

学习宣传贯彻党的二十大精神
权威访谈

顺德区文广旅体局局长黄宇恒： 文旅体融合创新发展 “诗和远方”就在身边

文/珠江商报记者陈敏奇 视频/珠江商报记者梁淑婷 郑倩

CBA联赛落户顺德、成功举办“世界美食之都”2022大湾区美食文化周、以“顺图书房”为抓手推进新型阅读空间建设、打造了“水云间音乐季”“德声智造草地音乐会”两大时尚文化品牌……过去一年，作为全国综合实力百强区之首的顺德，在文体旅活动上“遍地开花”，充满文化的书香和体育的活力。

党的二十大报告提出了推进文化自信自强，铸就社会

主义文化新辉煌的战略部署。作为岭南文化的明珠，拥有“世界美食之都”“全国龙舟之乡”“全国曲艺之乡”美誉的顺德，接下来将如何学习贯彻党的二十大精神，做好文体旅工作？

对此，顺德区文化广电旅游体育局局长黄宇恒表示，区文化广电旅游体育局切实把学习贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，深入学习领

会党的二十大报告提出的新理念、新要求。接下来，顺德区文广旅体局将聚焦区委、区政府中心工作，以奋力打造“三个形象、一个IP、两个高地”为目标，集中力量打造“世界美食之都”超级城市IP，建设岭南水乡文旅高地和岭南广府文脉传承创新高地，让文体旅的工作更好地服务全区的中心工作，也更好地服务人民群众对公共文化服务的美好期盼。

推动古建活化，打造美食超级IP 让顺德充满文化书香和体育活力

党的二十大报告将“推进文化自信自强，铸就社会主义文化新辉煌”专立一章，佛山也提出争当岭南广府文脉领头羊。而近年来，顺德在繁荣文化事业和文化产业发展方面也取得傲人成绩。

“为了让文化旅游工作更好服务全区经济社会发展大局，更好服务人民群众对‘诗和远方’的美好期待。顺德区文广旅体局将加快出台《“岭南潮品顺德”顺德区文化品质提升三年行动方案》，我们将加强文化阵地、文化活动、文化名片以及文化队伍建设来提升顺德的文化品质，也将其作为全区城市大建设、品质大提升的重

要组成部分。”黄宇恒介绍。高品质的公共文化、体育服务，能够给市民群众带来最直接的幸福感和获得感。黄宇恒表示，近期，顺德区文广旅体局将着力建设一批现代新颖的书房、书吧，每年新建改建不少于30个社区体育公园。同时将进一步发挥新文化馆周围公共文化服务主阵地的作用，让顺德这座城市充满文化的书香和体育的活力。

作为“世界美食之都”，为加强美食交流，集中力量打造美食超级IP，未来，顺德区文广旅体局将通过开展“寻味顺德”认证体系建设，举办全国美食嘉年华、大湾区美食文化周，联合10个镇街

举办永不落幕美食节活动，吸引更多外国、外地游客寻味顺德，让“世界美食之都”的金字招牌成色更足、新意更多、影响更广。

文化遗产既是前人经验和智慧的结晶，也是历史留给人类的宝贵财富。一座城市的文化遗产，不仅见证了这座城市的历史变迁，更彰显了这座城市深厚的文化底蕴。顺德区在推进老旧建筑的活化工作上，将坚持创新性转化、创新性发展的原则，积极推进老旧建筑的活化利用，同时引进社会资源参与改造，打造更多活化利用案例，为争当传承岭南广府文脉领头羊作出顺德贡献。

一核引领、一环串联、五区协同 让顺德夜经济充满烟火气

顺德被誉为“世界美食之都”“中国曲艺之乡”“全国龙舟之乡”，不仅文化底蕴深厚，旅游资源也十分丰富，拥有长鹿旅游休博园、顺德华侨城欢乐海岸PLUS、清晖园等13个A级景区、15家星级酒店。为文旅融合发展做好顶层设计，顺德区文广旅体局出台了《顺德区文化体育旅游融合发展规划》《顺德区文化旅游体育发展“十四五”规划》，以项目为抓手，以各类集聚区平台建设为契机，引导龙头项目不断进行改建扩容、活动赋能、形象提升，融合发展，形成示范带动效应。

“做活做旺夜经济，打造人间烟火气城市，这方面也是顺德在文旅工作中的重点方向。”黄宇恒介绍，顺德华侨城欢乐海岸PLUS获评“国家级夜间文化和旅游消费集聚区”。顺德区文广旅体局将

计划以顺德华侨城欢乐海岸PLUS为中心，覆盖周边古村落，发挥地铁的辐射作用，让顺德的夜经济活动串珠成链。

黄宇恒表示，区文广旅体局将按照党的二十大报告的要求，在“十四五”期间围绕顺德区自然地理空间和资源项目布局特征，对接顺德城市发展格局和交通条件，构建“一核引领、一环串联、五区协同”的空间结构，加快推进顺德区文体旅融合发展。

“一核”是文体旅融合发展核，以粤港澳战略合作平台佛山顺德粤港澳协同发展合作区建设为契机，以湾区级交通枢纽顺德学院站和顺德港为切入点，整合“山水城园馆”等特色文体旅资源，围绕“印象顺德、魅力顺德、文化顺德”三大主题打造顺德对接世界湾区和世

界客流的“门户”。

“一环”是文体旅融合发展环，针对顺德文体旅资源分布零散的问题，遵循“最大串联重点发展组团、全方位体验文旅魅力”的原则，通过集聚文体旅资源项目、加速文体旅融合发展、彰显顺德文旅魅力形象，塑造一条彰显顺德文旅融合发展的“百里画廊·珍珠项链”。

“协同”是五个片区协同发展，东部片区——以大良、乐教为载体打造文商旅融合示范区，北部片区——以乐从镇、陈村镇和北滘镇为空间载体打造商旅融合示范区，南部片区——以均安镇和杏坛镇为载体打造体旅融合示范区，东部片区——以容桂镇为载体打造文商旅融合示范区，西部片区——以杏坛镇、勒流街道和龙江镇为载体打造农旅融合示范区。



以奔跑的方式迎接新年，是顺德容桂历史悠久的一项传统活动。图为2023容桂元旦新年长跑活动。
/珠江商报记者陈炳辉摄

建设体育强区 激发顺德城市新活力

近年来，顺德区体育工作主动融入区委、区政府中心工作，以建设“体育强区”为目标，以高端体育赛事为载体，以夺取优异成绩为亮点，举办了男篮世界杯、CBA、中国龙舟大奖赛等高端赛事。顺德龙舟屡屡在国际大赛夺魁，顺德体育健儿接连在奥运会、全运会等竞技体育赛事获得历史性突破，顺德体育事业的高质量发展，为塑造年轻活力、时尚运动的顺德城市形象作出了积极贡献。

2021年，顺德区文化广电旅游体育局荣获“2017-2020年度全国群众体育先进单位”称号；2021年、2022年先后获得“广东省体育工作突出贡献单位县（区）”荣誉。可以说，无论是群众体育，还是竞技体育，顺德的成绩都有目共睹。

目前，顺德区已经实现村、居体育设施全覆盖。在大型体育设施方面，总投资约30亿元的德胜体育中心投入建设，预计2023年下半年完成施工。在群众身边的体育公园方面，截至2021年区文广旅体局共投入3892万元扶持各镇街建成146个社区体育公园，今年继续投入300万元，扶持镇街建设超过30个社区体育公园，“十分钟”体育健身圈加速成型，让群众更有获得感。

“打造体育品牌，是提升市民幸福指数的关键。”黄宇恒表示，接下来，顺德将积极举办有本土



千灯焰火 点亮希望——“美食之都 寻味顺德”岭南年俗嘉年华现场汉服表演。/珠江商报记者周焯杰摄

特色的中国龙舟大奖赛、顺德容桂马拉松、佛山50公里徒步等大型体育品牌活动，通过体育赛事的活力带动顺德文化、旅游、美食联动发展。开展夜龙巡游、全民健身日活动、市民运动会、轻体育、区篮球联赛、区足球联赛等全民健身工程系列活动。做好顺德龙舟俱乐部乐从训练基地、顺德均安女篮训练基地等群体项目队伍品牌建设。持续开展社区体育公园（体育设施建设）扶持。

此外，为贯彻落实国家奥运争光战略，顺德区文广旅体局积极培育和输送更多青少年苗子，继续对顺德运动员参加重大体育比赛进行奖励。积极参加或承办上级青少年和群众体育赛事，持

续开展顺德区青少年锦标赛，营造青少年参与体育运动氛围，进一步夯实青少年体育基本盘。配合教育部门，以青少年体育赛事为导向，鼓励学校多开展阳光体育运动，提升青少年体育技能，增强青少年体质健康。



扫一扫，看视频

佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准，受佛山市自然资源局顺德分局委托，本中心现采用网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权，现将有关网上挂牌事项公告如下：

一、地块基本情况：

交易编号	宗地号	地块位置	出让面积	规划指标要求	用途	土地使用年限
TD2023(SD)WG002	103037-024	广东省佛山市顺德区杏坛镇光华大道西顺地块之一	7820.36平方米	1、容积率：不低于2.0且不高于3.0 2、建筑密度：不低于35%且不高于60% 3、绿地率：不低于10%且不高于20%	工业用地	50年，均自交地之日起计算

备注：本宗地以“标准地”模式出让，需符合产业类型、总投资、固定资产投资、税收标准等方面的要求。本宗地设有保底价。

二、竞买资格和要求：

- （一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可单独或联合竞买该地块。
- （二）参加本宗地网上挂牌活动的必须使用数字证书。
- （三）申请人存在下列违法违规行为的，在结案和问题查处整改到位前，申请人及其控股股东不得参与本宗地挂牌竞买活动：
 - 1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；
 - 2.存在非法转让土地使用权等违法行为的；
 - 3.因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用权人；
 - 4.被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人；
 - 5.列入顺德区违法建设失信惩戒管理的对象；
 - 6.列入重大失信惩戒管理对象；
 - 7.法律法规规定的其他情形。
- 三、本宗地国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、该宗地网上挂牌起始价为人民币：壹仟柒佰陆拾万元整（大写）（¥17600000.00元），另设保底价，增价幅度为人民币：壹拾捌万元整（大写）（¥1800000.00元），竞买保证金为人民币：叁佰伍拾贰万元整（大写）（¥3520000.00元）。

五、有意参与竞买者可于2023年1月9日9时前登录网上交易系统下载TD2023(SD)WG002地块的《佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让文件》。

六、申请人应于2023年2月7日9时之前登录网上交易系统提交竞买申请，选择银行，获得随机保证金账号，并向此指定账号一次性足额缴纳竞买保证金。竞买保证金须于2023年2月7日9时之前到达本中心指定账户后（提示：竞买人须充分了解银行划转的流程和时限，须跨行跨行支付的建议尽早缴纳竞买保证金），申请人方获得竞买权。申请人必须以自己的名义缴纳保证金，不得由他人代交，且保证金必须以人民币支付。

七、该宗地的公告期为2023年1月9日至2023年1月29日止；网上报价期限为2023年1月30日8时30分至2023年2月9日15时止。

八、上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。具体的竞价规则见该地块的出让文件。

九、需要到挂牌地块现场踏勘的竞买人请与佛山市顺德区公共资源交易中心联系。

十、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价，不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。

十一、自本次公告起至网上挂牌截止期间，如有关于本宗地网上挂牌文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统、佛山市顺德区公共资源交易中心网站发布，请有意参与竞买者密切关注。其他未尽事宜，详见该地块的出让文件。

十一、联系方式：

（一）有意参与竞买者可登录佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统（下称“网上交易系统”），网址：<http://jy.ggzzy.foshan.gov.cn>；3680/TPBank/newweb/framehtml/onlineTracex/index.html）或佛山市顺德区公共资源交易中心网站（网址：<http://www.shunde.gov.cn/ggzzy/>）下载本宗地挂牌文件。

（二）联系人及联系电话：
中心地址：佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼
联系电话：0757-22837810（梁先生）、22837811（陈小姐）、22837812（欧阳先生）
系统使用咨询电话：0757-83990765（曾工）

佛山市顺德区公共资源交易中心
2023年1月9日

佛山市顺德区国有建设用地使用权挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准，佛山市自然资源局顺德分局委托佛山市顺德区公共资源交易服务中心以现场挂牌竞买方式出让下列地块的国有建设用地使用权，现将有关挂牌竞买的有关事项公告如下：

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求	出让年限
063031-011(1)	佛山市顺德区太平梁溪股份社A2地块	25676.05平方米	工业用地	1、容积率：不低于2.5且不高于3.5 2、建筑密度：不低于35%且不高于60% 3、绿地率：不低于10%且不高于20%	工业用地50年，均自交地之日起计算

备注

- 1、本宗地属“带方案出让”项目，由竞买申请人负责本宗地项目工程建设的编制和完善工作，使工程建设方案达到联合评审要求。鼓励竞买申请人在土地竞买申请前，将符合联合评审要求的工程建设方案提交至佛山市自然资源局顺德分局均安管理所，申请开展工程建设方案联合评审。由佛山市自然资源局顺德分局均安管理所对项目提供方案预审服务，发起联合评审，确保项目精准、高效落地，实现“拿地即开工”。
- 2、本宗地以“标准地”模式出让，需符合产业类型、总投资、固定资产投资、税收标准等方面的要求。
- 3、本宗地设有保底价。

二、挂牌时间安排：

（一）挂牌公告期：2023年1月7日至2023年1月26日。
（二）挂牌时间：2023年1月27日至2023年2月6日10时止。挂牌人将于2023年2月6日9时正在佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼顺德区公共资源交易中心开标室404举行本次国有建设用地使用权挂牌现场会议，挂牌人在现场为申请人办理竞买登记手续及接受报价。

（三）挂牌现场竞价：挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，挂牌转入现场竞价程序，通过现场竞价确定竞得人。没有竞买人愿意继续竞价的，挂牌竞价结束。

四、竞买资格及要求：

- 1、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参与本次竞买，法律、法规另有规定的除外。
- 2、申请人可单独申请，也可联合申请。
- 3、为促进工业建设项目“拿地即开工”审批制度改革，申请人应根据本宗地建设条件和各项管控要求，提前完成本宗地工程建设项目编制，携方案报名参与土地竞买。方案应达建筑单体方案（含规划总平面图）深度，需包括符合《佛山市自然资源局关于明确“cpi电子报批材料”制作质量要求（试行）的通知》、《佛山市城市规划管理三维互动指标核算及其电子报批系统技术规范（试行）》要求的cpi电子报批材料。
- 4、竞买申请时不对该工程建设方案进行实质性审查。竞买申请人提供的工程建设方案如未达到联合评审要求的，由竞买申请人负责完善工作；如因此对本地块的开发建设进度造成影响的，由竞买人自行负责。
- 5、申请人存在下列违法违规行为的，在结案和问题查处整改到位前，申请人及其控股股东不得参与本宗地挂牌竞买活动：
 - （1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；
 - （2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；
 - （3）被佛山市自然资源局顺德分局认定因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用权人；
 - （4）被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人；
 - （5）列入顺德区违法建设失信惩戒管理的对象；
 - （6）列入重大失信惩戒管理对象；
 - （7）法律法规规定的其他情形。
- 6、本宗地国有建设用地使用权是以公开挂牌竞买的方式出让，成交后竞得人除缴纳成交价款即国有建设用地使用权出让价款外，还须按规定向政府缴纳契税和印花税。
- 7、契税、印花税缴纳要求等涉税事项请咨询顺德区税务局工作人员（咨询电话：12366）。
- 8、本次挂牌地块的详细资料和要求，详见TD2023(SD)XG0001号挂牌出让文件。竞买人可通过互联网（佛山市顺德区公共资源交易中心网址：<http://www.shunde.gov.cn/ggzzy/>）获取本次国有建设用地使用权挂牌出让文件。本次公告后至挂牌现场开始期间，如有关于本宗地竞买文件的修改、澄清、说明等将通过上述网站发布，请有意竞买人密切关注。

中心地址：佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼
联系电话：0757-22837810（梁先生）、22837811（陈小姐）、22837812（欧阳先生）
佛山市顺德区公共资源交易中心
2023年1月7日