



## 聚焦高质量发展

# 城市有“新颜值” 产业有“大导向”

### 伦教双智产业园建设提速,打造贯穿南北的高潮点

11月1日,顺德伦教双智产业园综合开发项目城市设计成果对外发布,提出通过引入智能装备、智慧家居两大主导产业,从城市发展、产业转型、理想人居、历史人文等维度来实现产城人文景融合发

展。作为产业园的首个落地项目,中交智造科创云廊一期项目预计今年年底封顶,其城市会客厅率先于11月1日当天对外开放,将作为综合性的空间载体,成为伦教对外展示的城市“新窗口”。



中交智造科创云廊项目是伦教双智产业园首个落地项目,其城市会客厅昨日正式对外开放。

### 分期建设

## 打造产城人文景融合园区

在伦教,顺德水道南岸一片2.15平方公里的土地上,伦教双智产业园建设正如火如荼。未来,这里将崛起一座产城人文景高度融合的综合型园区。

将着重建设兴华路科创走廊,引入城市会客厅、创新产业服务中心、综合服务中心、产业大厦等产业服务平台,以市场为导向、企业为核心,通过定制化供给来打造可持续的产业生态系统,赋能当地产业发展。

中交城市投资控股有限公司总经理助理、城市综合开发事业部总经理刘可表示,双智产业园是伦教“三核驱动”产业格局的重要一环,将通过城市更新改造与产业转型升级,助力伦教中部崛起,提升城市品质,加快产业跃升。

如何满足人才对美好生活向往的需求?伦教双智产业园将充分结合地域特色资源,规划建设伦教站TOD综合街区、沿江景观等特色风貌,打造城市新名片,提升伦教城市品质,展现伦教特有的城市魅力。

伦教双智产业园由中交城投携手伦教街道共同开发,合作范围2.15平方公里,总投资50亿元。项目以规划策划为蓝图,借力土地整理和产业发展,为区域城市更新提供综合解决方案。

伦教双智产业园将分期推进建设,启动区沿兴华路两侧建设城市会客厅、科创走廊、社区公园等,全力打造产城融合示范街区。刘可表示,中交城投将城市设计作为伦教双智产业园持续发展的落地抓手,以城市会客厅为资源要素的连接窗口,通过城市空间营造、载体平台驱动、战略资源赋能,全面助力顺德建设高质量发展先行示范区。

当天,伦教双智产业园综合开发项目城市设计成果正式发布,描绘了园区的未来图景。设计成果提出“美好·融城”“美商·兴业”“美奂·显文”“美伦·塑景”四大价值营城行动,围绕造城、聚人、引产来实现产城人文景的融合发展。

当天,苏州规划设计研究院股份有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司获聘为园区的首席设计师团队,赋能园区全周期开发。伦教双智产业园还分别与顺德农商银行等金融服务机构及顺德生产力促进中心等企业合作,精准对接企业需求,为企业提供“一站式”服务。

其中,“美好·融城”计划打造八大特色片区,即1个TOD综合服务中心、1条兴华路科创走廊、1个顺德船厂文旅地标、3个双智主题园区、2个智慧未来社区,以此来构建服务型产城示范空间。

在“美商·兴业”方面,伦教双智产业园

### 首个项目预计年底封顶

## 构建全产业链创新生态体系

目前,伦教双智产业园已进入加速发展阶段,并迎来实质性建设成效。就在今年1月,中交城投率先竞得伦教双智产业园内首宗产业用地,建设中交智造科创云廊项目,这是产业园启动以来的首个落地项目。

所、科大讯飞、中交融资租赁等达成战略合作,共建新平台;并从产业技术交易、产业发展服务、企业服务等层面入手,构建全产业链创新生态体系。

中交智造科创云廊项目一期占地约3.9万平方米,规划建设9栋厂房,预计今年年底封顶,2025年交付使用。广东顺德双智园科技创新发展有限公司总经理关晓欣介绍,中交智造科创云廊项目定位为湾区双智产业创新中心,将建设集双智产业空间、总部研发中心、创新孵化中心、产业服务平台、城市会客厅等业态为一体的绿色智慧产业社区。

“我们将以科创云廊项目为试点,探索产业园区绿色发展的新理念、新模式。”关晓欣表示,中交智造科创云廊将以1年谋发展、3年现产城、6年成标杆为发展目标,为伦教双智产业园作示范、树形象。

在产业导入方面,中交智造科创云廊项目瞄准区域内传统产业的转型升级需求,聚焦智能装备、智慧家居两大产业,以自动化与数字化为核心,通过技术转化、科研导入、孵化提升,打造机械智能装备与智慧家居全场景生态链的创新型产业集群。

当天,中交智造科创云廊项目的城市会客厅正式对外开放。城市会客厅作为伦教双智产业园启动区的城市“新封面”,将融合伦教城市发展人文历史,通过场景构建,满足区域招商展示、休闲会客、市民活动、商务接待等多样化需求。

目前,中交智造科创云廊项目已与上海技术交易

数字化、智能化转型是产业优化升级的必由之路。作为市、区重点布局的战略产业聚集地,伦教街道正着力构建“三核驱动”发展格局,全力打造“产城人文水融合”的湾区品质小镇,实现美城、聚才、兴业。

伦教街道党工委副书记、办事处主任何广辉表

顺德区区委统战部调研侨务和新阶联等工作

## 以侨为桥促发展 倾听诉求解难题

珠江商报讯 记者冼颖仪 通讯员陈世泽报道:11月1日,顺德区区委常委、区委统战部副部长、区政协党组副书记梁伟沛在履新后,带队进社区、访企业,深入开展侨务、港澳和新阶联等统战系列工作调研。

调研组一行首先来到大良北区进行调研,了解华侨华人工作及侨捐项目建设情况,听取北区社区党委书记介绍“侨胞之家”建设、侨胞服务等相关情况。

梁伟沛高度认可北区社区的侨务工作,并对社区侨务工作提出要求,一是希望社区进一步完善侨务工作机制,以更加开放诚恳、务实创新的姿态开创侨务工作新局面;二是利用好丰富的基层侨务资源,持续深化开展海内外侨胞联谊联络,以侨为桥引资助贸促发展;三是花大力气做好青年一代华侨华人工作,吸引更多优质资源、创新要素、侨界青年人才扎根顺德,为顺德打造高质量发展先行示范区凝心聚力。

同时,顺德区区委统战部将加强整体规划,落实好侨胞的权益保障,高质量统筹推进侨捐项目保护利用工作。

随后,梁伟沛一行来到大良顺博创意产业园区,先后深入区新阶联副会长企业广东汇涛工程科技有限公司、港资企业顺德区岩洞科技有限公司考察调研,了解企业的生产经营情况,倾听企业发展诉求,帮助他们解决实际问题,勉励他们成为创业样板,为顺德的经济发展作出贡献。

调研组一行还与区新阶联会长吴兆恒座谈交流,听取了顺德区新的社会阶层人士联合会建设工作情况。梁伟沛强调,要积极依托产业园区建设与围绕推动社会化运作实现多方位提升,发挥平台、专业和服务优势,团结凝聚广大新的社会阶层人士助力顺德高质量发展。

大良街道党工委副书记曾佰辉、顺德区区委统战部常务副部长植朋陪同调研。

伦教12家社会化拥军单位获授牌

## 关爱军人军属 提供优质服务

珠江商报讯 记者莫胜娜报道:持证退役军人、现役军人、军属等在这些门店将能享受优惠。11月1日,伦教街道退役军人服务站举行社会化拥军单位授牌仪式,12家门店接受授牌。

记者从伦教街道退役军人服务站了解到,伦教积极发展社会化拥军单位,是希望“以点带面”激发拥军活力,促进更多爱心企业让利拥军、合作共赢、共同发展,在全社会营造尊崇军人、尊重退役军人的浓厚氛围。本次接受授牌的12家社会化拥军单位覆盖了餐饮服务、汽车维修、酒店等消费领域,将优先为持证退役军人、现役军人、军属等提供优质服务,力创多元融合的社会化拥军新模式。

珍之宝伦教总店总经理李维信说,他们尊重每一位为国家作出过贡献的军人,将努力以实际行动为他们提供优质、优先、优质服务。

伦教街道党工委委员、办事处副主任洪浩鹏表示,组建伦教街道拥军平台,对于拓展优待证使用场景,提升服务管理水平,增强广大退役军人的获得感、幸福感、荣誉感具有重大意义。此次举行授牌仪式,标志着伦教街道双拥工作又迈出了坚实的一步,希望伦教首批社会化拥军单位进一步扛起社会责任,认真贯彻执行拥军优属政策,用心用情做好服务保障工作,实实在在提供优待,积极发挥示范引领作用,传递正能量,带动更多企业和商家参与,争当新时代拥军强军的后勤部、服务队,为伦教街道的双拥工作作出新的更大贡献。

除了征集社会化拥军单位,伦教街道退役军人服务站还将持续关注退役军人的心声,让广大退役军人深切感受到党和政府的关怀、温暖,凝聚“尊重退役军人、尊崇军人职业”的社会共识。用真心献真情尽真力,伦教持续做好退役军人服务工作,努力开创新时代退役军人工作新局面。

# 全省首家融资租赁纠纷诉源治理服务站在顺德揭牌成立 建立衔接工作机制 化解融资租赁纠纷

珠江商报讯 记者谢意报道:11月1日,广东省首家融资租赁纠纷诉源治理服务站揭牌暨签约仪式在顺德区金融司法协同中心举行。佛山市顺德区人民法院、佛山市融资租赁行业协会共同建立融资租赁纠纷诉源治理工作机制,未来将依托该服务站,协同化解融资租赁纠纷,服务融资租赁行业高质量发展。

融资租赁在推动制造业企业技术改造、设备更新,带动产业升级、促进产品销售、缓解市场主体资金压力等方面具有重要作用。近年来,随着融资租赁等新兴金融业态的快速发展,融资租赁合同纠纷多发。今年9月,广东省政府发布

指导意见,指出要大力发展融资租赁行业,进一步优化融资租赁行业的法治化营商环境。为协同化解融资租赁纠纷、协同防范化解金融风险,更好服务顺德打造最好的制造业强区,推动佛山先进制造业金融集聚区更高质量发展,顺德法院与佛山市融资租赁行业协会联合成立融资租赁纠纷诉源治理服务站并共同建立融资租赁纠纷诉源治理工作机制。

顺德区人民法院速裁庭副庭长周振祥介绍,该机制明确了融资租赁纠纷诉前调解、诉中委托调解、特邀调解衔接、司法确认及信息共享等工作的具体实施方式。需要强调的是,为进一步防

范化解融资租赁行业的风险隐患,双方还制定了推进融资租赁机构合规建设的工作机制及流程。融资租赁纠纷诉源治理服务站将采取由法院指导+行业协会调解员调解+法院司法确认的工作模式,为顺德区范围内所有融资租赁服务企业及融资租赁服务消费者提供服务。下一步,顺德区人民法院将依托服务站,设立融资租赁纠纷调解窗口、举办讲坛、发布典型案例等,以高质量司法服务融资租赁行业高质量发展。让“司法保障+金融监管+诉源治理+行业自治”的顺德金融司法创新体系更具成色,助力营造



全省首家融资租赁纠纷诉源治理服务站在顺德揭牌成立。/顺德法院供图

一流的法治化金融营商环境,助推佛山先进制造业金融集聚区建设。

佛山市金融工作局党组成员、总经济师肖彬彬,顺

德区人民法院审委会专职委员周子昌,顺德区科协主席梁智斌,佛山市融资租赁行业协会秘书长梁列克等参加了揭牌仪式。

文/佛山市新闻传媒中心记者叶芝婷 图/佛山市新闻传媒中心记者林安迪