可以预见，随着顺德对建筑美学的深耕和拓展，一座“近者悦，远者来”的品质之城正在加速呈现。向美而行的顺德以城聚才，未来可期。