

『二〇二三年顺德区暑假研学清单』新鲜出炉

# 十四个研学基地等你来打卡



嘉宾参观研学互动体验摊位。/佛山市新闻传媒中心记者朱德文摄

珠江商报讯 记者王艳美报道:7月6日,“学在途中 博物致知——顺德区首届研学成果发布会暨2023年清晖暑假研学季启动仪式”在清晖园博物馆举行,活动发布了一场研学成果发布会、一场研学成果主题

展、一份“2023年顺德区暑假研学清单”和一个馆校研学共建项目。

顺德区教育局、区文广旅体局、区科技局向第二批中小学生学习实践教育基地授牌。第二批中小学生学习实践教育基地共14个,其中文化基地6个、科技基地6个、历史基地1个、艺术基地1个。这批基地分别是:清晖园博物馆、顺德区

博物馆、南国丝都丝绸博物馆、火车头工业文化旅游基地、天意莫园、李小龙乐园、容桂街道消防安全体验馆中心、顺德区非遗“马冈刻书技艺”传承基地、周大福顺德珠宝文化中心、顺德酿酒技艺和酒文化研学实践教育基地、新地农场、岭南和

## 点单式服务给市民更多选择

顺德区教育局、区文广旅体局、区科技局向第二批中小学生学习实践教育基地授牌。第二批中小学生学习实践教育基地共14个,其中文化基地6个、科技基地6个、历史基地1个、艺术基地1个。这批基地分别是:清晖园博物馆、顺德区

博物馆、南国丝都丝绸博物馆、火车头工业文化旅游基地、天意莫园、李小龙乐园、容桂街道消防安全体验馆中心、顺德区非遗“马冈刻书技艺”传承基地、周大福顺德珠宝文化中心、顺德酿酒技艺和酒文化研学实践教育基地、新地农场、岭南和

博物馆、南国丝都丝绸博物馆、火车头工业文化旅游基地、天意莫园、李小龙乐园、容桂街道消防安全体验馆中心、顺德区非遗“马冈刻书技艺”传承基地、周大福顺德珠宝文化中心、顺德酿酒技艺和酒文化研学实践教育基地、新地农场、岭南和

博物馆、南国丝都丝绸博物馆、火车头工业文化旅游基地、天意莫园、李小龙乐园、容桂街道消防安全体验馆中心、顺德区非遗“马冈刻书技艺”传承基地、周大福顺德珠宝文化中心、顺德酿酒技艺和酒文化研学实践教育基地、新地农场、岭南和

## 三方合作提升研学课程质量

据介绍,清晖园博物馆探索“馆、师、校”三方共建新形式,由清晖园负责提供岭南文化类的研学课程,研学专家负责方向指引、技能培训,学校参与试课、反馈课程

据介绍,清晖园博物馆探索“馆、师、校”三方共建新形式,由清晖园负责提供岭南文化类的研学课程,研学专家负责方向指引、技能培训,学校参与试课、反馈课程

据介绍,清晖园博物馆探索“馆、师、校”三方共建新形式,由清晖园负责提供岭南文化类的研学课程,研学专家负责方向指引、技能培训,学校参与试课、反馈课程

据介绍,清晖园博物馆探索“馆、师、校”三方共建新形式,由清晖园负责提供岭南文化类的研学课程,研学专家负责方向指引、技能培训,学校参与试课、反馈课程

## 研学教育成效显著

今年以来,顺德区组织开展校外研学活动的学校有163所,组织开展校外研学活动222次,参加校外研学活动的学生有168196人

今年以来,顺德区组织开展校外研学活动的学校有163所,组织开展校外研学活动222次,参加校外研学活动的学生有168196人

今年以来,顺德区组织开展校外研学活动的学校有163所,组织开展校外研学活动222次,参加校外研学活动的学生有168196人

今年以来,顺德区组织开展校外研学活动的学校有163所,组织开展校外研学活动222次,参加校外研学活动的学生有168196人

## 龙江镇举办专题培训,赋能家具行业创新发展 重视知识产权 助力产业转型

珠江商报讯 记者何蕴瑶报道:7月6日上午,龙江镇“强化知识产权保护,赋能家具行业创新发展”培训活动在顺德家具协会培训室举行,帮助家具企业了解专利申请前置服务,助推家具行业迈入知识产权高质量发展新阶段。

本次培训邀请了国家知识产权局专利局广州代办处相关负责人介绍“一窗通办”及专利申请前置服务(专利预审)。据介绍,家具企业通过国家知识产权局专利局广州代办处的“专利申请前置服务”,可对实用新型、外观设计专利申请快速预审,通过预审审查的,共计只需15个工作日便能获得专利权保护,极大缩短了确权时间,更好地保护创新成果。

本次活动吸引了龙江镇内不少家具制造、设计、贸易等行业企业的管理层、知识产权管理人员、研发人员,以及顺德区内的知识产权代理、服务机构相关人员参加。现场,参加培训的企业代表也踊跃向专家提问,了解更多知识产权相关服务。

近年来,龙江镇也结合产业发展实际情况,认真部署知识产权工作,不断加大知识产权保护力度,取得显著成绩。外观设计专利方面,龙江镇位居去年顺德区授权量排名首位,产品的外观设计保护越来越受到家具企业的重视,同时证明了家具产业正以积极的发展动力、强大的创新能力,参与激烈的市场竞争。

龙江市场监督管理所副所长张旭阳表示,下一步龙江将从政府层面完善市场化、法治化营商环境,以“知识产权强企”为抓手,探索龙江家具创新发展的多元化业态,切实推动技术创新、市场优化、环境革新,重视企业的创新成果保护,不断激发知识产权在家具产业向“智造家具”转型发展、创造创新中的推动作用。

## 均安镇召开关心下一代工作座谈会 调动各方资源 服务孩子成长

珠江商报讯 记者陈家好 通讯员均党建报道:7月6日上午,均安镇召开关心下一代工作座谈会,围绕“如何做好关心下一代工作”进行交流分享,各级部门高度重视关心下一代工作,积极调动各方资源,服务青少年健康成长。

就在座谈会召开的前一天,西海抗日烈士陵园馆长梁卓华到均安镇仓门小学开展“幸福生活是如何奋斗出来的”专题讲座,这是他这两个月里第四次来均安开设讲座。“红色小传人”培育工程在均安持续深化,这是均安镇不断巩固和拓展“党委统一领导、部门齐抓共管、‘五老’主动作为、社会广泛参与”的“大关工委”格局,积极调动各方资源,服务青少年健康成长的一个缩影。

如今,做好关心下一代工作在均安已形成“百花齐放、亮点纷呈”的生动局面。均安镇关工委联合应急、消防、教育等部门开展“安全小卫士”系列宣教活动,让全镇10所中小学校的3000多名学生接受全面深刻的安全教育;镇团委活用团属阵地开展青少年趣味活动并建成青年人才“补给站”;司法所通过“模拟法庭”的“沉浸式”体验面向青少年开展普法工作;仓门社区发动书画协会发掘传统文化资源,推出弘扬“孝道文化”系列活动;沙头社区依托特色文化开展“探索家园”活动,打造青少年醒狮培训基地;均安社区招募近200名青少年志愿者开展便民服务日和爱国卫生运动等。

# 佛山市顺德区国有建设用地使用权挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准,佛山市自然资源局顺德分局委托佛山市顺德区公共资源交易中心以“先竞配建无偿移交政府的标准厂房物业面积,再竞价”的现场挂牌竞买方式出让下列地块的国有建设用地使用权,现将公开挂牌竞买的有关事宜公告如下:

### 一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求:

交易编号:TD2023(SD)XG0007;宗地图号086069-001;地块位置:佛山市顺德高新区西部启动区顺创路以南地块;土地面积110592.87平方米,土地性质为国有,根据规划条件,宗地包括ABC三个分区,各分区的用地面积和规划指标详见下表。

| 分区 | 用地面积(平方米) | 土地用途               | 容积率                   | 建筑密度                  | 绿地率               | 出让年限         |
|----|-----------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| A区 | 53969.86  | 工业用地<br>兼容<br>仓储用地 | 不低于2.0<br>且不高于<br>3.0 | 不低于35%<br>且不高于<br>65% | 不低于10%且<br>不高于20% | 50年,自交地之日起计算 |
| B区 | 54205.48  |                    |                       |                       |                   |              |
| C区 | 2417.53   | 城镇村道路<br>用地        | /                     | /                     | /                 |              |

**备注**

- 1.本地块以“先竞配建无偿移交政府的标准厂房物业面积,再竞价”的方式确定竞得人,即以固定地价18282万元、配建无偿移交政府的标准厂房物业面积(以下简称“配建面积”,为计容建筑面积,下同)0平方米起步,以1000平方米为竞价阶梯,限定“配建无偿移交政府的标准厂房物业最高面积”为162000平方米。  
当配建面积未达到162000平方米前,向上竞配建面积,并以承诺配建面积最高且不低于底价的原则确定竞得人,18282万元即为土地交易成交价。地块建成后,竞得人所承诺的配建面积的物业产权须无偿移交顺德区国有资产监督管理局指定的单位。  
当配建面积达到162000平方米(或当前报价增加一个增价幅度后会超过“配建无偿移交政府的标准厂房物业最高面积”)时,竞买方式转为竞价(增幅竞价),凡接受配建无偿移交政府的标准厂房物业最高面积的竞买人均可参与竞价,以18282万元起步,以200万元为竞价阶梯,向上竞价,并以报价最高的原则确定竞得人,该报价即为土地交易成交价。地块建成后,竞得人所承诺的162000平方米配建面积的物业产权须无偿移交顺德区国有资产监督管理局指定的单位。
- 2.本宗地属“带方案出让”项目,由竞买申请人负责本宗地项目工程建设方案的编制和完善工作,使工程建设方案达到联合评审要求。鼓励竞买申请人在土地竞买申请前,将符合联合评审要求的工程建设方案提交至顺德高新技术产业开发管理委员,申请开展工程建设方案联合评审。由顺德高新技术产业开发管理委员和自然资源局顺德分局联合管理为项目提供方案预审服务,发起联合评审,确保项目精准、高效落地,实现“拿地即开工”。
- 3.本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、总投资、固定资产总投资、税收标准等方面的要求。
- 4.本地块设有保密底价。

其他土地使用条件详见顺规条件(2023)0081号《佛山市顺德区建设用地规划条件》《国有建设用地使用权出让合同》及《广东省佛山市顺德高新区西部启动区顺创路以南地块项目投资开发建设协议书》。

二、挂牌地块的竞买起始价为人民币18282万元,每次竞价加价幅度不得小于人民币200万元。挂牌地块的竞买保证金为人民币3657万元,交纳竞买保证金的截止时间为2023年8月7日上午9时正。

### 三、挂牌时间安排:

- (一)挂牌公告期:2023年7月7日至2023年7月27日。
- (二)挂牌时间:2023年7月28日至2023年8月7日10时止。挂牌人将于2023年8月7日9时正在佛山市顺德区大良街道新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼顺德区公共资源交易中心开标室404举行本次国有建设用地使用权挂牌现场会议,挂牌人在现场为申请人办理竞买登记手续及接受报价。
- (三)挂牌现场竞价:挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,挂牌转入现场竞价程序,通过现场竞价确定竞得人。没有竞买人愿意继续竞价的,挂牌竞价结束。

### 四、竞买资格及要求:

- 1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参与本次竞买,法律、法规另有规定者除外。
- 2.申请人可单独申请,也可联合申请。
- 3.为促进工业建设项目“拿地即开工”审批制度改革,申请人应根据本宗地建设条件和各项管控要求,提前完成本宗地工程建设方案编制,携方案报名参与土地竞买。方案应达建筑单体方案(含规划总平面图)深度,需包括符合《佛山市自然资源局关于明确“cpi电子报批材料”制作质量要求(试行)的通知》、《佛山市城市规划管理三维互动指标核算及其电子报批系统技术规定(试行)》要求的cpi电子报批材料。
- 4.竞买申请时不对该工程建设方案进行实质性审查。竞买申请人提供的工程建设方案如未达到联合评审要求的,由竞买申请人负责完善工作;如因此对本地块的开发建设进度造成影响的,由竞得人自行负责。
- 5.申请人存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查处整改到位前,申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动:
  - (1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;
  - (2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;
  - (3)被佛山市自然资源局顺德分局认定因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用人;
  - (4)被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人;
  - (5)列入顺德区违法建设失信联合惩戒管理的对象;
  - (6)列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象;
  - (7)法律法规规定的其他情形。

- 5.本次国有建设用地使用权是以公开挂牌竞买的方式出让,成交后竞得人除缴纳成交地价款即国有建设用地使用权出让价款外,还另须按规定向政府缴纳契税和印花税。  
契税、印花税缴纳要求等涉税事项请咨询区财税局相关工作人员(咨询电话:12366)。
- 6.本次挂牌地块的详细资料和要求,详见TD2023(SD)XG0007号挂牌出让文件。竞买人可通过互联网(佛山市顺德区公共资源交易中心网址: <http://www.shunde.gov.cn/ggzy/>)获取本次国有建设用地使用权挂牌出让文件。本次公告后至挂牌现场会开始期间,如有关于本地块竞买文件的修改、澄清、说明等将通过上述网站发布,请有意竞买人密切关注。

中心地址:佛山市顺德区大良街道新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼  
联系电话:0757-22837810(梁先生)、22837811(陈小姐)、22837812(欧阳先生)  
佛山市顺德区公共资源交易中心  
2023年7月7日