



商报热线:22209999 发行热线:22200555

## 奋进新征程 建功新时代

# 佛山地铁3号线大良钟楼站TOD项目怎么建 五个方案公布 邀你提意见



**珠江商报讯 记者黄文静 林安迪报道:**佛山地铁3号线年底试运行,大良钟楼公园TOD怎么建?9月22日上午,大良街道办事处举行佛山地铁3号线大良钟楼站停车场及配套项目媒体通气会,现场发布5个建筑方案,即日起至9月29日向社会公开征集意见。

据介绍,钟楼公园地块位于文秀路、凤山中路交汇处,随着佛山地铁3号线开

工建设,该地块实施围蔽,经过长达4年努力,地铁工程建设基本完成,该地块即将交付,大良街道党委、政府抢抓地铁运营前机遇,拟对该地块功能布局进行优化提升。

项目总用地面积为37148平方米(含人民礼堂南侧及东侧绿化用地),项目地块的规划方向以配套地铁功能的公交港湾式停车场、小汽车停车位、市政配套及其他公共配套为主,兼容商业办公服务设施的文化商业综合体,规划总建筑面积72260平方米。通气会现场,设计单位简要介绍了5个建筑设计

方案。

大良街道党工委委员、办事处副主任梁泳斌介绍,这5个项目方案主要把握了5方面要素,一是解决片区公共交通服务配套不完善,周边停车场较为分散,停车困难等短板。二是解决与周边山体、水体的呼应、串联,使之成为片区活力原点。三是把广场功能回归群众。四是打通片区慢行系统。五是重现历史文脉,延续城市记忆。

会上,他还介绍了选择当下推进该地块建设的紧迫性。据悉,在佛山地铁3号线开通运营前(计划2022年年底),必须完成本项目地块与地铁3号线大良站地保范围内的基坑开挖及支护工程,包括地铁50米保护区范围内的连续

墙和桩基础工程。“若错过了这个窗口期,地铁通车后,该项目地块的地下室工程将不再具备施工条件。”项目建设时间十分紧迫,专业性较强,要在有限时间完成勘察、设计、审批、施工等全部工作。他表示,希望广大市民畅所欲言,增强方案的可操作性,共同助力建设大良良城、大业良城、大治良城。

另据了解,钟楼公园地块项目预计工期约3年至3年半时间,施工期间不可避免对周边造成影响,大良街道各相关部门将想办法把影响降到最低。

会上,他还介绍了选择当下推进该地块建设的紧迫性。据悉,在佛山地铁3号线开通运营前(计划2022年年底),必须完成本项目地块与地铁3号线大良站地保范围内的基坑开挖及支护工程,包括地铁50米保护区范围内的连续

另据了解,钟楼公园地块项目预计工期约3年至3年半时间,施工期间不可避免对周边造成影响,大良街道各相关部门将想办法把影响降到最低。

### 5个建筑方案

#### 方案一 凤鸣朝阳,气聚大良

钟楼公园处于凤城文萃核心,且地势相对较低,正是文萃之地、气聚而兴。

方案拟采用“COD+TOD”(“文化+公共交通”为导向的核心区)模式,在顺德历史文化原点上,打造大良轨道交通时代城市会客厅。在总体设计上,既尊重场地的历史肌理、延续城市记忆,又力求丰富场域功能体验,以“飘云”为主题打造“云上展厅”,创造独特的空间体验。

#### 方案二 凤城明珠,气聚古城

古时凤城府前文萃处,今朝南粤商贸繁荣地。打造都市绿谷、生态地标,成就湾区凤城明珠。

方案拟围绕TOD项目实现商旅动线转换,以文旅为主、商办为辅;保持大良钟楼唯一性,再现公园元素记忆,建设城市慢行绿廊连接周边文旅节点,将钟楼和榕树下的记忆还原给大良市民。

#### 方案三 凤城绿芯,古城新貌

以“凤意曲线”为主题,为顺德大良打造现代城市立体森林、振翅欲飞之翼,建成钟楼TOD城市门户区。

方案拟强化大良街道行政文化轴带的礼仪感,开辟人民礼堂广场,将钟楼公园升级为顺德文化艺术展厅,打造“大清晖文化艺术体验环”上的关键枢纽;在地面打造屋顶绿化公园,为市民提供家门口的“城市氧吧”,在地下建设下沉商业空间,打造市民休闲娱乐新去处。

#### 方案四 清晖印象,活力文旅

以“现代清晖”为主题,打造集中式特色文旅街区,实现岭南园林的现代演绎。

方案拟承续岭南园林“前厅后院”的经典格局,打造“半亩商街、半亩庭院”,连通城市文化发展带和市民活动轴。建筑风格提取清晖建筑元素,融入大清晖文旅片区;景观设计凸显岭南建筑园林的现代演绎,以廊亭围合空间打造立体绿化的城市商业综合体。

#### 方案五 凤岭印象,城市绿洲

大良素有凤城之美名,项目紧靠凤岭公园。因此以“凤尾”为设计语言,打造从凤岭山到钟楼公园的城市绿洲。

方案拟依托凤岭景区,强化地铁一体化城市空间,打通立体交通网络,提升对外路网“畅通度”、拓展地铁公交接驳“通达度”、提高换乘转运“便捷度”,建成内联成环、外联成网的交通关键枢纽。

# 李毅斌:用心用情当好新时代“治水铁军”



## 水秀湾区 城启未来 系列报道

文/珠江商报记者邵恒图/均安镇以水兴城办

“小时候河水清澈,鱼翔浅底,大家一起畅游河涌,这一美好的画面一直在我脑海里定格;如今我们全身心投入治水工作,就是希望改善河涌水质,让河水恢复到我们小时候的模样。”均安镇党政综合办公室主任、镇以水兴城办执行副主任李毅斌如是说。

李毅斌是土生土长的顺德均安人,作为一名新时代治水人,去年以来,他带领均安治水铁军积极开展清岸工作,改善提升河涌水质,努力改造提升亲水近水空间。

统计显示,均安镇共有河涌78条,全长180公里,外江3条,全程32公里。要实现高质量推动以水美城、以水兴城,从何入手?常年扎根基层一线的李毅斌有自己的一套方法论,“治水是一项功在当代、利在千秋的事业,要做好这份工作,必须要让节水、爱河、护河的理念深入人心,发动全社会理解、支持和参与以水兴城建设工作。”在他看来,唯有用心用情走好群众路线,才能当好新时代的治水铁军。

因此,在均安镇首个美岸示范项目新华适口大涌改造上,李毅斌率先推出“新华适口大涌美岸示范项目大家谈”社区营造活动,以社区议事的形式广泛听取当地群众

意见,充分讨论美岸项目的细节,提前化解隐形矛盾,让美岸项目回归生活需求,真正地服务于民。

在改造前,围绕“如何打造市民满意的水清景美生态景观”“如何服务周边市民”“如何减少施工给市民带来的影响”“后续怎样管养维护”等问题,均安镇以水兴城办联合综治办、新华社区、均安镇社会服务创新中心细致开展了“一对一”入户调研,走访了近50户村民家庭,向村民介绍新华适口大涌美岸示范项目的意义、施工和运维等工作,并收集到了近40条建议。

“村民们每天生活在河涌旁,对于河涌的改造,他们最有发言权。”李毅斌坦言。

今年3月27日,在新华社区兴仁会馆举行的项目启动仪式上,李毅斌还与村民们就项目设计方案进行深入交流,现场回答村民关注的热点问题,广泛收集村民意见,进一步调整设计方案。

随后,均安镇以水兴城办陆续组织开展了多场议事集思会,经过多轮商讨,最终多方就美岸方案达成了共识,项目受到村民的一致支持。

“美岸项目能够提升河涌水质,改善村居环境,是一项造福百姓、惠及子孙的大好事,我们当然全力支持。”新华社区兴仁村村民良伯笑着说。



李毅斌(右一)与村民们讨论美岸项目细节。

为了更好地落实各方的沟通协调和工程质量监管责任,真正实现共建共治共享的目的,李毅斌还倡议在项目设立主要由周边村民组成的项目审批协调组和质监维护组,充分发挥村民的积极性,共同做好施工质量监督、矛盾协调和日后维护等工作。

“民生福利事业就应该由当地村民大家商量着办,制定切实可行、利便民的方案;示范项目要真正做到示范效应,需要市民广泛参与。”李毅斌说。

目前,新华适口大涌美岸示范项目工程已推进过半,建设工作正如火如荼推进当中,预计下月将基本完成。

而除了这一项目,李毅斌还和均安治水铁军们全力攻坚河涌内源治理,清理淤泥,建设污水管网,打造滨水生态景观,譬如打造绿色生态线、亲水休闲生活线、多元融合文化线,进一

步彰显岭南文化和南粤文化魅力。

9月17日,风和日丽,均安镇在美丽的华安河河畔举行“百舸争流看均安”系列活动启动仪式暨首站(华安河)活动,通过船游让社会各界真切感受到河涌水质以及两岸环境的变化。

就在活动现场,令人惊喜的是,此前因水质受到污染而“消失”多年的白条鱼重现了——要知道,白条鱼是鲤科属小型初级淡水鱼类,对水质要求较高,在污染严重的水体中不能生存,喜群聚栖息于池塘、溪流、江河、湖库、沼泽等水体的上层。

如果说清岸是以水兴城的序章,那美岸必定是精彩章节,在均安,如李毅斌一般的新时代治水铁军正不断兑现清岸“红利”,将水环境治理与高质量发展牢牢结合,将以水兴城与群众的幸福感、获得感紧密联系,绘就与水共生、向水而生的和谐美丽画卷。

## 顺德举行产业链党建工作推进会暨行业党委专职副书记半年述职会 产业发展到哪里 党建工作到哪里

珠江商报讯 记者赖珊桦 通讯员赵婉玲报道:9月22日,顺德举行产业链党建工作推进会暨行业党委专职副书记半年述职会,区委常委、组织部部长高华东,区委组织部副部长、区委两新工委书记陈伟成等出席会议。

会上,区委组织部、区委两新工委对新成立的区智能家电产业链党委、区智能机器人产业链党委、区预制菜产业链党委进行了授牌。

陈伟成介绍说,顺德产业链党建有强劲的经济基础,完备的产业集群和扎实的两新党建作为基础,对顺德产业链党建创新发展提出“三三三”要求,即实施“三同步”、建立“三机制”、发挥“三作用”,具体指同步延伸、同步开展、同步提升,建立联系服务机制、问题解决机制、链上孵化机制,提升组织引领力、产业凝聚力和发展竞争力。

区高层次人才党委与三大产业链党委分别作了下阶段工作计划汇报。其中,区智能家电产业链党委书记介绍,今年9月,顺德区智能家电产业链党委正式成立,拟设党委委员7名,并选定美的集团党群服务中心作为智能家电产业链阵地。下阶段,区智能家电产业链党委将通过开展家电企业数字化转型对标提升服务,加强家电企业数字化转型公共服务、启动智能家电企业“顺商精神”专题宣传等活动10件实事,指导链上企业开展党建工作,发挥党建兴链、强链、补链作用。

随后,区非公有制经济组织、区社会组织等八大行业党委专职副书记分别作半年工作述职。区非公有制经济组织党委专职副书记表示,今年,全区新增“广东村田”“广东雄辉市政”“顺德区明邦化工”等7个示范点,累计推选出29个省、市、区非公经济组织党建示范点;联合开展了“顺为展翅营”启动仪式、“佛山商道讲堂第四期”等培训。下阶段,将继续实施民营企业党建示范点“红色领航”工程,加强对非公企业的走访调研和指导,持续探索数字党建的实现路径。

高华东强调,要扎实做好新兴领域党建工作,做到“产业发展到哪里,党建工作就覆盖到哪里”,各产业链党委、行业党委要增强紧迫感与责任感,注重服务引领,推动党建工作和产业、行业发展深度融合、同频共振。

## 大良街道开展党建引领重点项目 建设“半日巡”活动,了解重点项目 建设进度

# 重大工程建在哪 党建工作就在哪

珠江商报讯 见习记者何婉媚 通讯员毛思韵报道:9月22日,大良街道开展党建引领重点项目“半日巡”活动,通过实地督察重点项目建设进度、现场检验临时党支部和党员发挥作用情况以及召开政企互动座谈会等形式,统筹多个相关职能部门,在重点项目一线现场协调解决实际问题,及时回应企业诉求,凝聚各方力量推动街道重点建设项目高质量发展。

大良街道党工委副书记丘文进,街道党创办、经发办、城建办、综合执法办等相关职能部门负责人以及项目临时党支部书记、项目建设方企业代表等人员参加此次活动。

记者了解到,今年7月初,大良街道在“大抓基层大抓支部”的导向下,推动佛山顺德五沙(宽原)大数据中心、顺德碧桂园新能源汽车创新中心启动区、伊之密高端智能装备产业园、世纪星辉科技创意园等8个省、市级重点项目成立临时党支部,将支部建在项目上,把党旗插在工地上。

通过构建“党建带动工建”模式,大良街道率先实现了重点项目党支部全覆盖,做到党的建设和项目建设同部署、同管理、同考核、同提高,使遍布各领域的重点项目高效高质量建设,为街道的经济发展奠定后劲;与此同时,搭建“项目铁军”组成架构,让项目一线成为锤炼干部“实战练兵”的平台。

活动当天,参观人员走进多个重点项目的建设现场,了解各重点项目工程建设进度。

据悉,目前,佛山顺德五沙(宽原)大数据中心、顺德碧桂园新能源汽车创新中心启动区、伊之密高端智能装备产业园3个省级重点建设项目,顺特电气设备有限公司智慧工厂、莱尔新材料与电子领域高新技术产业化基地、顺德农商银行总部、智富园·百利城、世纪星辉科技创意园5个市级重点建设项目,累计总投资额达62.9亿元,其中2022年1至8月共投资14.2亿元,完成今年年度投资计划的87.59%。莱尔新材料与电子领域高新技术产业化基地、智富园·百利城2个项目已竣工验收,100%完成当年计划投入。

丘文进表示,企业要用好项目临时党支部这个平台,把党建引领延伸到项目攻坚一线,切实把党的组织优势转化为发展优势,促进项目建设加快推进。同时,要构建好政企直通互动机制,企业要向政府“大胆提”诉求,职能部门要及时了解项目进展存在的困难,与企业共同协调推动重点难点问题解决的,各挂链领导、相关单位、施工单位要抢抓有利时机、倒排工期、攻坚克难、开足马力,合力推动重点项目建设跑出加速度。

开栏语

顺德,珠三角西岸腹地的弹丸之地,大小河涌近1000条,水域面积占全区总面积的32.6%。水是顺德生生不息的根脉,也是最宝贵的财富。从前,顺德依水而生,因水而兴,“一船缱绻去,一船白银归”的百年商贸繁华至今。如今,顺德治水,有序实施清岸、清源、提质、净水、美岸、智慧、兴城、爱河等治水“八大行动”,誓要探一条“以水兴城”的生态之路,以水为脉重塑城市结构,为高质量发展奠定百年基业,为中国城市水环境综合治理贡献顺德样本。

自今年初治水大会战打响以来,顺德取得了阶段性成果:搭建统一高效的治水指挥体系;全面推进清岸行动为治水打开了连片空间;铁腕开展清源行动,全链条打击涉水违法行为;摸清了试点联围水环境“家底”,第一批南顺联安围和群力围、石龙围两大试点联围即将动工;治水共监督、护河同行动、全民齐参与的治水格局逐步打开……

即日起,本报推出“水秀湾区 城启未来”系列报道,邀请广大读者一起检阅顺德“以水美城、以水兴城”的阶段成果,敬请关注。