

# 顺德提升住宅小区文明有实招 搭建数字房产新平台 推广共治共享新模式

文/珠江商报记者李文杰

顺德区住房城乡建设和水利局近期连出实招、硬招,包括推广物业管理数字化新平台、倡导小区共治共享治理新模式,多措并举,不断深化住宅小区文明提升行动,提升小区物业服务品质,进一步擦亮城市文明底色。

## 倡导共治共享 小区治理新模式获推广

乐从镇金河水岸小区、星际半岛花园住宅小区共治共享治理模式成为全区榜样,各镇街也在部分小区设立示范点进行推广。2023年4月3日,顺德区住房城乡建设和水利局召集各镇(街道)示范点小区的村(居)委会、物业服务企业、业主委员会、小区党支部等相关人员到上述两个小区参观学习。

在参观过程中,乐从镇城建和水利办公室主任何贵成和乐从社区党委书记邓嘉欣分别介绍了乐从镇

金河水岸小区在党建引领下成立共治共享委员会和星际半岛花园深入推行楼长制治理小区的新思路、新模式。

随后在乐从镇星际半岛花园党群服务“V”站,顺德区住房城乡建设和水利局召开了住宅小区共治共享治理模式座谈会。

顺德区住房城乡建设和水利局希望各镇(街道)要结合小区示范点实际情况,“八仙过海,各显神通”,发挥共治共享委员会作为物业服务企业和业主的桥梁纽带作用,调动小区业主参与到小区治理工作的积极性,提升物业服务企业管理小区的服务效率,进一步培养业主的主人翁意识,不断提升小区服务品质。

该局党组成员、驻局纪检监察组组长黄文彬认为,小区治理要坚持党建引领,更好发挥小区老党员和老干部的作用,把红旗树立在住宅小区里,凝聚党群同心、家园共建的力量。同时要坚持“打建结

合”。“打”,就是要敢于曝光和打击小区违法行为,敢于亮剑,联合公安部门建立相关工作机制;“建”就是要通过建立共治共享平台、党群先锋队、志愿者团队等平台凝聚业主正面力量。

## 推动“数字住房” 智慧房产综合平台功能多

为推广佛山市智慧房产综合平台的使用,顺德区住房城乡建设和水利局近日会同顺德区物业管理协会组织开展专题培训班,召集各物业服务企业负责人、项目经理等300余人参加培训,进一步推动佛山市“数字住房”建设工作。

据了解,“智慧房产平台”物业管理业务板块已于去年初正式上线运行。运用智慧平台进行电子投票相比传统纸质投票具有更规范、更便捷、更公正的优点,是进行物业管理区域公共事项决策的好帮手。通过一年来的试点使用,平台内的各项条件已比较成熟,问题解决方

法也比较完善。顺德区住房城乡建设和水利局也建议,各物业管理委员会、动用维修金、选聘续聘物业公司等小区公共事务决策时,优先使用智慧平台进行电子投票,让民主决策过程更规范、更便捷、更公正。

在业务培训会议上,顺德区住房城乡建设和水利局物业管理科业务负责人就佛山市智慧房产综合平台发起投票、维修资金工程申报的业务操作流程以及业主参与投票方式、投票计算方法作出详细的实操和解释。同时重点提醒物业服务企业在操作业务时需严格细心,保证各项申请业务填报信息正确,避免因自身疏忽影响业务整体时效。

会议还就业务操作问题与企业展开热烈的讨论,使物业服务企业更好地了解掌握佛山市智慧房产综合平台的业务操作流程,正确使用平台申请动用维修资金和发起小区公共事务决策事项表决等功能。

顺德职业技术学院制冷与空调技术群功能型党支部开展校企联动主题党日活动

## 校企携手促党建 交流互动产学研

珠江商报讯 记者陈培仪 通讯员余振翔 吴治将报道:4月10日,顺德职业技术学院制冷与空调技术专业群功能型党支部与广东高美空调设备有限公司党支部就党建经验、业务交流等开展对口交流结对共建活动,双方就各自党建工作情况进行交流,并对如何进一步加强党建共商、共建展开了讨论。

活动在广东高美空调设备有限公司举行。活动伊始,在顺德职业技术学院杰出校友、广东高美空调设备有限公司质管部部长欧阳凯华的引导和讲解下,全体人员参观了企业展厅、车间、实验室,详细了解企业的发展历程、产品、最新设备及检测技术。

就在实验室前,顺德职业技术学院能源与汽车工程学院党总支书记李玉春为双方党支部书记李玉春为双方党支部书记上了一堂以“深入学习贯彻党的二十大精神,推动制冷产业绿色低碳发展”为主题的党课。他认为,作为空调设备行业的从业者要做绿色发展的先行者,应当将绿色发展理念贯穿到建设、生产、经营的全过程,共同开发绿色低碳循环的可持续材料,减少产品的碳足迹输出,在行业内发挥低碳引领和示范作用。

随后,顺德职业技术学院制冷与空调技术专业群功能型党支部与广东高美空调设备有限公司党支部就党建工作经验进行了分享和交流。在轻松愉悦的氛围下,双方不断碰撞出校企联合党建、产学研深度融合的思想火花。

广东高美空调设备有限公司副总经理陈喜财与制冷专业负责人何钦波就就学生专业技能和综合素质培养、专业和课程设置、学生跟岗实习、学生顶岗实习等方面进行了交流。大家一致认为,推进校企合作有助于高职院校人才培养模式改革,提升服务地方经济社会发展的能力,更是助力企业领先一步吸纳优秀人才、实现校企共赢的重要举措。

以活动开展为契机,顺德职业技术学院能源与汽车工程学院党总支书记廖翠玲与学生党支部书记马衍宜一同与该校毕业生党员见面交流,了解实习、学习以及生活情况。实习学生也详细汇报了在公司的成长经历和收获。

共建活动的开展,加强了校企双方的交流互动。广东高美空调设备有限公司方面表示,期待双方有更进一步的合作,将党建互促互进的优势更好地转化为合作发展优势,转化为双方互相促进、共同发展的实际行动,切实推进产学研合作发展,为地方经济社会发展贡献更大力量。

## 龙江推动“双百工程”落地生根,强化党建引领推动社会服务工作

# “党建+双百” 打通为民服务“最后一米”

成立顺德首个双百工程长者服务基地、开展双百进村居主题活动、为在册特殊个人或家庭链接多方资源……龙江镇积极推进“双百工程”系列工作,推动慈善和社工志愿服务蓬勃发展。为了给龙江双百社工站规范运行提供坚强的组织保障,今年2月23日,龙江镇正式成立双百社工党支部,推动“双百工程”在龙江更好地落地生根。党支部成立以来,强化党建引领推动社会服务工作,创新“党建+双百”模式,用“党员红”“双百蓝”筑起了民生服务的靓丽风景线。

## 服务提质增效治理走深走实

3月以来,在党支部引领下,龙江镇双百社工站开展了探访服务、社区服务、资源链接、一社一服务及志愿者服务等系列活动,促进基本社会服务进一步提质增效,推动基层社会治

理进一步走深走实。

在探访服务方面,党员示范带头,双百社工通过入户和电访352人次,为龙江镇在册对象提供精神支持和情感陪伴,关心他们的身体健康状况,了解服务对象家庭状况及近期生活需求。在社区服务方面,龙江双百社工以“双百进村居”为主题开展一系列的社区活动,走进了南坑、排沙、西庆、龙江4个村居,让更多群众认识“双百蓝”。首期活动走进南坑村,双百社工以文化寻宝、手绘村居地图的形式推广“一村一文化”。活动将南坑村百年历史与现代文化相融合,在一埠驿站等南坑村多处地标性建筑旁设置活动摊位和补给站,带领群众在游玩的过程中领会到了南坑村深厚的历史文化底蕴。

在资源链接方面,双百社工联动多方力量支持,为龙江镇在册特殊个人或家庭积极链接慈善会、镇慈善会、热心人士等资源,获得家电维修、

粮油食品和慰问金等,价值超过2.1万元,同时还积极帮助服务对象链接文化活动、居家康复护理等资源,改善服务对象的生活质量。

在一社一服务方面,双百社工采取“双百工程社工+社会组织+志愿服务”的形式,联合龙江镇社会组织联合会在镇内4所长者综合服务中心开展公益志愿服务,为社区长者开展优质的活动和讲座。

## 23个村居同开活动造品牌

党建搭台,社会组织唱戏。3月19日,龙江镇长者服务基地授牌仪式在南坑村长者活动中心举行,这是顺德区首个双百工程长者服务基地,通过深化以社区党组织、社会组织、社工、社会资源及社区自治组织联动为依托的“五社联动”社区治理实践,打造党建引领下以居民需求为导向的“党建+双百”服务载体,为社区居民

提供精准化、多样化、层次化的养老服务,进一步引导退休长者成为兜底志愿服务骨干,助力开展双百工程兜底民生工作。

近日,龙江镇双百社工党支部也召开了党员大会,加强自身建设,期望充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,集中力量抓好普惠性、基础性、兜底性民生建设,切实做好困难群众的兜底民生服务,着力保障和改善民生,促进基本公共服务均等化,让发展成果惠及更多人民群众。

今年,龙江双百社工将协同龙江23个村居共同开展“双百进村居”系列活动,不断深化“五社联动”,主动融入基层治理,让双百社工深入社会传播正能量,为服务对象提供更优质的服务,持续提升“双百工程”品牌质量,不断聚民心、暖人心、赢民意。

文/珠江商报记者何蕴瑶  
通讯员易柏屹

## 公告·声明

广告热线:22232030  
刘生:18038725203  
陈生:18033202158

客户扫码  
快速登报



为方便办理刊登遗失声明、公告,本报在以下地址设立代办点:  
容桂:容桂汇景路10号(联记饭店左侧直入50米) 电话:28316623  
伦教:佛山市顺德区伦教北海东便坊46号 电话:27732632  
北滘:北滘镇江虹路大满街25号 电话:26393283  
陈村:佛山市顺德区陈村镇锦华路11号 电话:23332268  
乐从:乐从镇新华村新华二街B36铺 电话:28859545  
龙江:龙江镇南福新村路5号 电话:23393801  
勒流:勒流街道勒流居委会龙升北路五巷十三号 电话:25563660  
杏坛:杏坛镇环镇路莲安街26号 电话:22891031  
均安:均安镇齐安路28号恒翠地铺8号 电话:25501622  
服务热线:22200555

## 公告声明

### 同属一人声明

陈耀荣(身份证号:440623195107092016),有坐落于佛山市顺德区伦教街道三洲南傍西路35号(原地址:伦教镇大南西联村八队)的房地产,以陈焱荣为产权人领取了集体土地建设用地使用证(证号:0623021200105号),以陈焱荣为产权人领取了《房屋所有权证》(证号:3131259)。现声明上述房地产集体土地建设用地使用证上的陈焱荣、房屋所有权证上的陈焱荣与身份证上的陈耀荣(身份证号:440623195107092016)同属一人,特此声明。

声明人:陈耀荣  
2023年4月11日

## 声明

叶笑(女,出生日期:1928年06月24日,原公民身份号码:440623192806244265)于2023年02月04日死亡。叶笑的父母均先于其死亡。叶笑生前结过二次婚,与第一任丈夫阮某(于1948年死亡)共生育一个女儿:蔡带琼(出生日期:1947年06月18日,公民身份号码:440623194706184268),无再生育及收养其他子女;与第二任丈夫蔡巨和(于1951年死亡)共生育一个女儿:蔡带坚(出生日期:1949年12月02日,公民身份号码:440622194912021025),无再生育及收养其他子女。

叶笑遗有佛山市顺德区龙江镇龙江股份合作经济社股份两股,该股份属于其个人财产,现蔡带琼、蔡带坚申请共同继承上述股份。我蔡带琼声明:上述内容均属实,如果虚假或故意隐瞒,我蔡带琼将承担一切后果和责任。如有关权利人(或知情人)认为上述情况有虚假或上述财产产权存在争议,请及时与顺德公证处的工作人员联系,电话:0757-25566030。

声明人:蔡带琼  
日期:2023年4月10日

## 百姓资讯 物业资讯

# 分类广告

服务热线:  
22232030  
连生:13302830270  
陈生:18033202158  
吴经理:13531368398  
何经理:18033202138

## 白蚁防治

大良荣开白蚁防治所  
40年经验老字号白蚁所  
地址:大良甲子路51号·大良恒丰楼  
18号·伦教荔村东苑15区65号  
电:22283351 13316317880

## 君发物业 13702346788 13500279088

- 华盖路单家,两层建筑65㎡,繁华地段,可做民宿或自住,售88万
- 东康路,交通方便,3米路可改车库,占地83㎡,建4层格局好,售298万
- 地铁D出口府又单家占地83㎡建筑300㎡,三边路精装易改车库,售280万
- 东区愉景花园别墅占地180㎡,建筑280㎡,坐北朝南,仅售768万
- 东康花园独墅占地180㎡,建筑300㎡,坐北朝南拎包入住售868万
- 东康路与东乐路十字路口旺铺34㎡,铺宽超4米,仅售118万
- 大良一线大路边别墅,占地300㎡,建筑4层,宜商宜居,售1000万
- 湖景花园别墅占地280㎡另送100㎡花园精装东南朝向售1680万
- 桂畔海附近13米大路单家占地170㎡,建筑750㎡,纯国有仅售500万
- 东康花园独墅占地180㎡,建筑4000㎡,3边大路,交通便利,售3980万

温馨提示:本版刊登信息内容仅供参考,买卖双方需遵从国家有关商业法规,如有纠纷,可借法律途径解决,本报恕不负责。

服务热线:22200555